



泽拉-梅利斯 CTPark

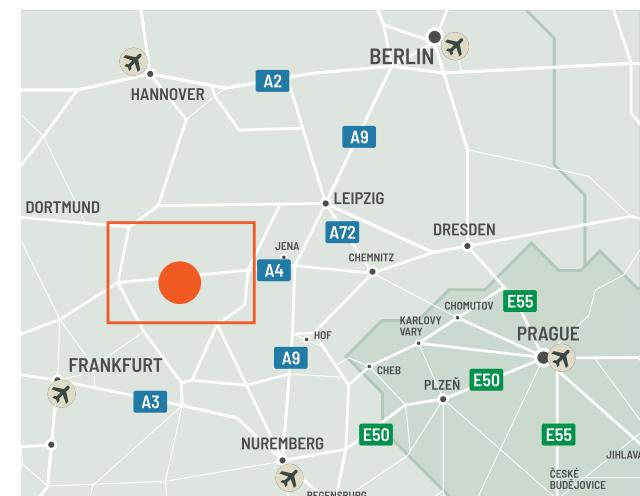
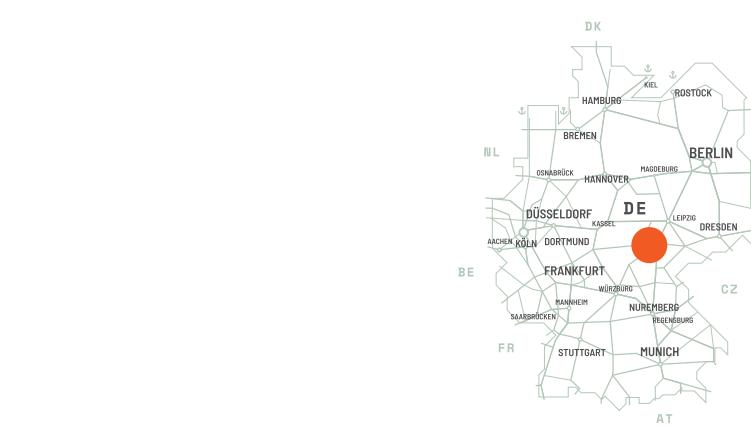
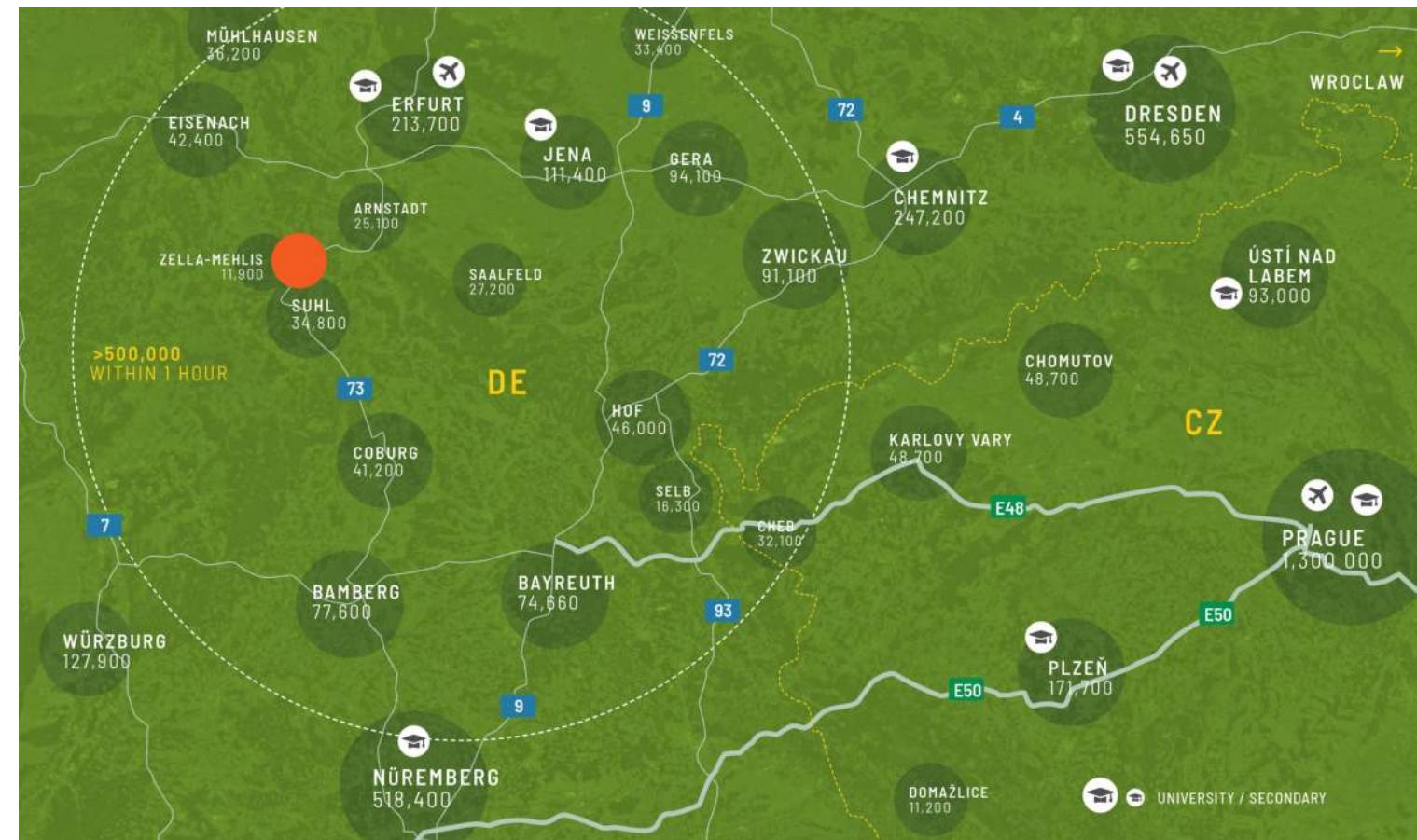
ctp



可选
择丢
弃

靈活使用的生產和倉儲大廳

澤拉-梅利斯的特點是與 A71 高速公路的良好連接，使該地區成為物流和工業公司的重要樞紐。該地區擁有堅實的基礎設施，並受益於靠近埃爾福特和耶拿等主要經濟中心的優勢。此外，這裡還擁有來自各個行業的公司，這使得該地區對新投資特別有吸引力。良好的交通網絡和鄰近工業中心的結合為企業提供了明顯的優勢。



理想的生產屬性，可直接通往高速公路

泽拉-梅利斯直接位于 A71 高速公路上，可快速连接德国其他经济中心。这使得该镇对那些依赖高效供应链的公司具有吸引力，而且该镇有着悠久的制造业传统，尤其是在国防工业方面。此外，航空和制药的全球生产商也在这里落户。

公园特色

- ▶ 与当地公共交通直接相连
- ▶ 可 24 小时运行
- ▶ 公园位于热闹的商业区中央



生產基地位於繁忙的工業區，具有擴張潛力

供貨情況及交付

3.0 - 2025 年 10,165 平方米
推出

已建成

2.0 - 2025 年 5,286 平方米
推出

已建成



重點園區數據

泽拉-梅利斯 CTPark

现已上市

15,451 平方米

發展機遇

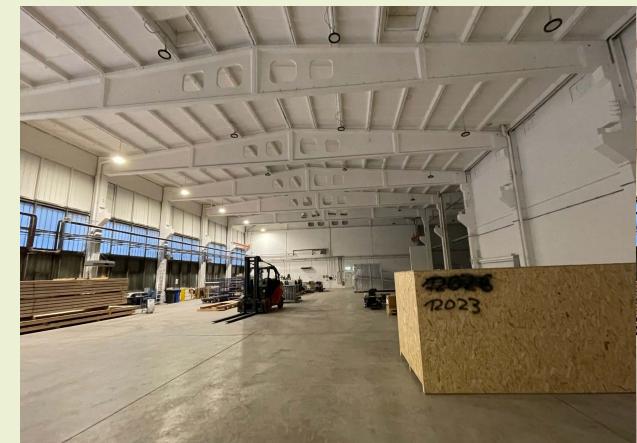
0 平方米

建成區面積

30,719 平方米

总面积

8.30 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Marcus Breuer
德國業務發展總監

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu



ctp

我總經理

