



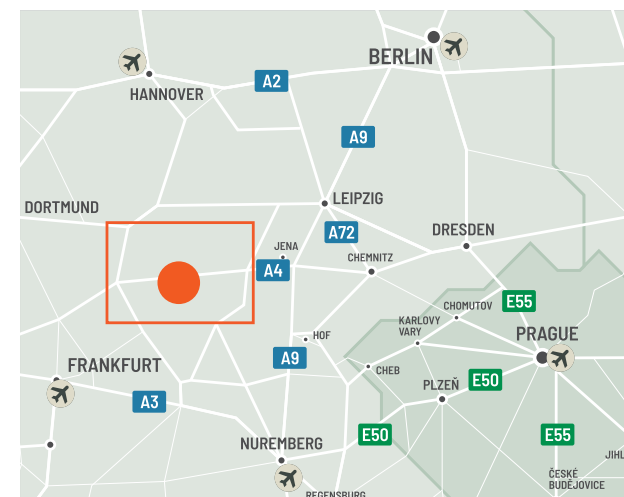
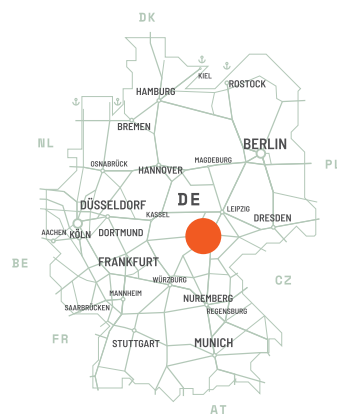
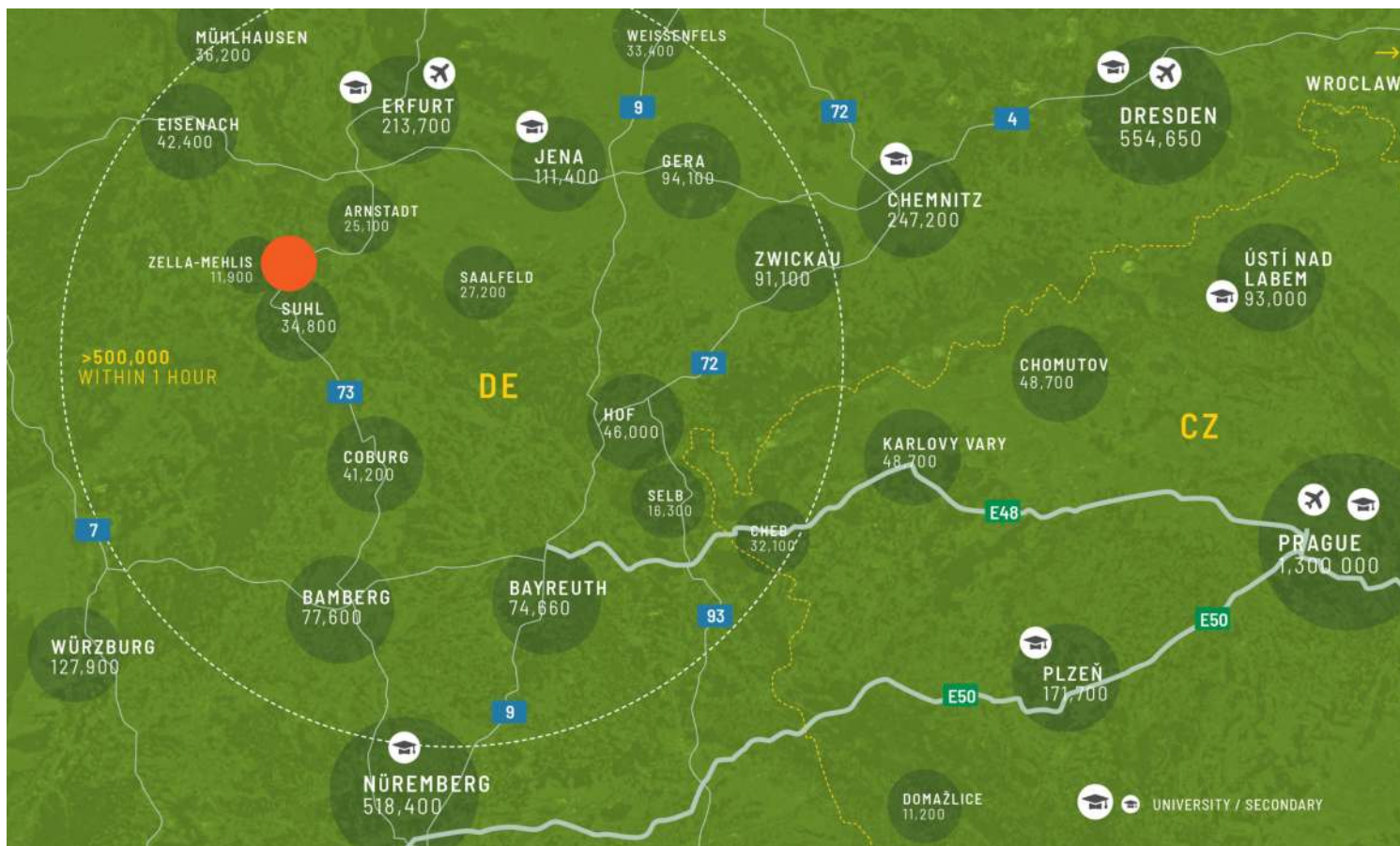
CTP 公园泽拉-梅利斯



ctp

可选择
丢弃

泽拉-梅利斯 (Zella-Mehlis) 以其与 A71 高速公路的便捷连接而成为物流和工业公司的重要枢纽。该地区拥有坚实的基础设施，并受益于其与埃尔福特和耶拿等主要经济中心的邻近性。此外，该地区还拥有来自各个行业的公司，因此对新投资具有特别的吸引力。良好的交通连接和靠近工业中心的地理位置为企业提供了明显的优势。

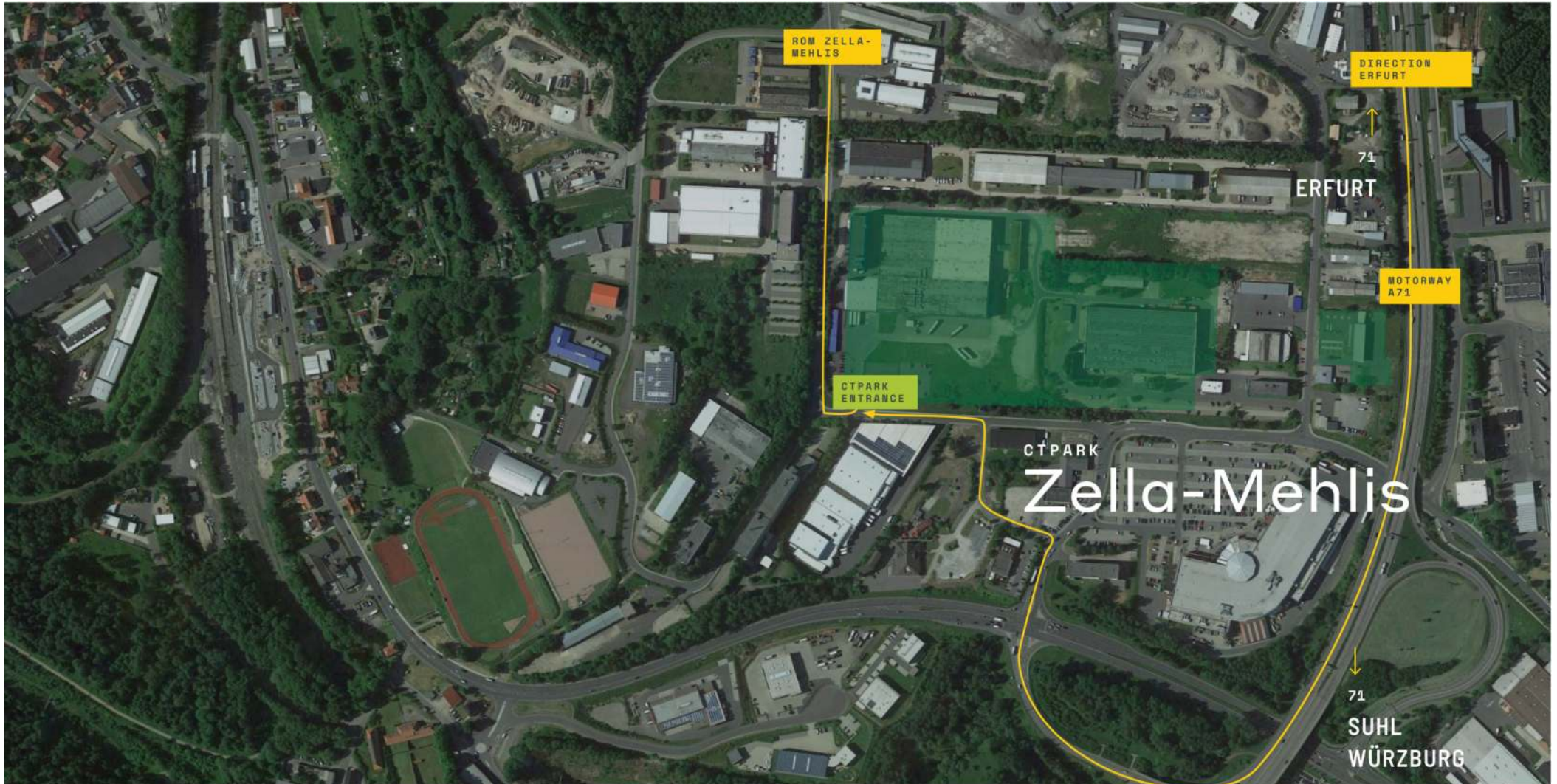


理想的生产地产，可直接通往高速公路

Zella-Mehlis 位于 A71 高速公路旁，可快速连接德国其他经济中心。这使得该地区对于依赖高效供应链的公司具有吸引力，而且该镇拥有悠久的制造业传统，特别是在国防工业领域。然而，航空和制药行业的全球生产商也将总部设在这里。

公园特色

- ▶ 直接连接当地公共交通
- ▶ 可24小时营业
- ▶ 公园位于热闹的商业区中心



位于繁忙工业区的生产地产，具有扩张潜力

供货情况及交付			
3.0 - 2025 年	10,165 平方米	建成	
开放租赁			
2.0 - 2025 年	5,286 平方米	建成	
开放租赁			



重点园区数据

CTP 公园泽拉-梅利斯

现已上市

15,451 平方米

发展机遇

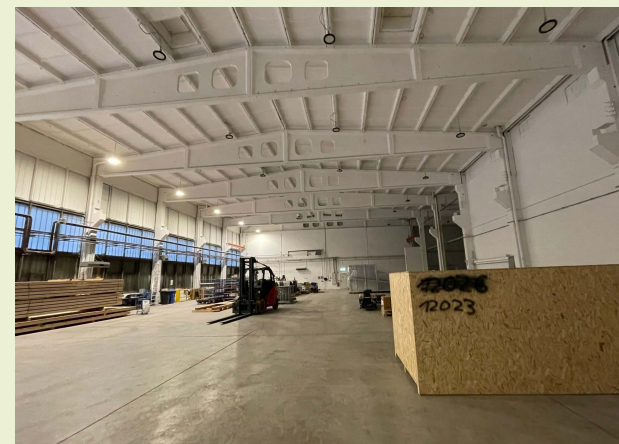
0 平方米

建筑面积

30,719 平方米

总面积

8.30 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



马库斯·布鲁尔
德国业务发展总监

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu

联系我