



CTP 公园日利纳机场



ctp

SK

斯洛伐克的汽车和高科技中心

CTPark 日利纳机场位于斯洛伐克主要汽车和高科技集群的中心地带。起亚汽车位于日利纳，大众汽车工厂位于马丁，距离这里仅 30 公里，该地区还有几家其他 OEM 工厂。该园区位于 E50/D1 高速公路的战略位置，交通便利，可轻松前往捷克共和国（40 公里）和波兰（50 公里）。

- ▶ Žilina is part of an established automotive and high-tech cluster, with KIA Slovakia located in Žilina
- ▶ Approximately 690,000 inhabitants in the Žilina Region
- ▶ Region representing a complex economic area, encompassing multiple industries
- ▶ Availability of deep commodity resources
- ▶ The University of Žilina nearby - availability of qualified workforce
- ▶ 具有竞争力的劳动力成本
- ▶ Expansion opportunities in the park



D1



ŽILINA 13 KM



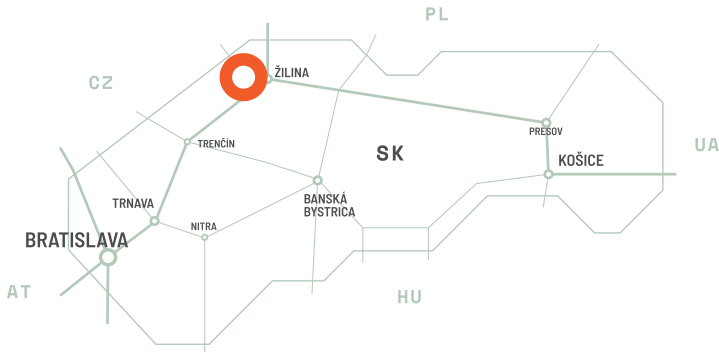
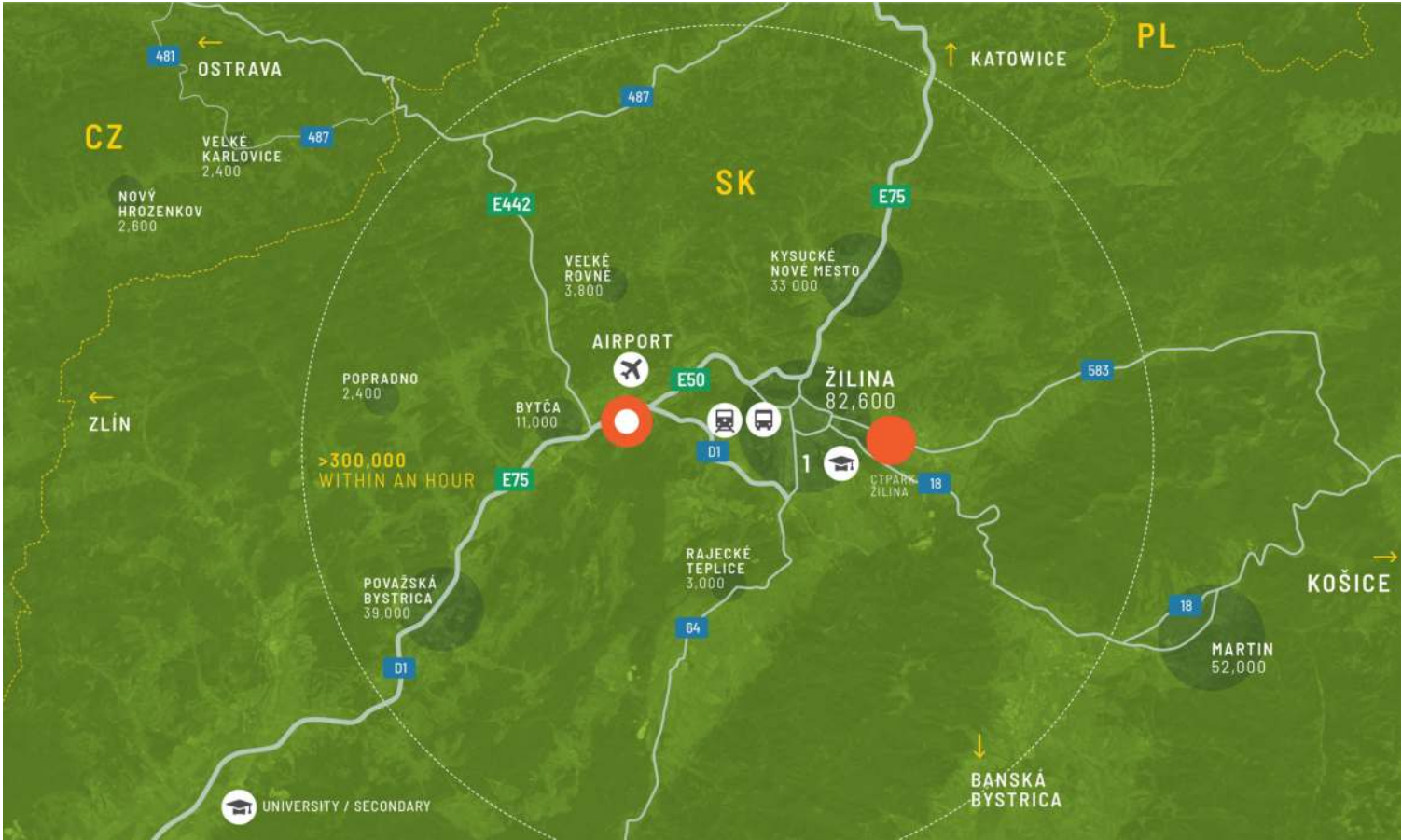
ŽILINA AIRPORT
ADJACENT



ŽILINA STATION 13 KM

主要城市

俄斯特拉发	110 公里	1h 50min
克拉科夫	180 公里	3小时30分钟
布尔诺	210 km	2hr 30min
布拉迪斯拉发	200 公里	2小时
布达佩斯	330 公里	4小时



物流配送的理想位置

日利纳是重要的国际公路和铁路枢纽，是重要的交通枢纽。CTPark 日利纳机场位置便利，紧邻 E50/D1 高速公路，可轻松前往邻近的捷克和波兰市场以及斯洛伐克境内其他地区。从高速公路上看，公园视野极佳。公园与日利纳市通过公共交通相连。

公园特色

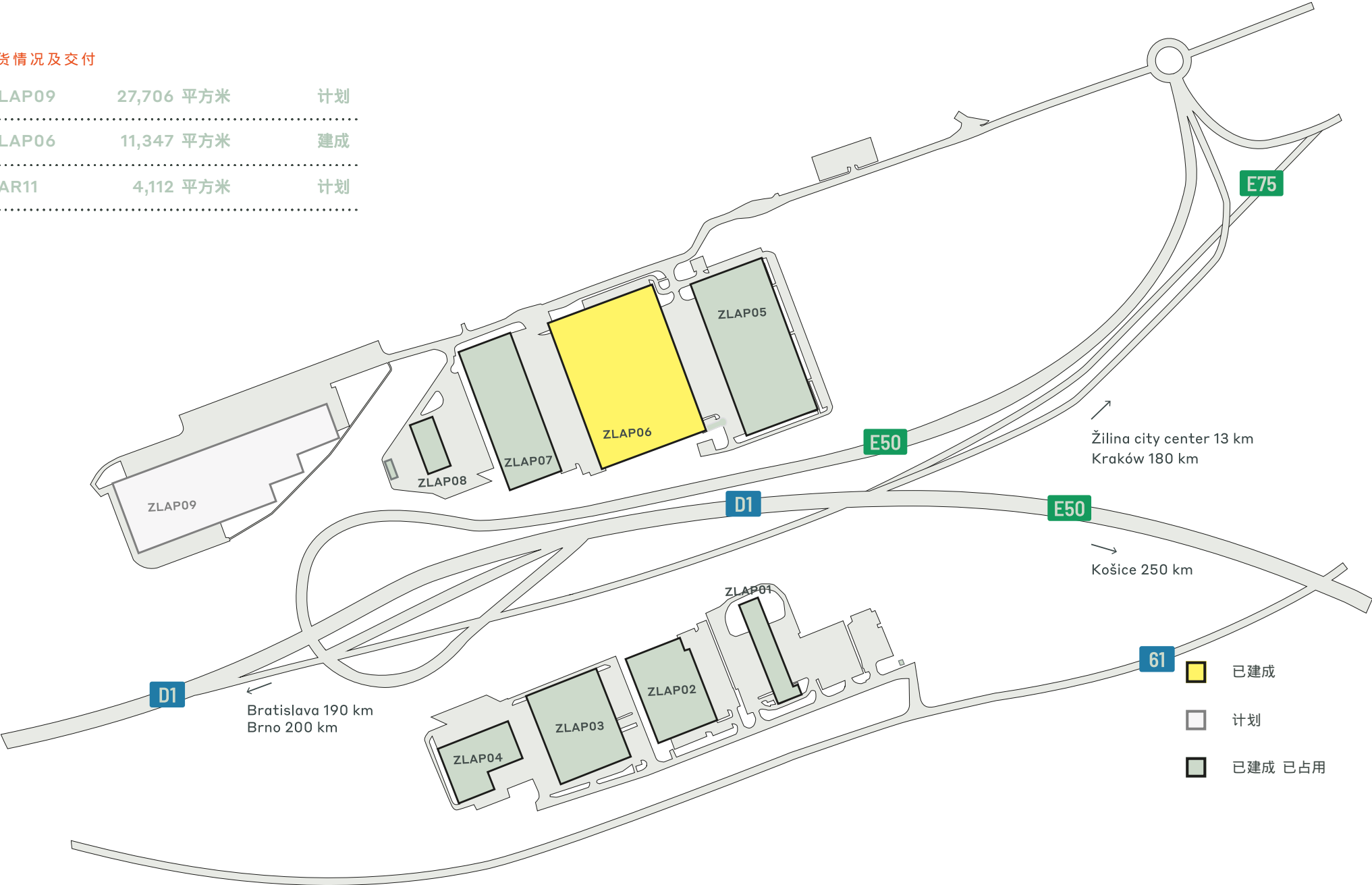
- ▶ 毗邻边境：捷克 40 公里，波兰 50 公里
- ▶ 位于成熟的汽车和高科技产业集群内
- ▶ 扩展机会
- ▶ 公园和设施管理



拓展业务的地方

供货情况及交付

ZLAP09	27,706 平方米	计划
ZLAP06	11,347 平方米	建成
ZAR11	4,112 平方米	计划



重点园区数据

CTP 公园日利纳机场



充电器



水循环利用



景观设计



太阳能就绪



BREEM 认证

现已上市

11,347 平方米

发展机遇

31,818 平方米

建筑面积

95,655 平方米

总面积

32.47 公顷

公园及附近的投资者

磷酸二氢钙

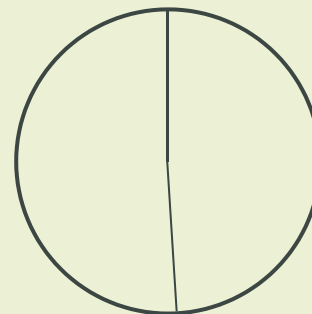
自由职业者

演示

园区产业

49% 第三方物流

51% 批发贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

扬-拉科夫斯基

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

联系我