



CTP 公园日利纳机场

ctp

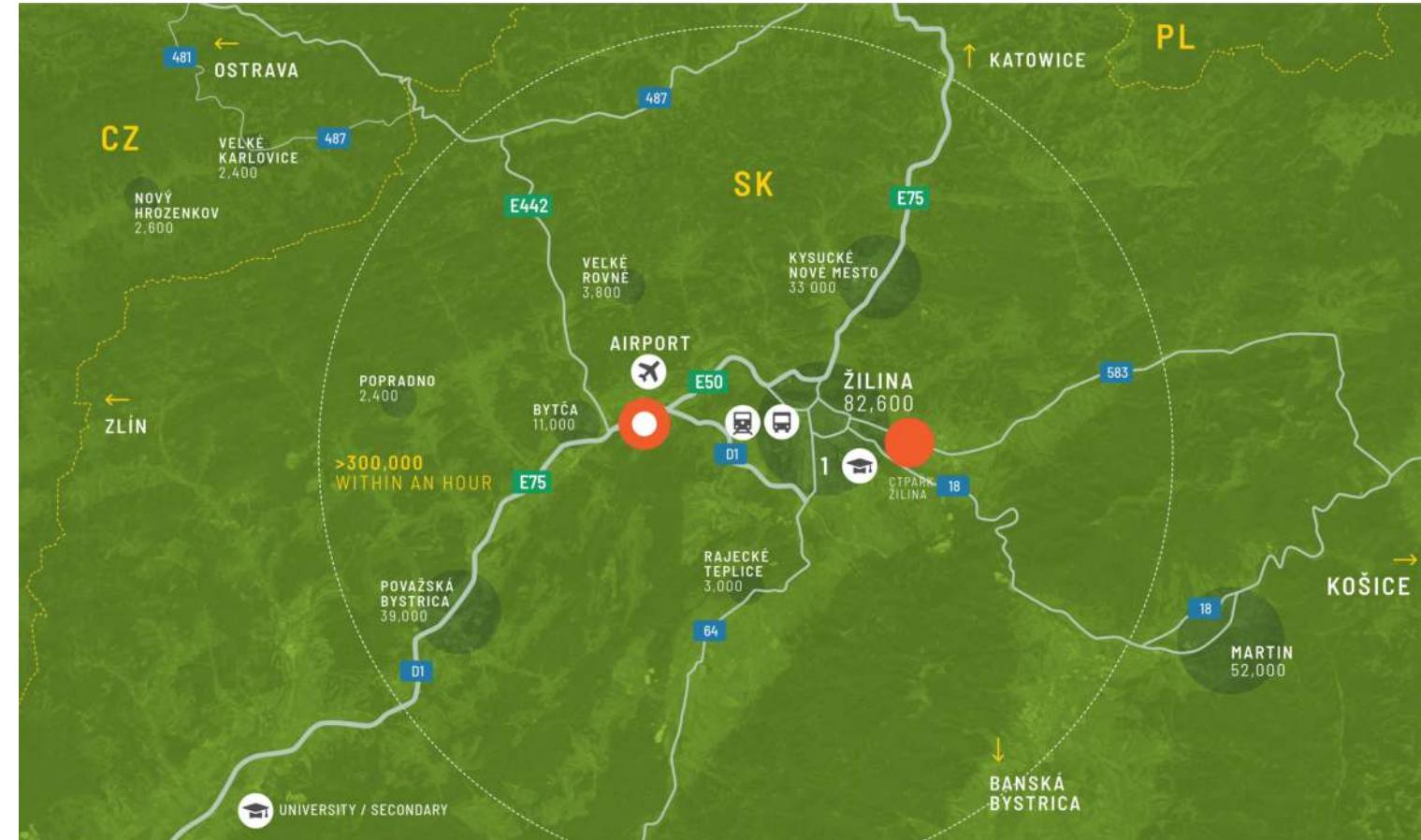
SK



斯洛伐克的汽车和高科技中心

CTPark 日利纳机场位于斯洛伐克主要汽车和高科技集群的中心地带。起亚汽车位于日利纳，大众汽车工厂位于马丁，距离这里仅 30 公里，该地区还有几家其他 OEM 工厂。该园区位于 E50/D1 高速公路的战略位置，交通便利，可轻松前往捷克共和国（40 公里）和波兰（50 公里）。

- ▶ Žilina is part of an established automotive and high-tech cluster, with KIA Slovakia located in Žilina
- ▶ Approximately 690,000 inhabitants in the Žilina Region
- ▶ Region representing a complex economic area, encompassing multiple industries
- ▶ Availability of deep commodity resources
- ▶ The University of Žilina nearby - availability of qualified workforce
- ▶ 具有竞争力的劳动力成本
- ▶ Expansion opportunities in the park



主要城市

| | | |
|--------|--------|-----------|
| 俄斯特拉发 | 110 公里 | 1h 50min |
| 克拉科夫 | 180 公里 | 3小时30分钟 |
| 布尔诺 | 210 km | 2hr 30min |
| 布拉迪斯拉发 | 200 公里 | 2小时 |
| 布达佩斯 | 330 公里 | 4小时 |



物流配送的理想位置

日利纳是重要的国际公路和铁路枢纽，是重要的交通枢纽。CTPark 日利纳机场位置便利，紧邻 E50/D1 高速公路，可轻松前往邻近的捷克和波兰市场以及斯洛伐克境内其他地区。从高速公路上看，公园视野极佳。公园与日利纳市通过公共交通相连。

公园特色

- 毗邻边境：捷克 40 公里，波兰 50 公里
- 位于成熟的汽车和高科技产业集群内
- 扩展机会
- 公园和设施管理



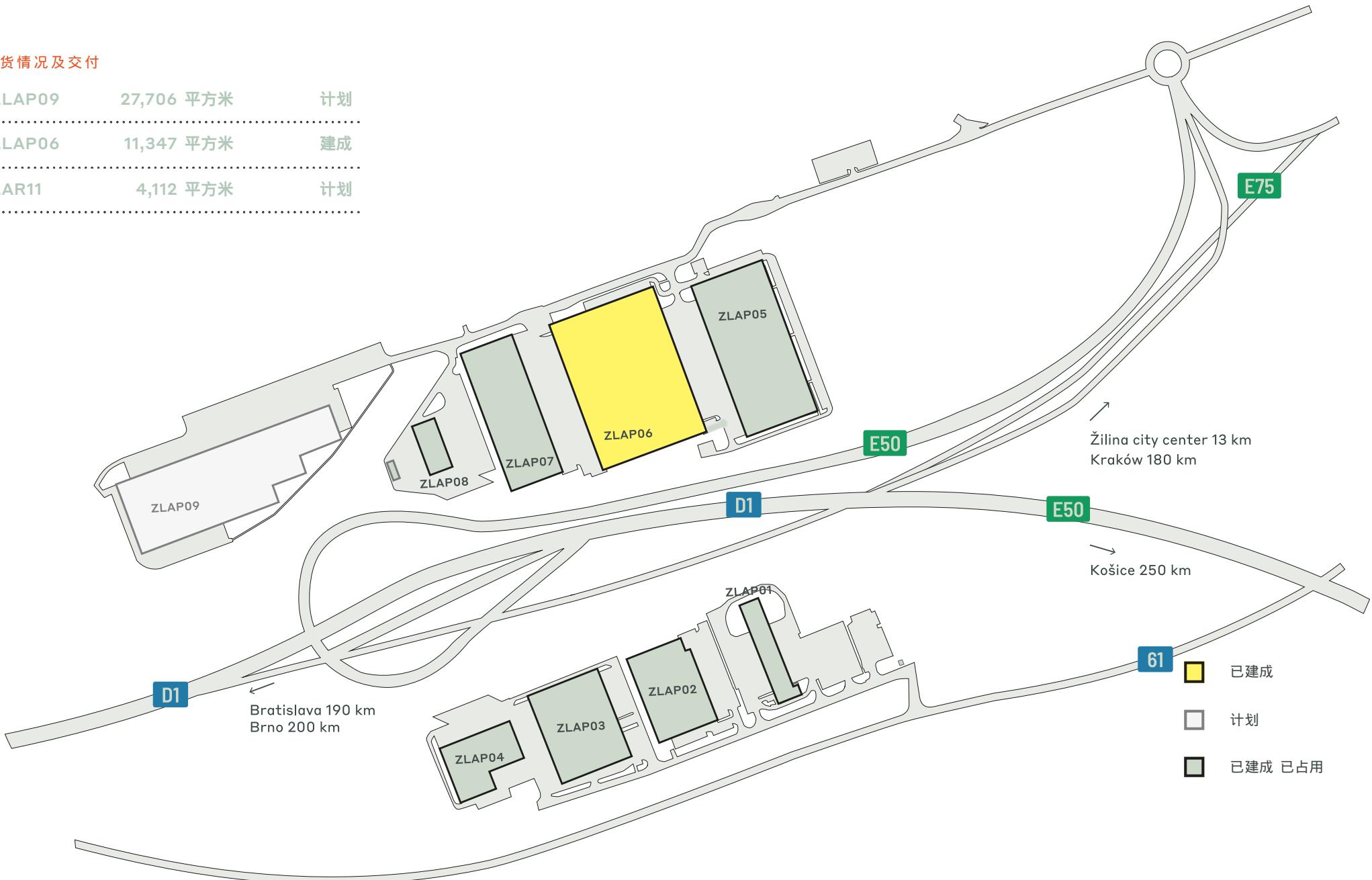
D1

The main transport link connecting
the West and the East of Slovakia.

拓展业务的地方

供货情况及交付

| | | |
|--------|------------|----|
| ZLAP09 | 27,706 平方米 | 计划 |
| ZLAP06 | 11,347 平方米 | 建成 |
| ZAR11 | 4,112 平方米 | 计划 |



重点园区数据

CTP 公园日利纳机场

现已上市

11,347 平方米

发展机遇

31,818 平方米

建筑面积

95,655 平方米

总面积

32.47 公顷



充电器



水循环利用



景观设计



太阳能就绪



BREEAM 认证

公园及附近的投资者

磷酸二氢钙

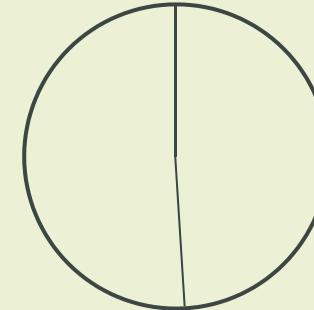
自由职业者

演示

园区产业

49% 第三方物流

51% 批发贸易





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

扬-拉科夫斯基

Business Developer Director

+421 918 648 833

jan.rakovsky@ctp.eu

