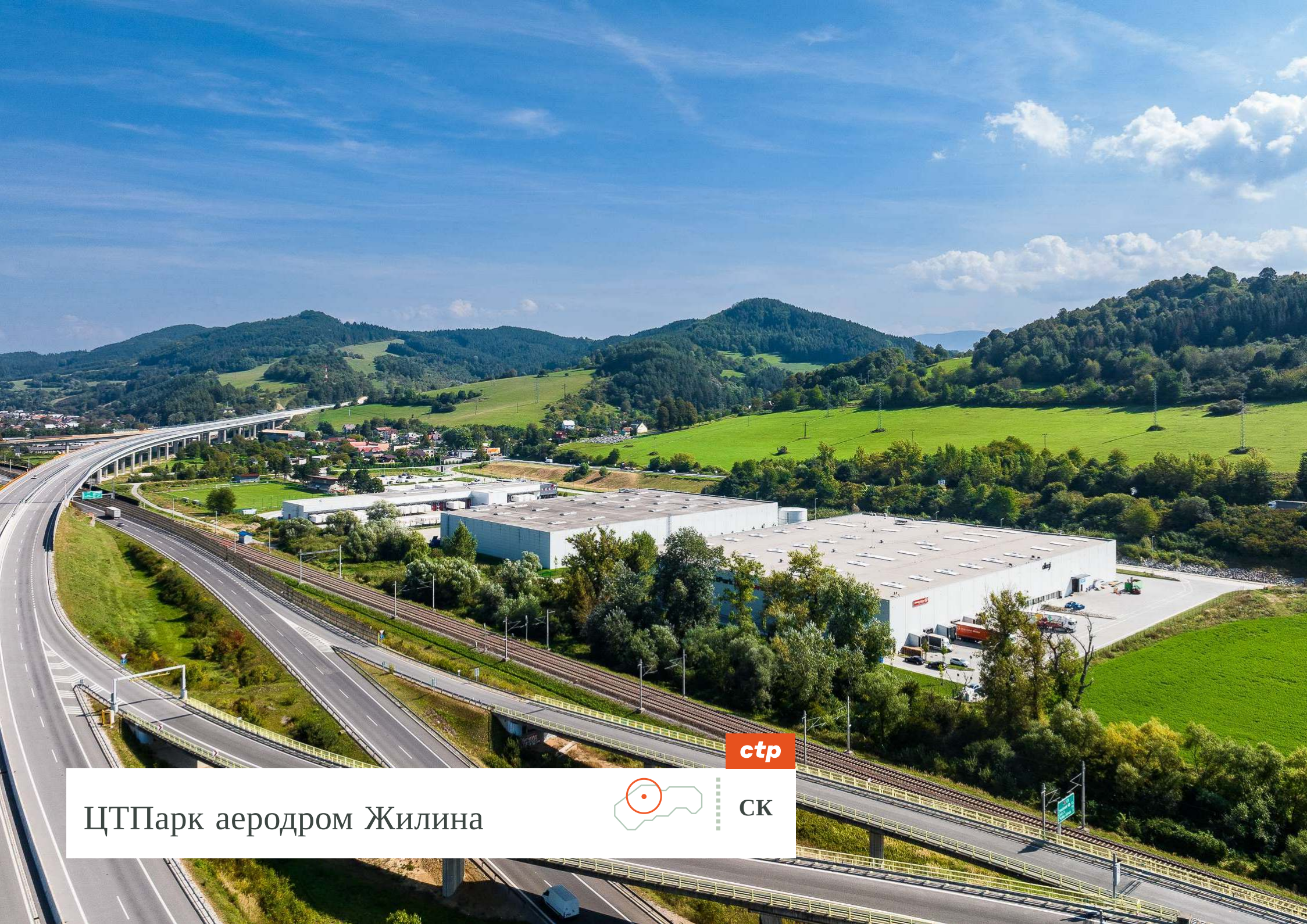




ЦТПарк аеродром Жилина



ctp

СК

Словачко аутомобилско и
високотехнолошко
средиште

Аеродром ЦТПарк Жилина се налази у самом срцу једног од главних словачких аутомобилских и високотехнолошких кластера. Киа Моторс се налази у Жилини, ВВ фабрике су удаљене само 30 км у Мартину, заједно са неколико других произвођача оригиналне опреме у околини. Парк је стратешки лоциран на аутопуту Е50/Д1, са одличним приступом Чешкој (40 км) и Пољској (50 км).

- ▶ Жилина је део успостављеног аутомобилског и високотехнолошког кластера, а КИА Словачка се налази у Жилини
- ▶ Око 690.000 становника у Жилинском округу
- ▶ Регион који представља сложену економску област, која обухвата више индустрија
- ▶ Доступност дубоких робних ресурса
- ▶ Универзитет у Жилини у близини - доступност квалификоване радне снаге
- ▶ Конкурентни трошкови рада
- ▶ Могућности проширења у парку

 Д1

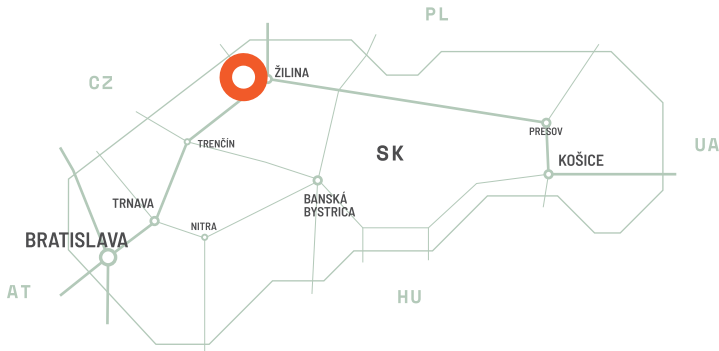
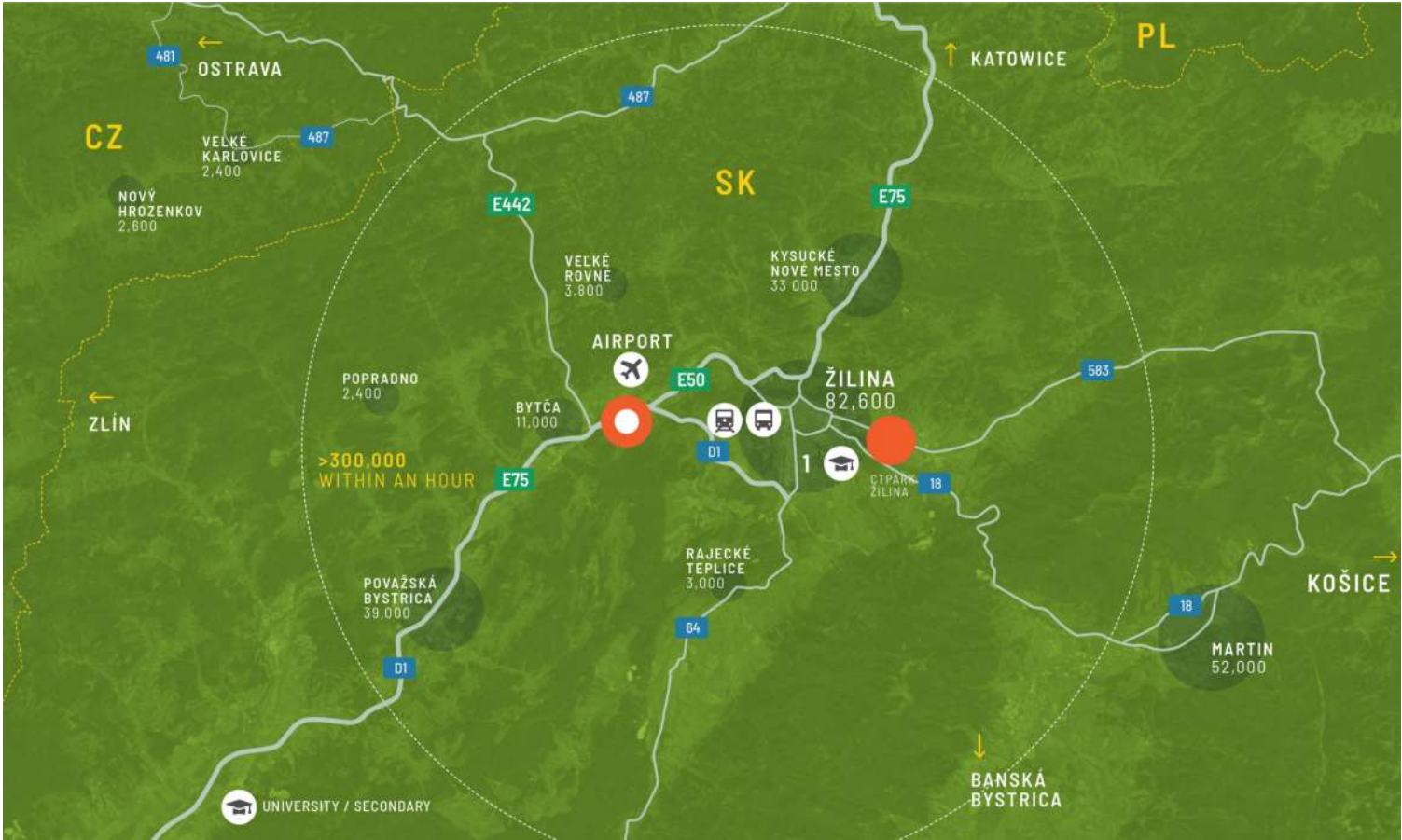
 ЖИЛИНА 13 КМ

 АЕРОДРОМ ЖИЛИНА У БЛИЗИНИ

 ЖИЛИНА СТАНИЦА 13 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Острава	110 км	1x 50мин
Краков	180 км	3x 30мин
Брно	210 км	2x 30мин
Братислава	200 км	2хрс
Будимпешта	330 км	4хрс



Савршена локација за логистику и дистрибуцију

Жилина служи као значајан међународни путни и железнички чвор, што га чини кључним транспортним чвором. Аеродром ЦТПарк Жилина се налази на повољној локацији поред аутопутева Е50/Д1, омогућавајући лак приступ суседним тржиштима Чешке и Пољске, као и другим регионима у Словачкој. Парк има одличну видљивост са аутопута. Парк је повезан са градом Жилином јавним превозом.

ПАРК ФЕАТУРЕС

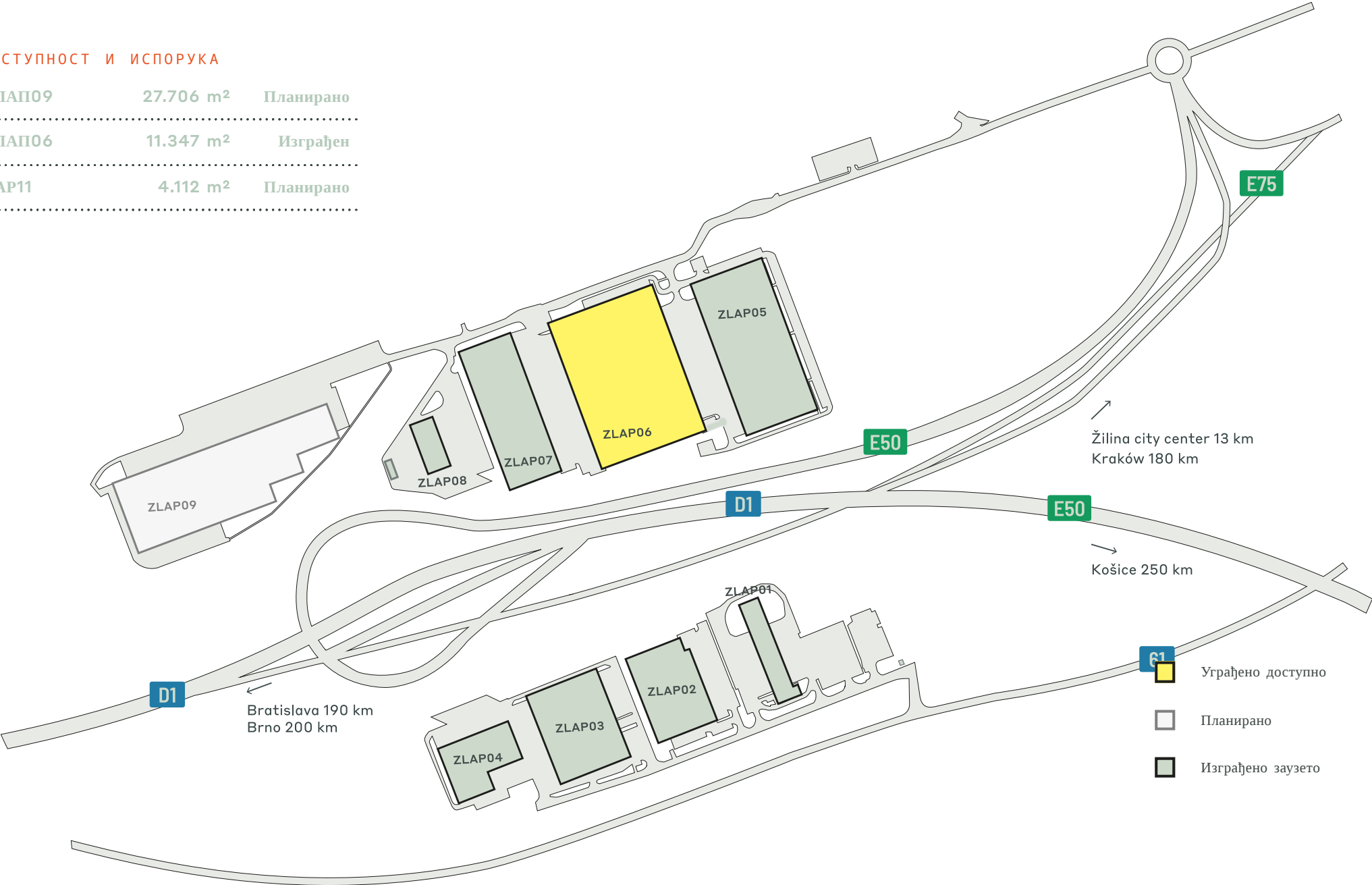
- ▶ Близина границе: Чешка 40 км и Пољска 50 км
- ▶ Налази се у етаблираном аутомобилском и високотехнолошком кластеру
- ▶ Могућности проширења
- ▶ Управљање парковима и објектима



Место за проширење пословања

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЗЛАП09	27.706 m ²	Планирано
ЗЛАП06	11.347 m ²	Изграђен
ЗАР11	4.112 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк аеродром Жилина

ДОСТУПНО ОДМАХ

11.347 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

31.818 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

95.655 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

32,47 ха



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



СОЛАР
РЕАДИ



БРЕЕМ
ЦЕРТИФИЕД

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДПД

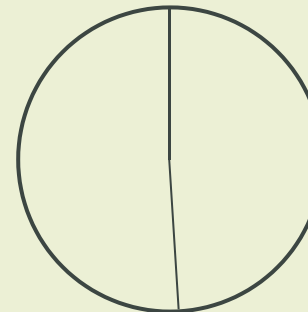
Либек

Демос

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

49% ЗПЛ

51% Трговина На Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jan Раковскы
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovski@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ