



ctp

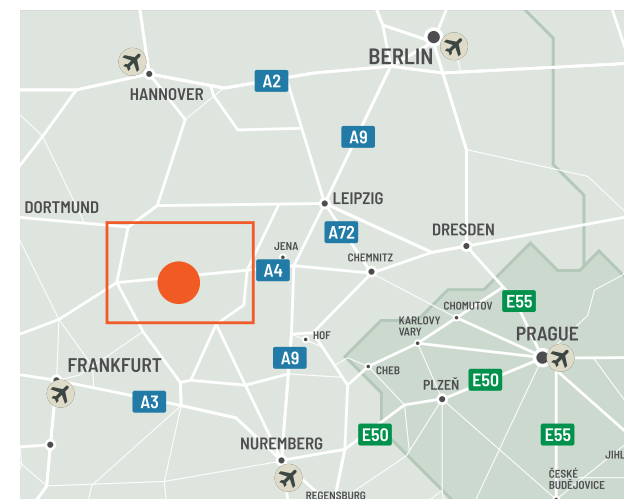
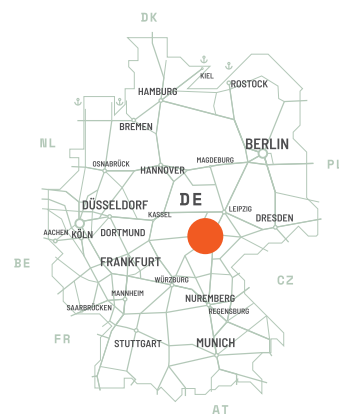
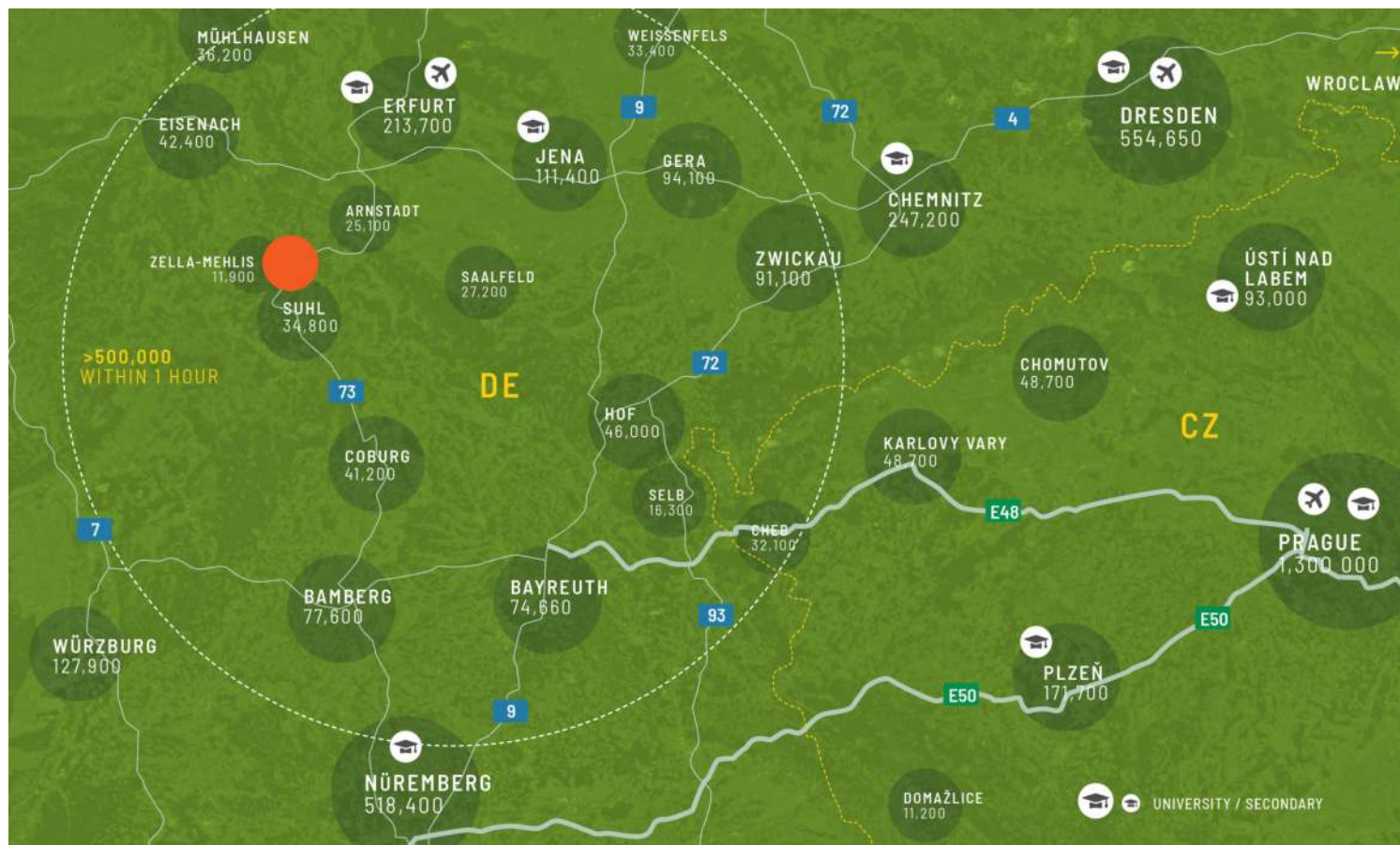


Đức

CTPark Zella-Mehlis

Nhà sản xuất và kho chứa có thể sử dụng linh hoạt

Zella-Mehlis nổi bật với kết nối thuận tiện với đường cao tốc A71, biến vị trí này thành trung tâm quan trọng cho các công ty logistics và công nghiệp. Khu vực này sở hữu cơ sở hạ tầng vững chắc và được hưởng lợi từ vị trí gần các trung tâm kinh tế lớn như Erfurt và Jena. Hơn nữa, nơi đây còn là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty thuộc nhiều ngành nghề khác nhau, khiến vị trí này đặc biệt hấp dẫn đối với các khoản đầu tư mới. Sự kết hợp giữa kết nối giao thông thuận tiện và vị trí gần các trung tâm công nghiệp mang lại lợi thế rõ ràng cho các doanh nghiệp.

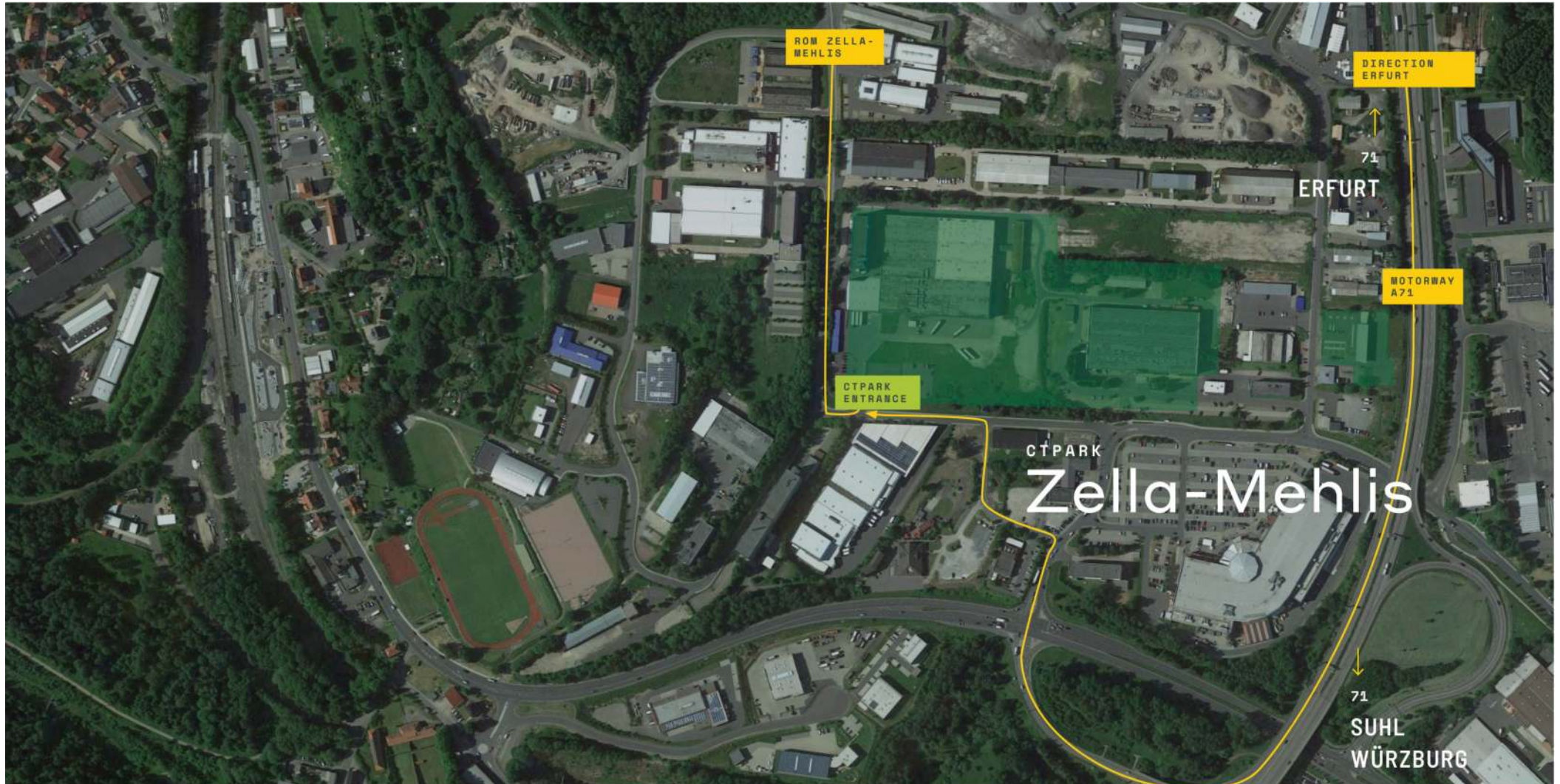


Bất động sản sản xuất lý tưởng với đường cao tốc trực tiếp

Zella-Mehlis nằm ngay trên đường cao tốc A71, nơi có kết nối nhanh chóng đến các trung tâm kinh tế khác của Đức. Điều này làm cho vị trí này trở nên hấp dẫn đối với các công ty dựa vào chuỗi cung ứng hiệu quả và thị trấn có truyền thống sản xuất lâu đời, đặc biệt là trong ngành công nghiệp quốc phòng. Tuy nhiên, các nhà sản xuất toàn cầu cho ngành hàng không và dược phẩm cũng có trụ sở tại đây.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối trực tiếp với phương tiện giao thông công cộng địa phương
- ▶ Có thể hoạt động 24 giờ
- ▶ Công viên nằm giữa một khu thương mại sôi động



Bất động sản sản xuất tại vị trí công nghiệp sầm uất có tiềm năng mở rộng

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

3.0 - Có sẵn 10.165 m²Đã Xây Dựng từ năm 2025

2.0 - Có sẵn 5.286 m²Đã Xây Dựng từ năm 2025



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Zella-Mehlis

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

15.451 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

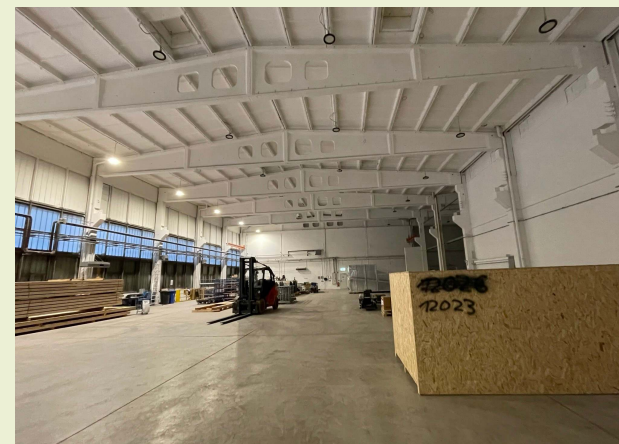
0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

30.719 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Marcus Breuer
Business Development Director
, Germany

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI