

Aeroportul CTPark Žilina



ctp

SK

Centrul auto și high-tech al Slovaciei

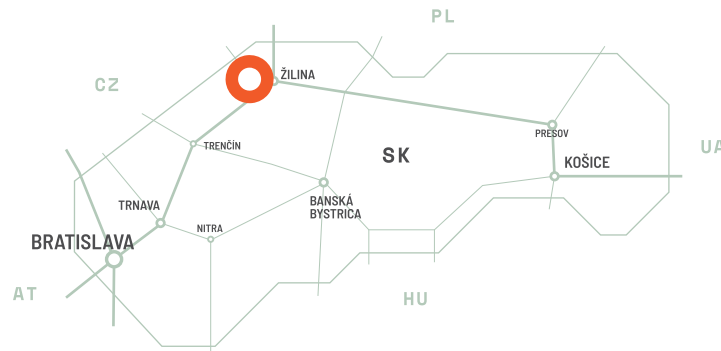
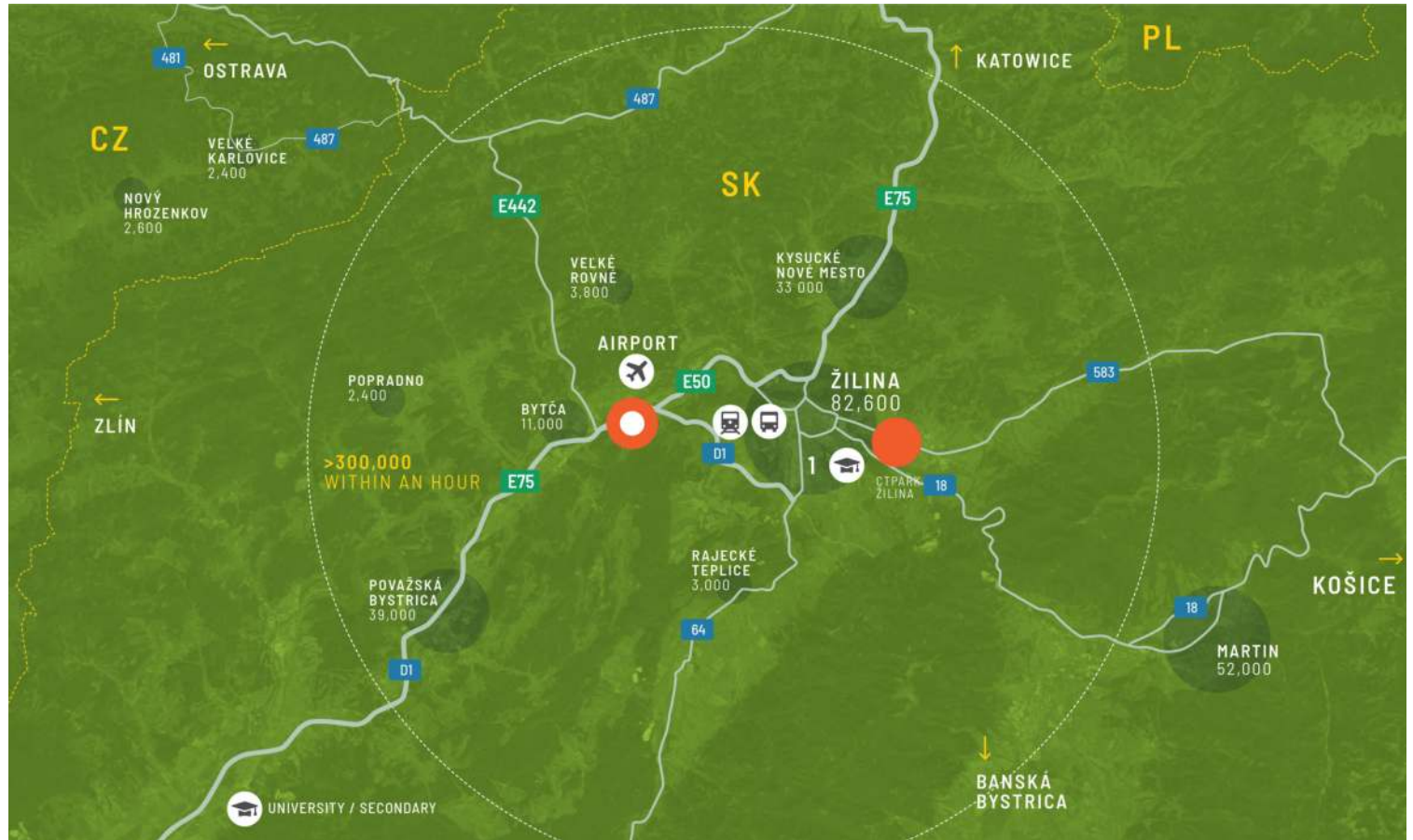
Aeroportul CTPark Žilina este situat chiar în inima unuia dintre principalele clustere auto și high-tech din Slovacia. Kia Motors este situat în Žilina, fabricile VW sunt la doar 30 km distanță în Martin, împreună cu câțiva alți OEM din zonă. Parcul este situat strategic pe autostrada E50/D1, cu acces excelent către Cehia (40 km) și Polonia (50 km).

- ▶ Žilina is part of an established automotive and high-tech cluster, with KIA Slovakia located in Žilina
- ▶ Approximately 690,000 inhabitants in the Žilina Region
- ▶ Region representing a complex economic area, encompassing multiple industries
- ▶ Availability of deep commodity resources
- ▶ The University of Žilina nearby - availability of qualified workforce
- ▶ Costuri competitive cu forța de muncă
- ▶ Expansion opportunities in the park

 D1	 ŽILINA 13 KM
 ŽILINA AIRPORT ADJACENT	 ŽILINA STATION 13 KM

MARILE ORAȘE

Ostrava	110 km	1h 50min
Cracovia	180 km	3h 30min
Brno	210 km	2hr 30min
Bratislava	200 km	2 ore
Budapesta	330 km	4 ore



Locație perfectă pentru logistică și distribuție

Žilina servește ca un important nod rutier și feroviar internațional, ceea ce o face un nod esențial de transport. Aeroportul CTPark Žilina este situat convenabil chiar lângă autostrăzile E50/D1, oferind acces facil la piețele vecine Cehia și Polonia, precum și la alte regiuni din Slovacia. Parcul se bucură de o vizibilitate excelentă de pe autostradă. Parcul este conectat cu orașul Žilina prin mijloace de transport în comun.

CARACTERISTICILE PARCULUI

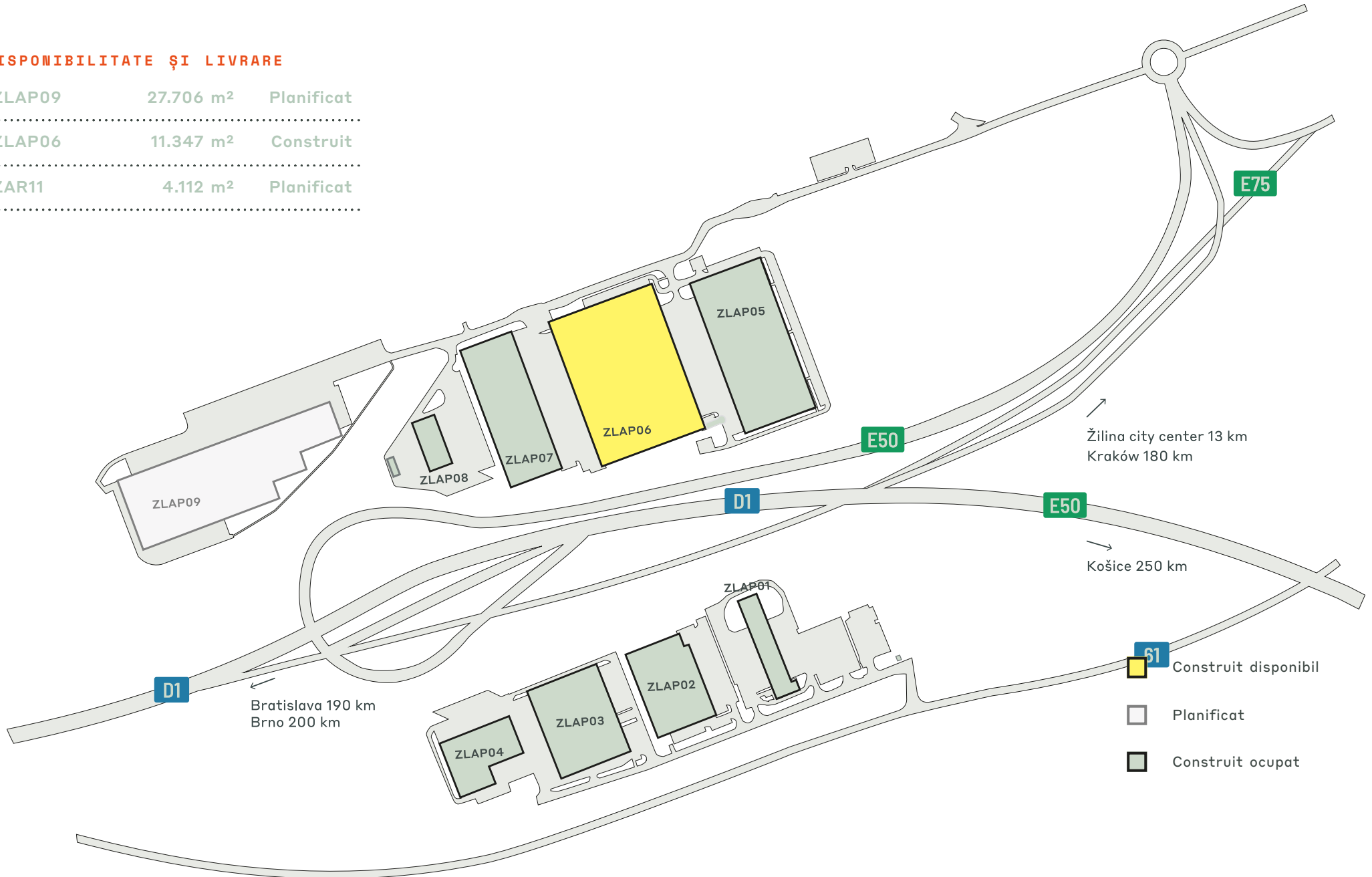
- ▶ Apropierea de frontieră: Cehia la 40 km și Polonia la 50 km
- ▶ Situat într-un cluster auto și de înaltă tehnologie bine stabilit
- ▶ Oportunități de expansiune
- ▶ Managementul parcurilor și al facilităților



Locul de extindere a afacerilor

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ZLAP09	27.706 m ²	Planificat
ZLAP06	11.347 m ²	Construit
ZAR11	4.112 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

Aeroportul CTPark Žilina



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



PREGĂTIT
SOLAR



CERTIFICAT
BREEAM

DISPONIBIL ACUM

11.347 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

31.818 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

95.655 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

32,47 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

DPD

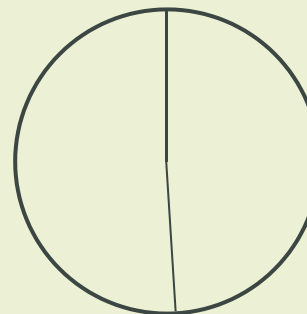
Libex

Demo-uri

INDUSTRII ÎN PARC

49% 3PL

51% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

