



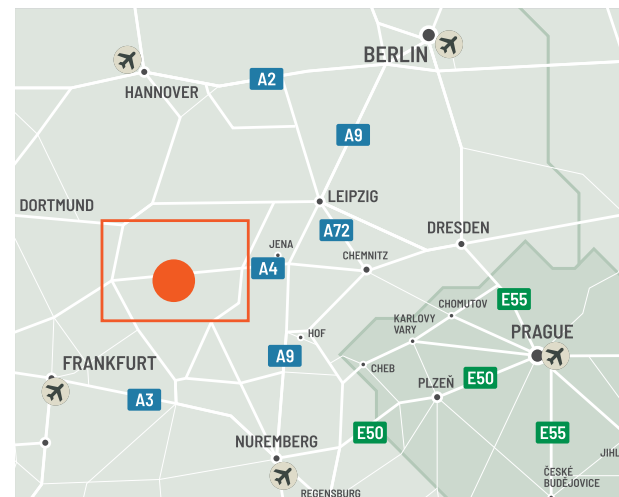
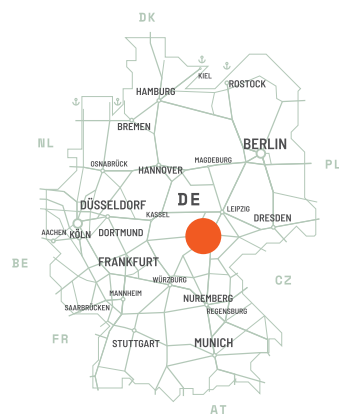
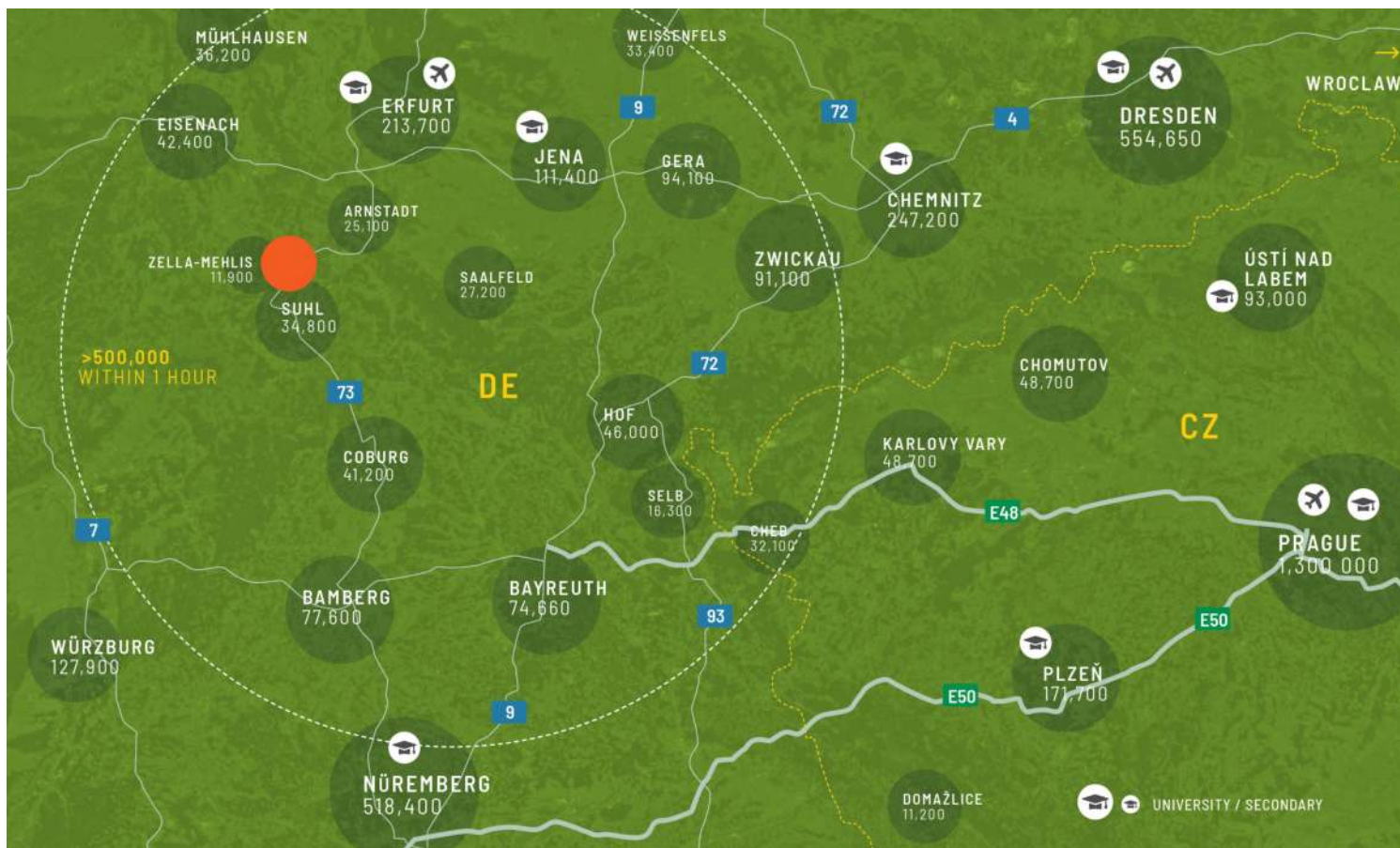
泽拉-梅利斯 CTPark



ctp

可选
择丢
弃

澤拉-梅利斯的特點是與 A71 高速公路的良好連接，使該地區成為物流和工業公司的重要樞紐。該地區擁有堅實的基礎設施，並受益於靠近埃爾福特和耶拿等主要經濟中心的優勢。此外，這裡還擁有來自各個行業的公司，這使得該地區對新投資特別有吸引力。良好的交通網絡和鄰近工業中心的結合為企業提供了明顯的優勢。

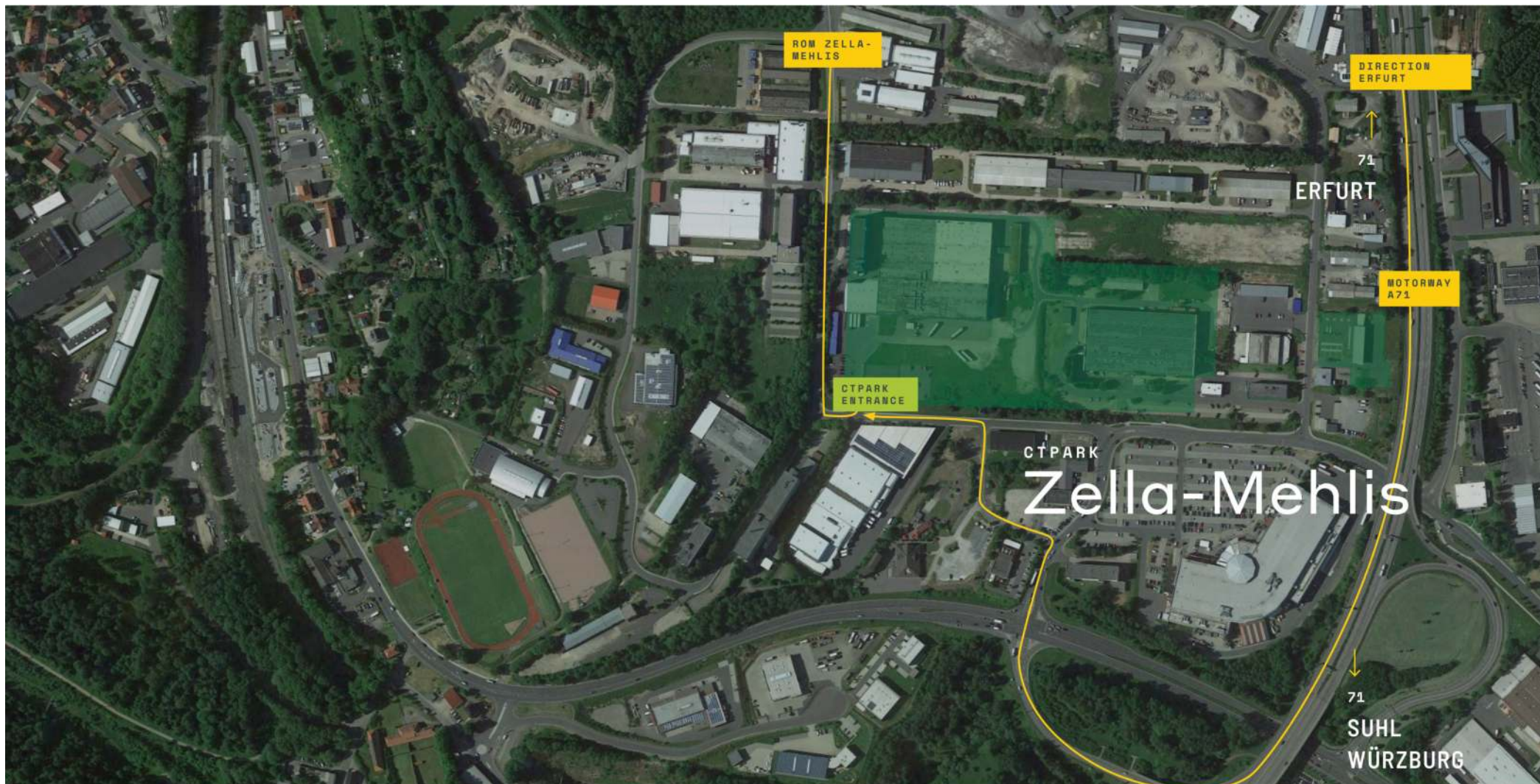


理想的生產屬性，可直接通往高速公路

泽拉-梅利斯直接位于 A71 高速公路上，可快速连接德国其他经济中心。这使得该镇对那些依赖高效供应链的公司具有吸引力，而且该镇有着悠久的制造业传统，尤其是在国防工业方面。此外，航空和制药业的全球生产商也在这里落户。

公園特色

- ▶ 与当地公共交通直接相连
- ▶ 可 24 小时运行
- ▶ 公园位于热闹的商业区中央



生產基地位於繁忙的工業區，具有擴張潛力

供貨情況及交付

3.0 - 2025 年 10,165 平方米 已建成
推出

2.0 - 2025 年 5,286 平方米 已建成
推出



重點園區數據

泽拉-梅利斯 CTPark

现已上市

15,451 平方米

發展機遇

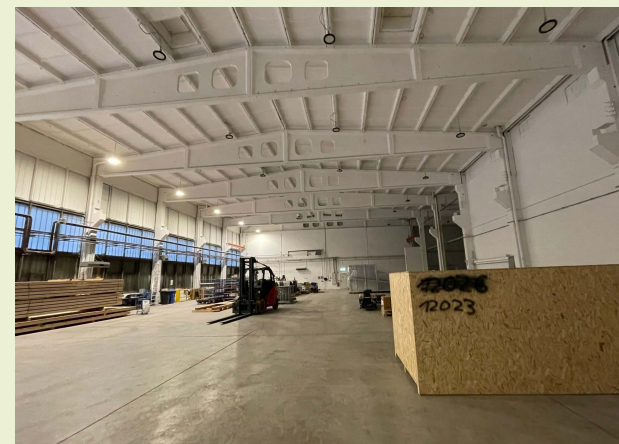
0 平方米

建成區面積

30,719 平方米

总面积

8.30 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Marcus Breuer
德國業務發展總監

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu

聯絡我