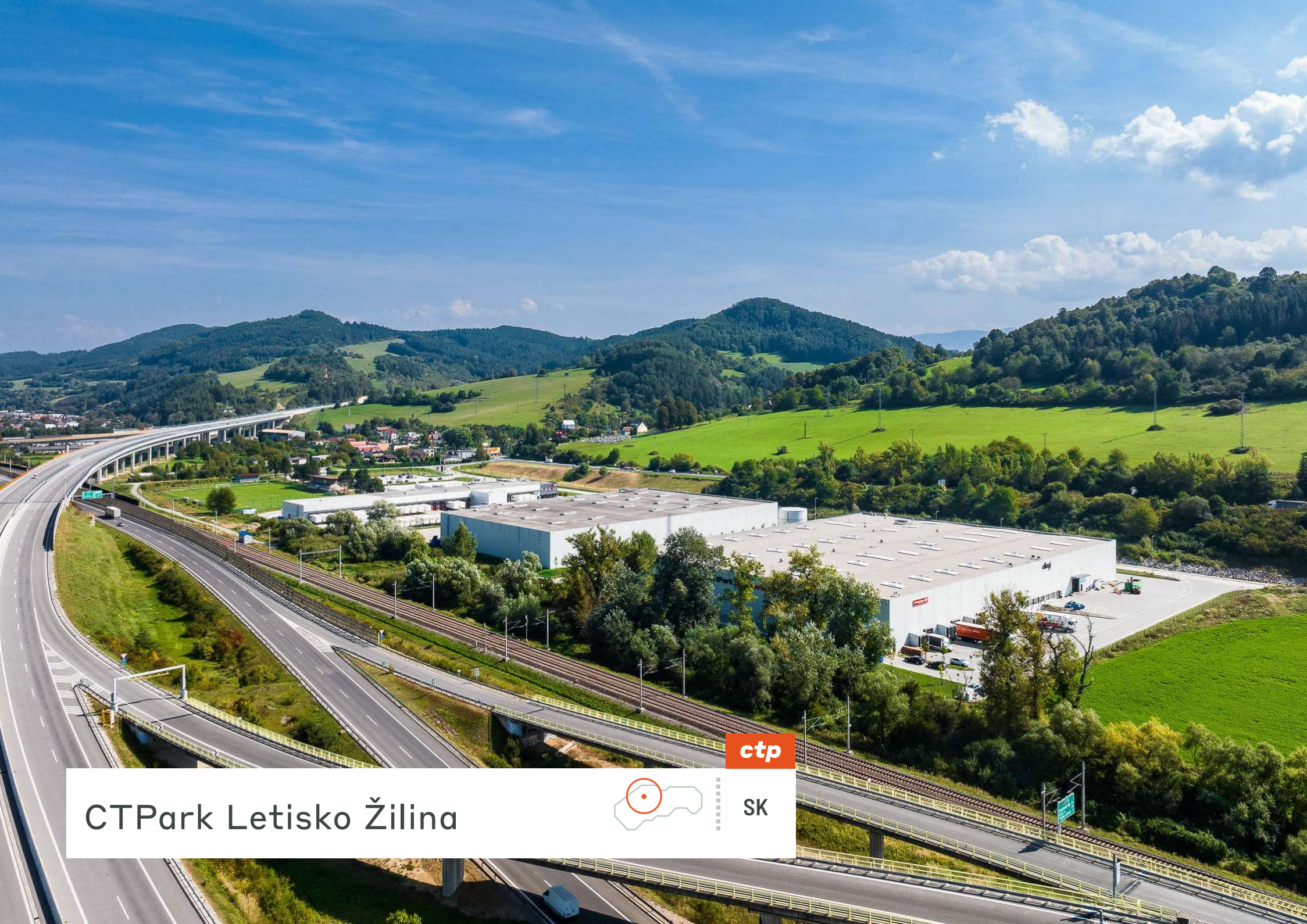




CTPark Letisko Žilina



ctp

SK

Slovenské centrum automobilového priemyslu a špičkových technológií

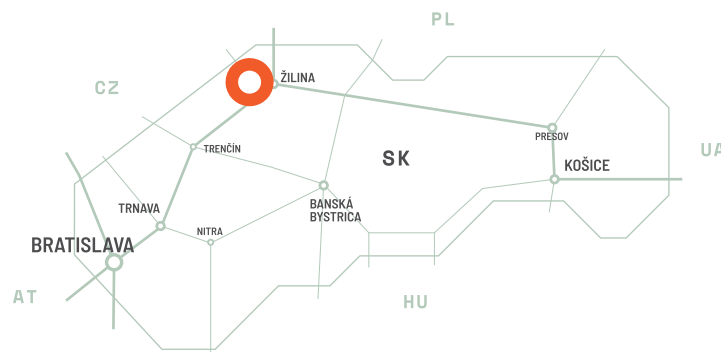
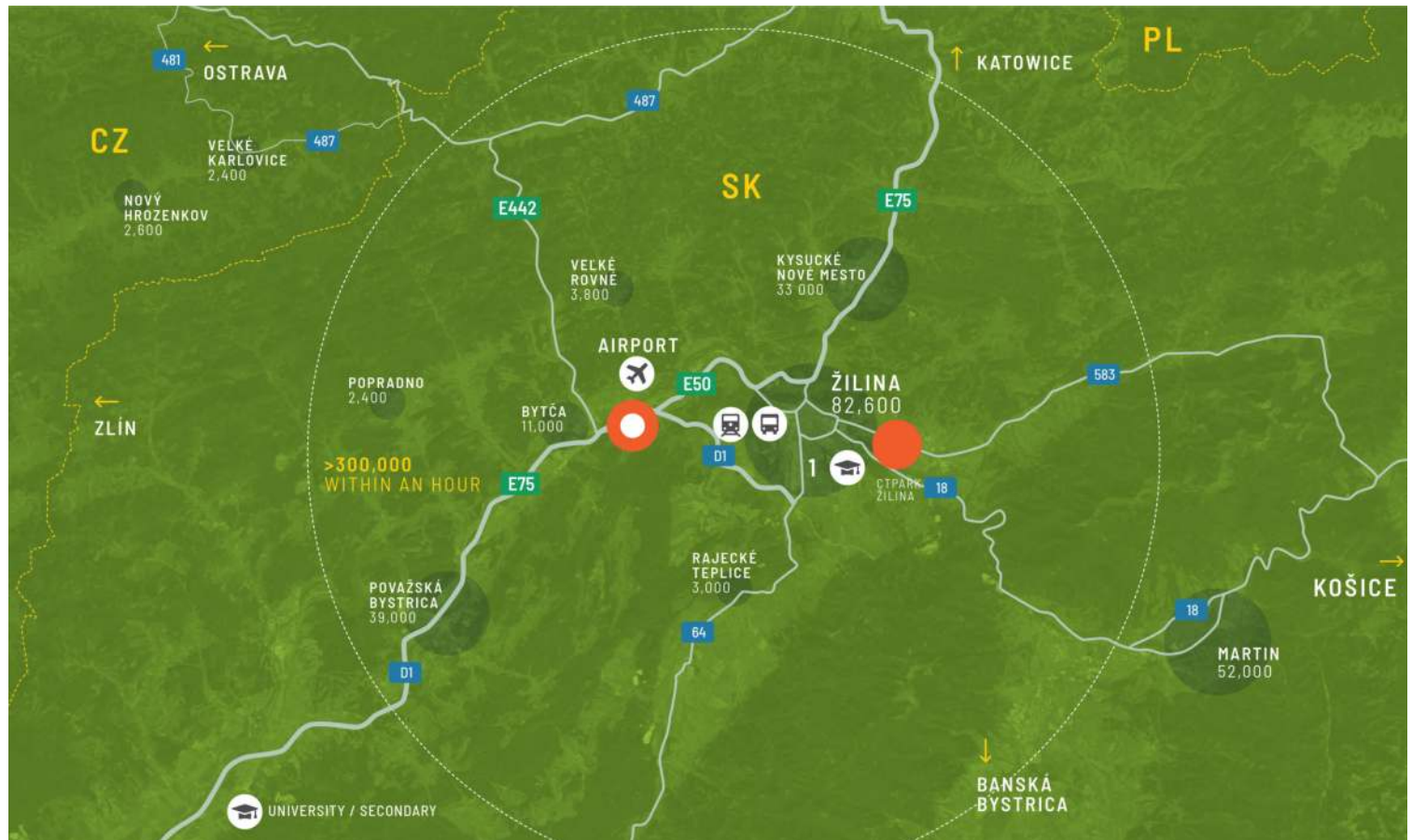
Letisko CTPark Žilina sa nachádza priamo v srdci jedného z hlavných automobilových a high-tech klastrov na Slovensku. Kia Motors sídli v Žiline, závody VW sú v Martine vzdialené len 30 km, spolu s niekoľkými ďalšími OEM v tejto oblasti. Park je strategicky umiestnený na diaľnici E50/D1 s výbornou dostupnosťou do Českej republiky (40 km) a Poľska (50 km).

- ▶ Žilina je súčasťou etablovaného automobilového a high-tech klastra so sídlom KIA Slovakia v Žiline
- ▶ V Žilinskom kraji približne 690 000 obyvateľov
- ▶ Región predstavujúci komplexnú hospodársku oblasť zahŕňajúcu viaceré odvetvia
- ▶ Dostupnosť hlbokých komoditných zdrojov
- ▶ Žilinská univerzita v blízkosti - dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Konkurenčné náklady na prácu
- ▶ Možnosti rozšírenia v parku



HLAVNÉ MESTÁ

Ostrava	110 km	1 h 50 min
Krakov	180 km	3 h 30 min
Brno	210 km	2 h 30 min



Ideálne miesto pre logistiku a distribúciu

Žilina slúži ako významný medzinárodný cestný a železničný uzol, čo z nej robí kľúčový dopravný uzol. Letisko CTPark Žilina má výhodnú polohu v tesnej blízkosti diaľnice E50/D1 a poskytuje ľahký prístup na susedné trhy do Česka a Poľska, ako aj do ďalších regiónov Slovenska. Park má výbornú viditeľnosť z diaľnice. Park je spojený s mestom Žilina mestskou hromadnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

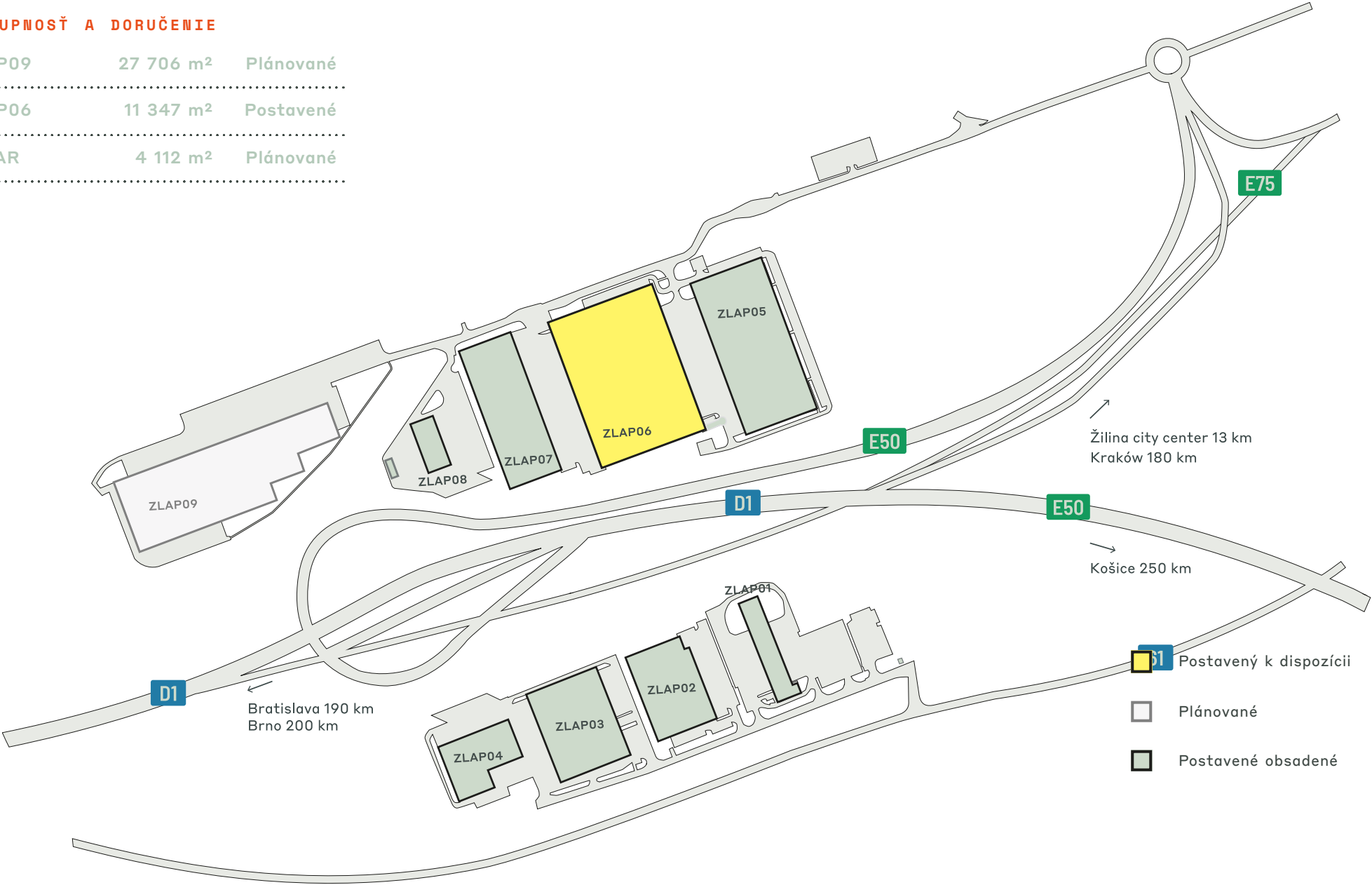
- ▶ Blízkosť hraníc: Česko 40 km a Poľsko 50 km
- ▶ Nachádza sa v etablovanom klastri automobilového priemyslu a špičkových technológií
- ▶ Možnosti rozšírenia
- ▶ Správa parkov a zariadení



Miesto na rozšírenie
podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ZLAP09	27 706 m ²	Plánované
ZLAP06	11 347 m ²	Postavené
11 ZAR	4 112 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Letisko Žilina



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



SOLAR READY



CERTIFIKOVANÝ
BREEAM

K DISPOZÍCII TERAZ

11 347 m²

PRIĽEŽITOSŤ NA ROZVOJ

31 818 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

95 655 m²

CELKOVÁ PLOCHA

32,47 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DPD

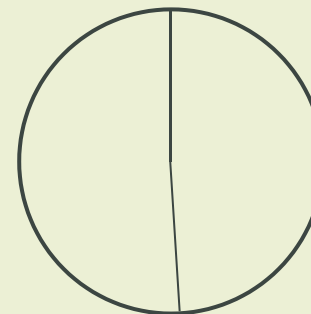
Libex

Ukážky

PRIEMYSEL V PARKU

49% 3PL

51% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA