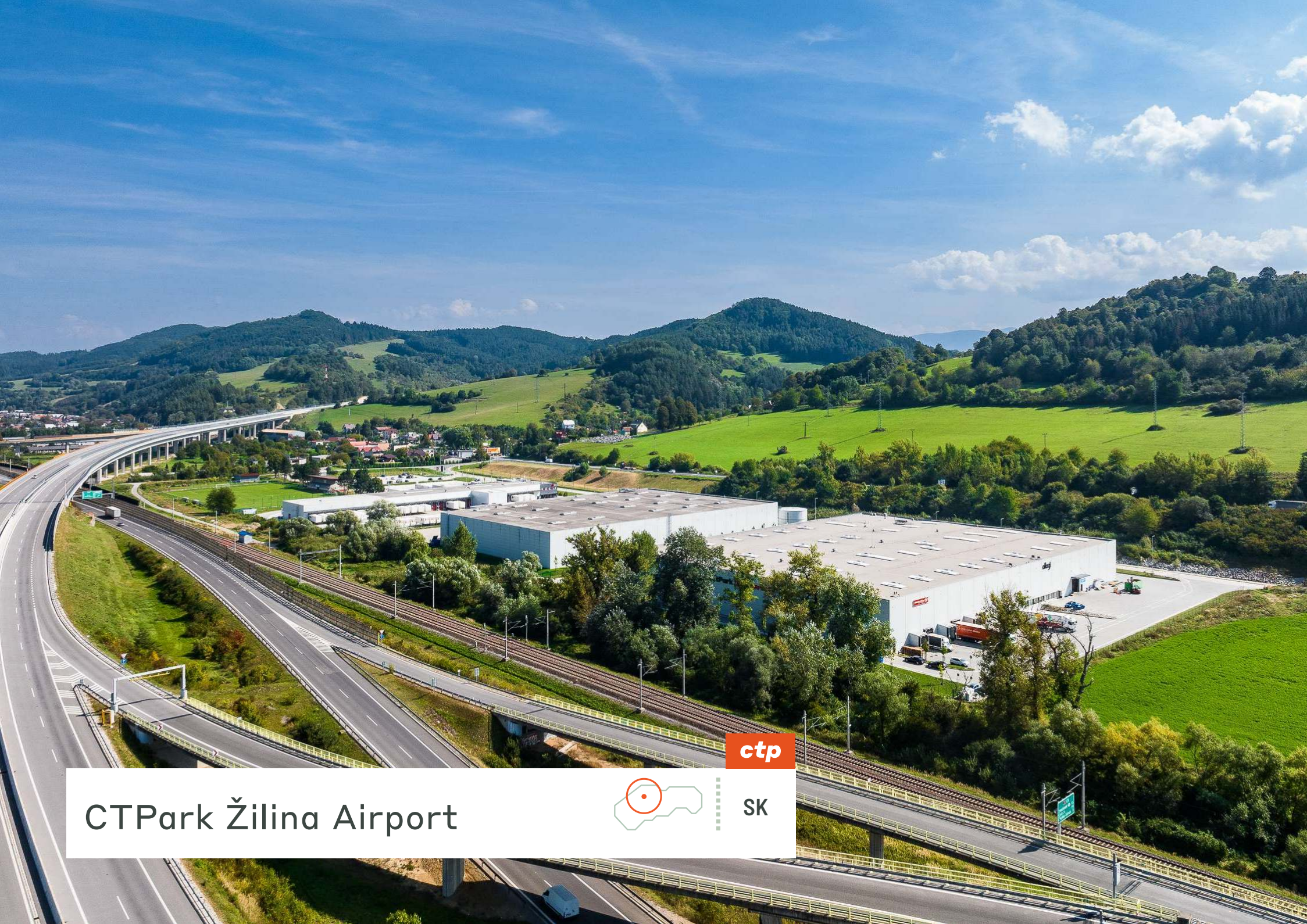




ctp

SK

CTPark Žilina Airport



Słowackie centrum motoryzacyjne i zaawansowanych technologii

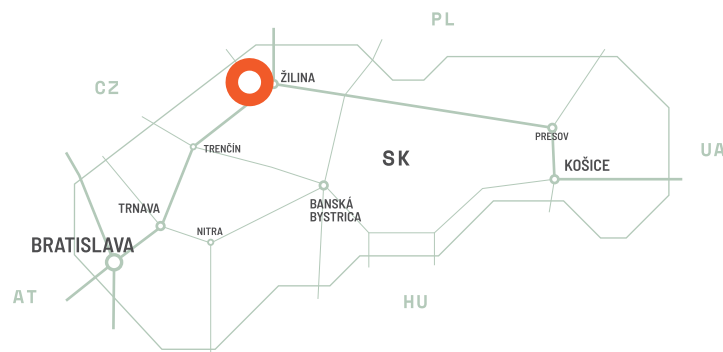
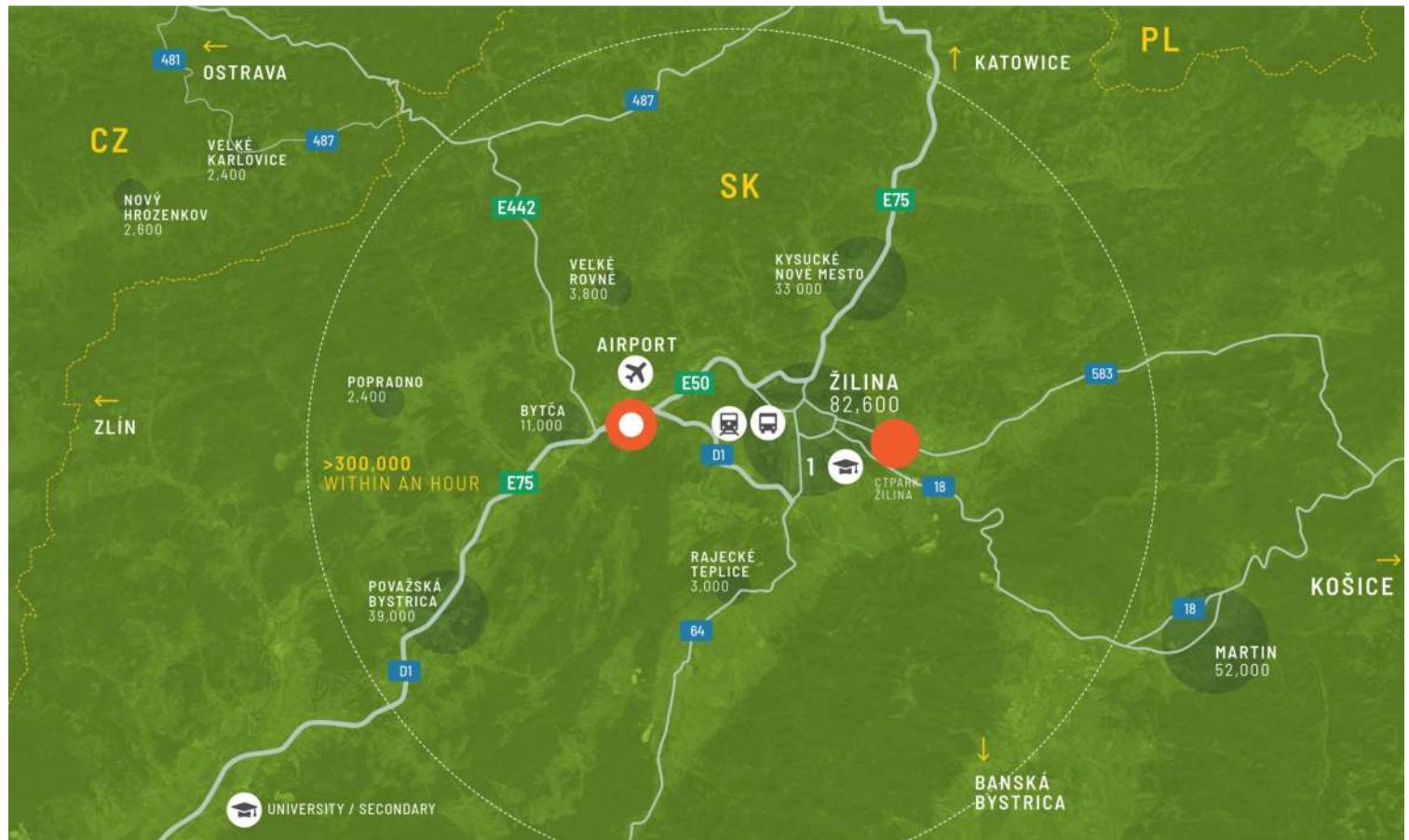
Port lotniczy CTPark Žilina położony jest w samym sercu jednego z głównych skupisk branży motoryzacyjnej i zaawansowanych technologii na Słowacji. Siedziba Kia Motors znajduje się w Żylinie, zakłady VW w Martinie znajdują się zaledwie 30 km dalej, a także kilku innych producentów OEM w okolicy. Park jest strategicznie zlokalizowany przy autostradzie E50/D1, z doskonałym dostępem do Czech (40 km) i Polski (50 km).

- ▶ Žilina jest częścią ugruntowanego klastra motoryzacyjnego i high-tech, w którym mieści się siedziba KIA Slovakia
- ▶ Około 690 000 mieszkańców w regionie żylińskim
- ▶ Region reprezentujący złożony obszar gospodarczy, obejmujący wiele branż
- ▶ Dostępność głębokich zasobów surowcowych
- ▶ Uniwersytet w Żylinie w pobliżu - dostępność wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ Możliwości rozbudowy parku



GLÓWNE MIASTA

Ostrava	110 km	1 godz. 50 min
Kraków	180 km	3 godziny 30 minut
Brno	210 km	2 godziny 30



Doskonała lokalizacja dla logistyki i dystrybucji

Žyľina jest znaczącym międzynarodowym węzłem drogowym i kolejowym, co czyni ją kluczowym węzłem komunikacyjnym. Port lotniczy CTPark Žyľina jest dogodnie położony tuż przy autostradach E50/D1, zapewniając łatwy dostęp do sąsiadujących rynków w Czechach i Polsce, a także do innych regionów na Słowacji. Park charakteryzuje się doskonałą widocznością z autostrady. Park jest połączony z miastem Žyľiną komunikacją miejską.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bliskość granic: Czechy w odległości 40 km i Polska w odległości 50 km
- ▶ Lokalizacja w uznanym klastrze motoryzacyjnym i zaawansowanych technologii
- ▶ Możliwości ekspansji
- ▶ Zarządzanie parkami i obiektami



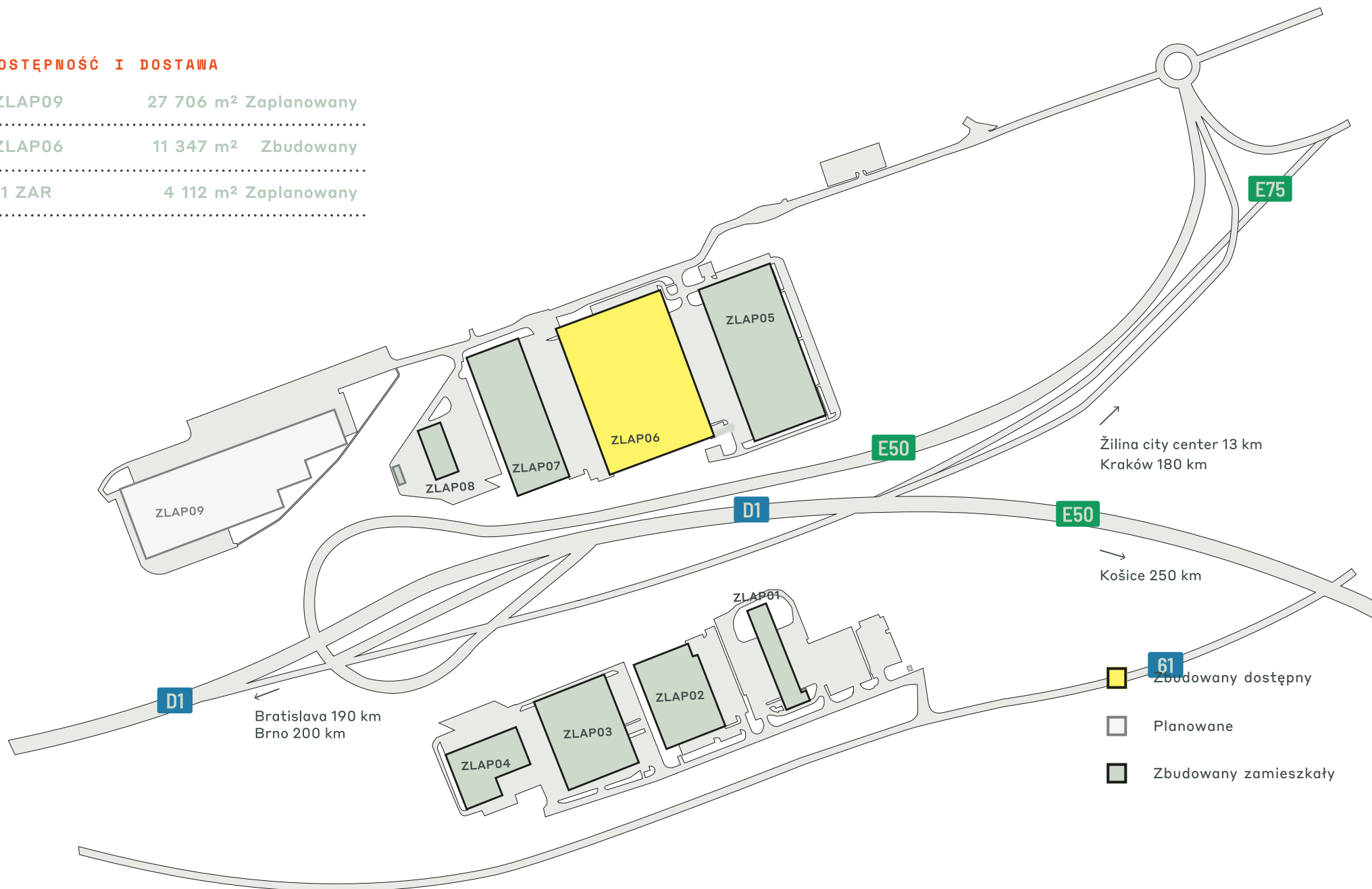
Miejsce na rozwój biznesu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ZLAP09 27 706 m² Zaplanowany

ZLAP06 11 347 m² Zbudowany

11 ZAR 4 112 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Žilina Airport



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



CERTYFIKAT
BREEMA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

11 347 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

31 818 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

95 655 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

32,47 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DPD

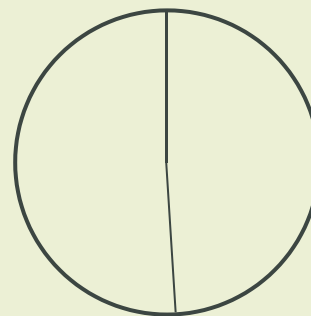
Libex

Demo

PRZEMYSŁY W PARKU

49% 3PL

51% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833

jan.rakovsky@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA