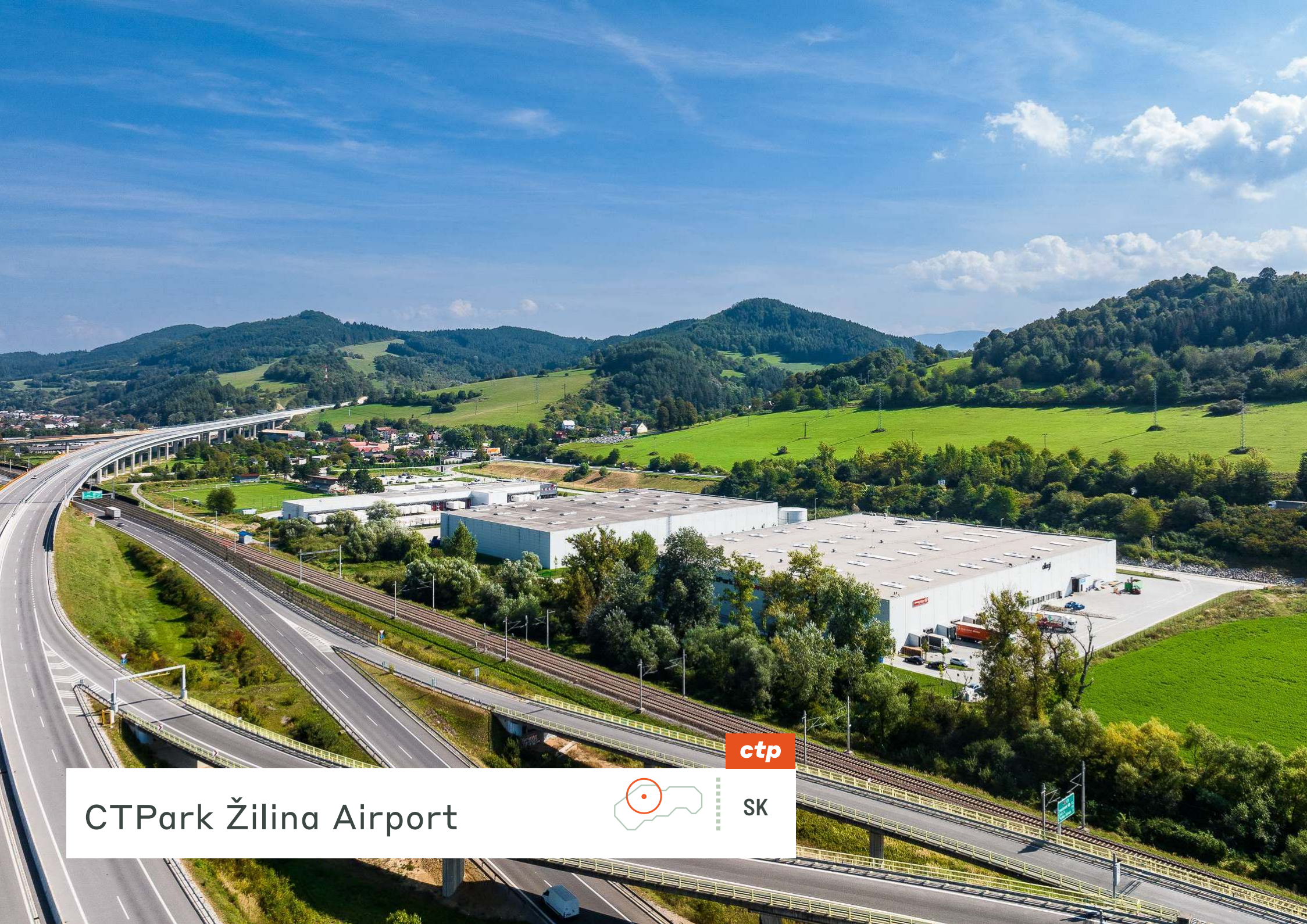




ctp

SK

CTPark Žilina Airport



Slovenské automobilové centrum a centrum špičkových technologií

Letiště CTPark Žilina se nachází přímo v srdci jednoho z hlavních slovenských automobilových a high-tech klastrů. Kia Motors sídlí v Žilině, závody VW jsou jen 30 km daleko v Martině, spolu s několika dalšími OEM v této oblasti. Park je strategicky umístěn na dálnici E50/D1 s výbornou dostupností do České republiky (40 km) a Polska (50 km).

- ▶ Žilina je součástí zavedeného automobilového a high-tech klastru se sídlem KIA Slovakia v Žilině
- ▶ V Žilinském kraji cca 690 000 obyvatel
- ▶ Region představující komplexní ekonomickou oblast zahrnující více průmyslových odvětví
- ▶ Dostupnost hlubokých komoditních zdrojů
- ▶ Žilinská univerzita v blízkosti - dostupnost kvalifikované pracovní síly
- ▶ Konkurenční mzdové náklady
- ▶ Možnosti rozšíření v parku



D1



ŽILINA 13 KM

LETIŠTĚ ŽILINA
SOUSEDÍ

STANICE ŽILINA 13 KM

VELKÁ MĚSTA

Ostrava	110 km	1h 50min
Krakov	180 km	3h 30min
Brno	210 km	2h 30min
Bratislava	200 km	2 hod
Budapešť	330 km	4 hod



Ideální místo pro logistiku a distribuci

Žilina slouží jako významný mezinárodní silniční a železniční uzel, což z ní činí stěžejní dopravní uzel. CTPark Žilina Airport má výhodnou polohu hned u dálnic E50/D1 a poskytuje snadný přístup na sousední trhy v Česku a Polsku a také do dalších regionů na Slovensku. Park má výbornou viditelnost z dálnice. Park je spojen s městem Žilina městskou hromadnou dopravou.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Blízkost hranic: Česko 40 km a Polsko 50 km
- ▶ Nachází se v zavedeném automobilovém a high-tech klastru
- ▶ Možnosti rozšíření
- ▶ Správa parků a zařízení



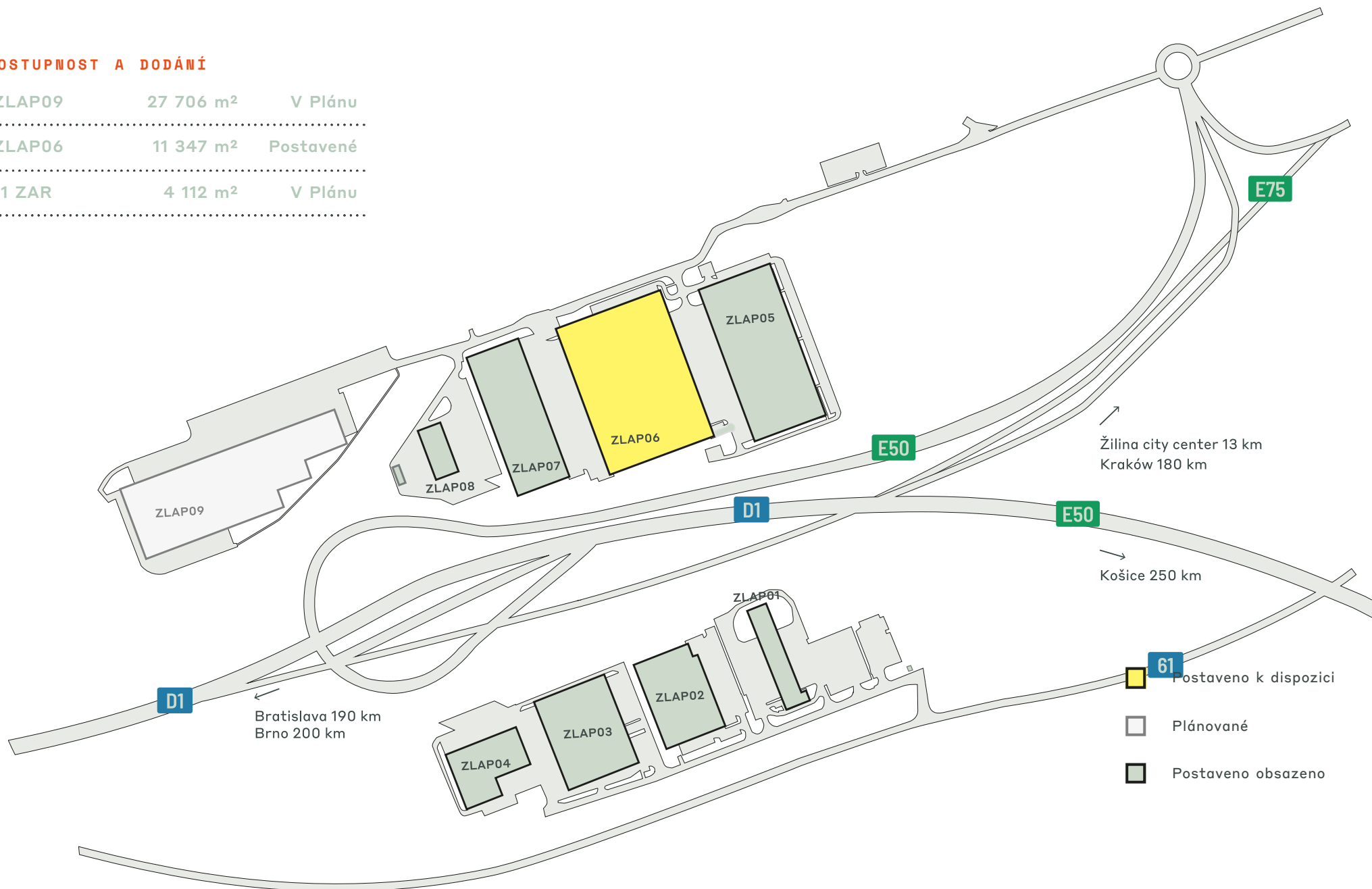
Místo pro rozšíření podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ZLAP09 27 706 m² V Plánu

ZLAP06 11 347 m² Postavené

11 ZAR 4 112 m² V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Žilina Airport



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



SOLAR READY



CERTIFIKOVÁNO
BREEAM

K DISPOZICI

11 347 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

31 818 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

95 655 m²

CELKOVÁ PLOCHA

32,47 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DPD

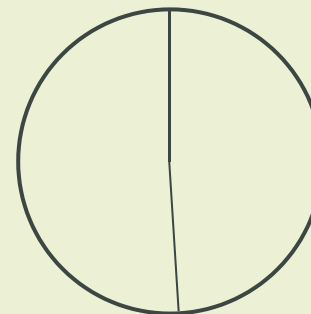
Libex

Ukázky

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

49% 3PL

51% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS