



ctp

SK

CTPark Žilina repülőtér



- ▶ Žilina egy bejáratott autóipari és csúcstechnológiai klaszter része, a KIA Slovakia Zsolnán található.
- ▶ Körülbelül 690 000 lakos a zsolnai régióban
- ▶ Komplex gazdasági térséget képviselő régió, amely több iparágat is magába foglal
- ▶ A mély áruforrások rendelkezésre állása
- ▶ A Zsolnai Egyetem a közelben - képzett munkaerő rendelkezésre állása
- ▶ Versenyképes munkaerőköltségek
- ▶ Bővítési lehetőség a parkban



NAGYOBB VÁROSOK

Ostrava	110 km	1 óra 50 perc
Krakkó	180 km	3 óra 30 perc
Brno	210 km	2 óra 30 perc
Pozsony	200 km	2 óra
Budapest	330 km	4 óra



Tökéletes hely logisztikára és disztribúcióra

Zsolna jelentős nemzetközi közúti és vasúti csomópontként szolgál, így kulcsfontosságú közlekedési csomópont. A CTPark Žilina Airport kényelmes helyen, az E50/D1-es autópályák mellett található, könnyű hozzáférést biztosítva a szomszédos Csehország és Lengyelország piacaihoz, valamint Szlovákia más régióihoz. A park kiváló kilátást nyújt az autópályáról. A park tömegközlekedéssel kapcsolódik Zsolna városához.

Park jellemzői

- ▶ Közel van a határ: Csehország 40 km és Lengyelország 50 km távolságra
- ▶ Létrejött autóiipari és csúcstechnológiai klaszterben található
- ▶ Bővítési lehetőségek
- ▶ Park- és létesítménygazdálkodás

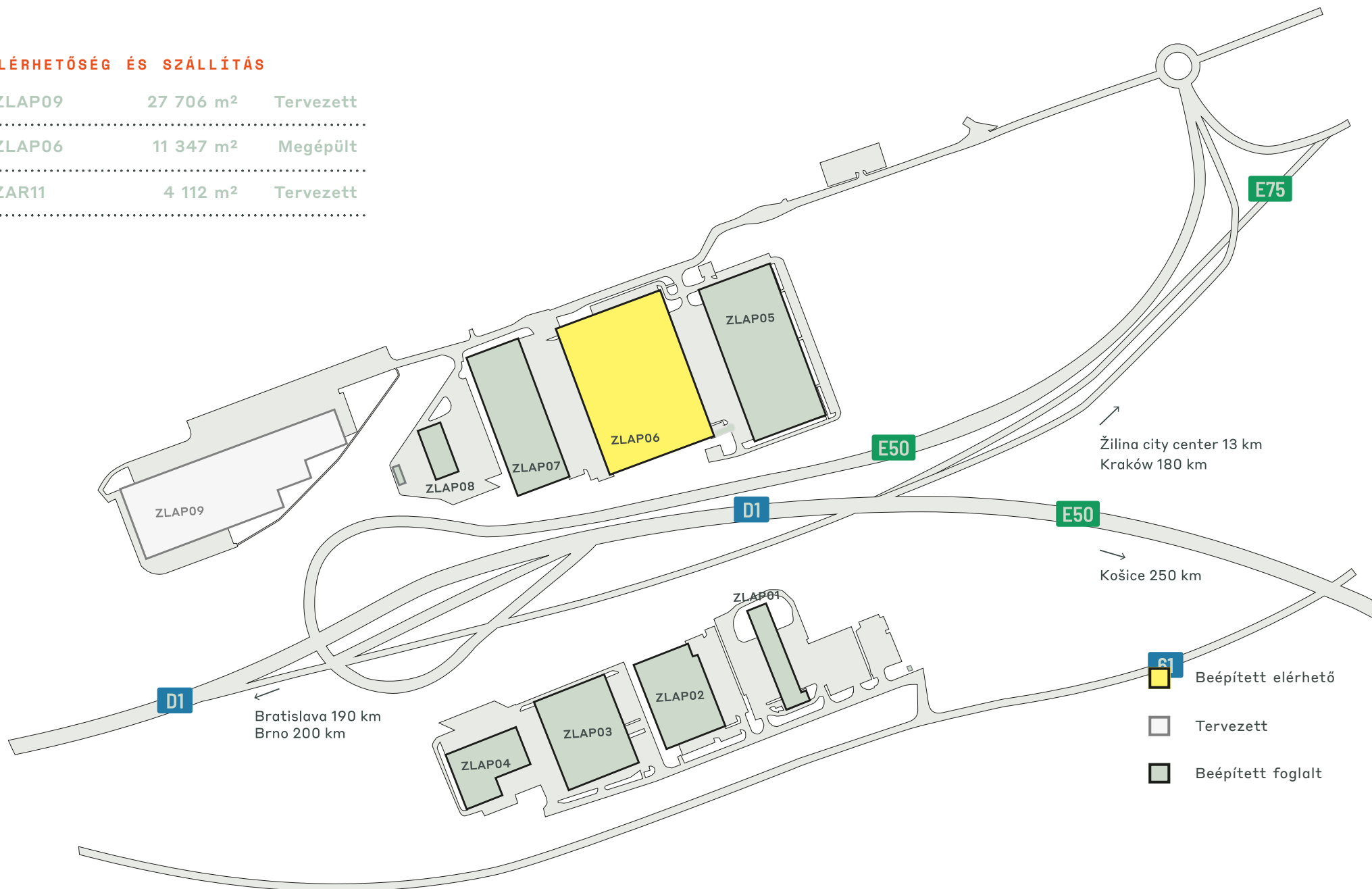


D1
The main transport link connecting
the West and the East of Slovakia.

Az üzlet bővítésének helye

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ZLAP09	27 706 m ²	Tervezett
ZLAP06	11 347 m ²	Megépült
ZAR11	4 112 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Žilina repülőtér

ÉRHETŐ EL MOST

11 347 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

31 818 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

95 655 m²

TELJES TERÜLET

32,47 ha



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



BREEM
TANUSÍTOTT

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DPD

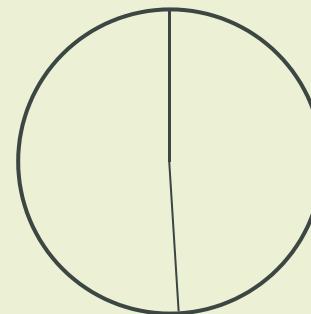
Libex

Demos

IPARÁGAK A PARKBAN

49% 3PL

51% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu