



CTPark Žilina



ctp

SK

Výroba nové generace

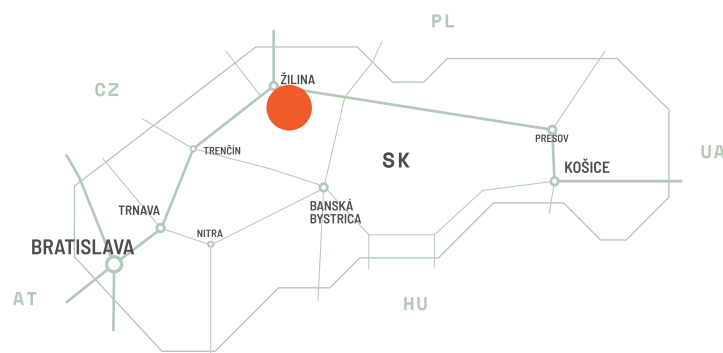
Žilina ležící na severozápadě Slovenska se může pochlubit strategickou polohou v těsné blízkosti Česka (40 km) a Polska (50 km). CTPark Žilina těží z vynikajícího napojení na dálnici a přitom se nachází v jednom ze slovenských automobilových klastrů. Přítomnost Kia Slovakia, Hyundai a dalších slovenských a polských OEM výrobců v okolí zvyšuje atraktivitu parku pro podniky v těchto odvětvích.

- ▶ Approximately 690.000 inhabitants in the Žilina region
- ▶ Konkurenční mzdové náklady
- ▶ University of Žilina - access to skilled and educated workforce



VELKÁ MĚSTA

Banská Bystrica	96	1h 55min
Ostrava	110	1h 45min
Krakov	190	3h 15min
Bratislava	209	2h 11min



Stabilní a zavedená průmyslová zóna

CTPark Žilina má velmi výhodnou polohu v blízkosti důležitého mezinárodního silničního uzlu. Ve městě Žilina se sbíhají tři hlavní silnice mezinárodního významu, a to E50, E75 a E442. Dálnice D1, která prochází Žilinou, spojuje město s hlavním městem Slovenska Bratislavou (210 km) na východě a s Košicemi (260 km) na západě.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dostupnost na dálnici
- ▶ Možnosti rozšíření
- ▶ Elegantní přírodní krajinářské úpravy
- ▶ Gatehouse



Slovenské automobilové centrum

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Rozšíření ZLNA03 6 452 m² V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Žilina



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



SOLAR READY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

6 452 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 484 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,45 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Komponenty KB

Plakor

MOBIS Slovensko

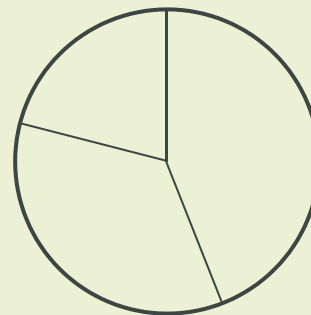
Constellium Automotive

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

44% Automobilový Průmysl

35% Výroba

21% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS