



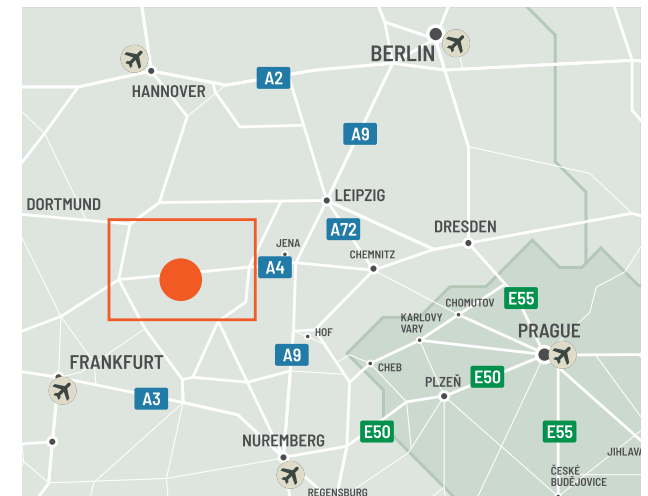
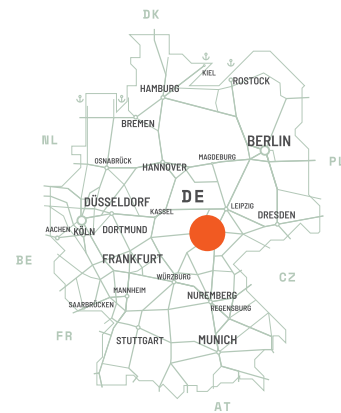
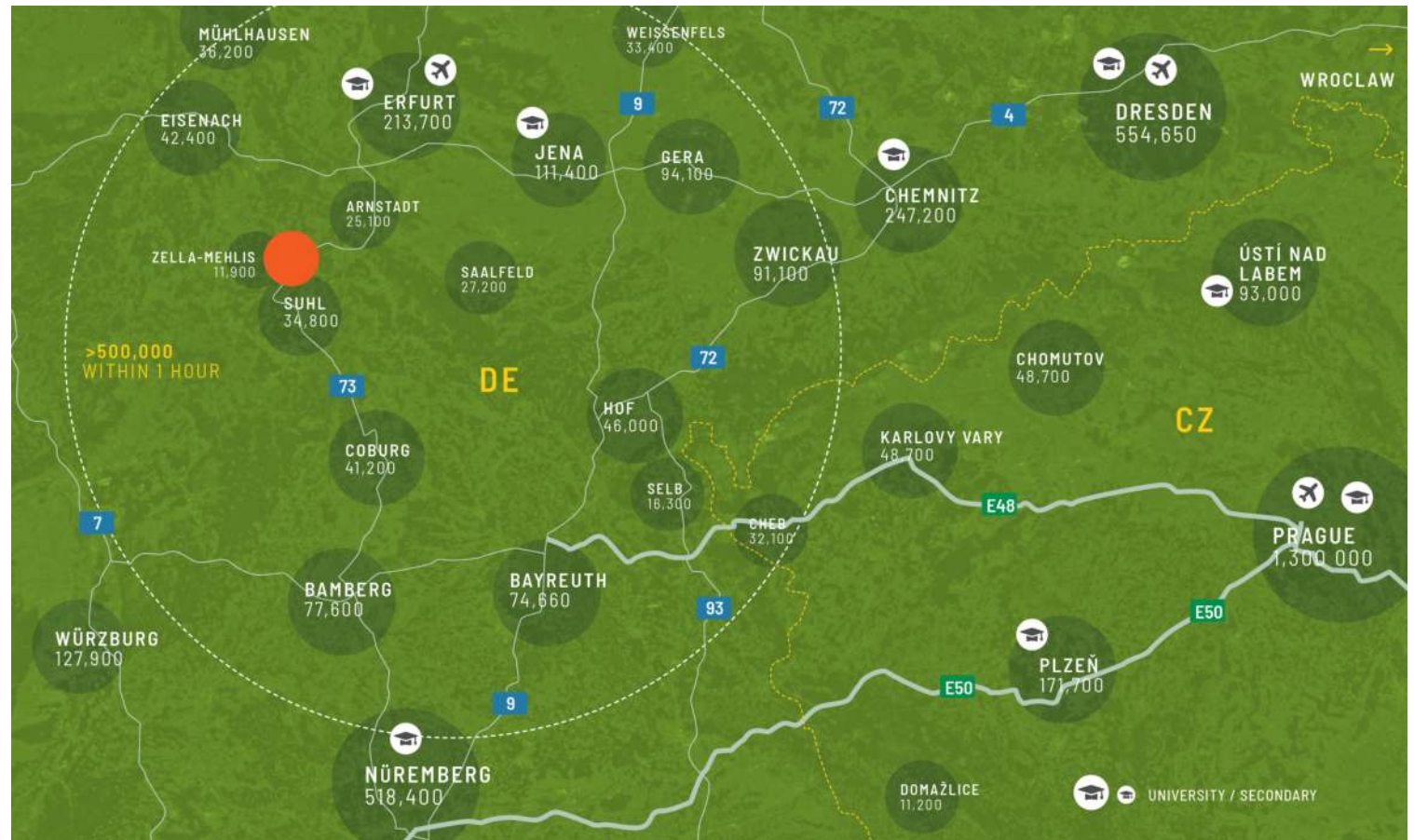
стр



ДЕ

ЦТПарк Зела-Мехлис

Зела-Мехлис карактерише одлична повезаност са аутопутем А71, што локацију чини кључним чвориштем за логистичке и индустријске компаније. Регион нуди солидну инфраструктуру и користи од своје близине великим економским центрима као што су Ерфурт и Јена. Поред тога, угошћује компаније из различитих индустрија, што локацију чини посебно атрактивном за нове инвестиције. Комбинација добрих транспортних веза и близине индустријских чворишта пружа јасну предност за предузећа.

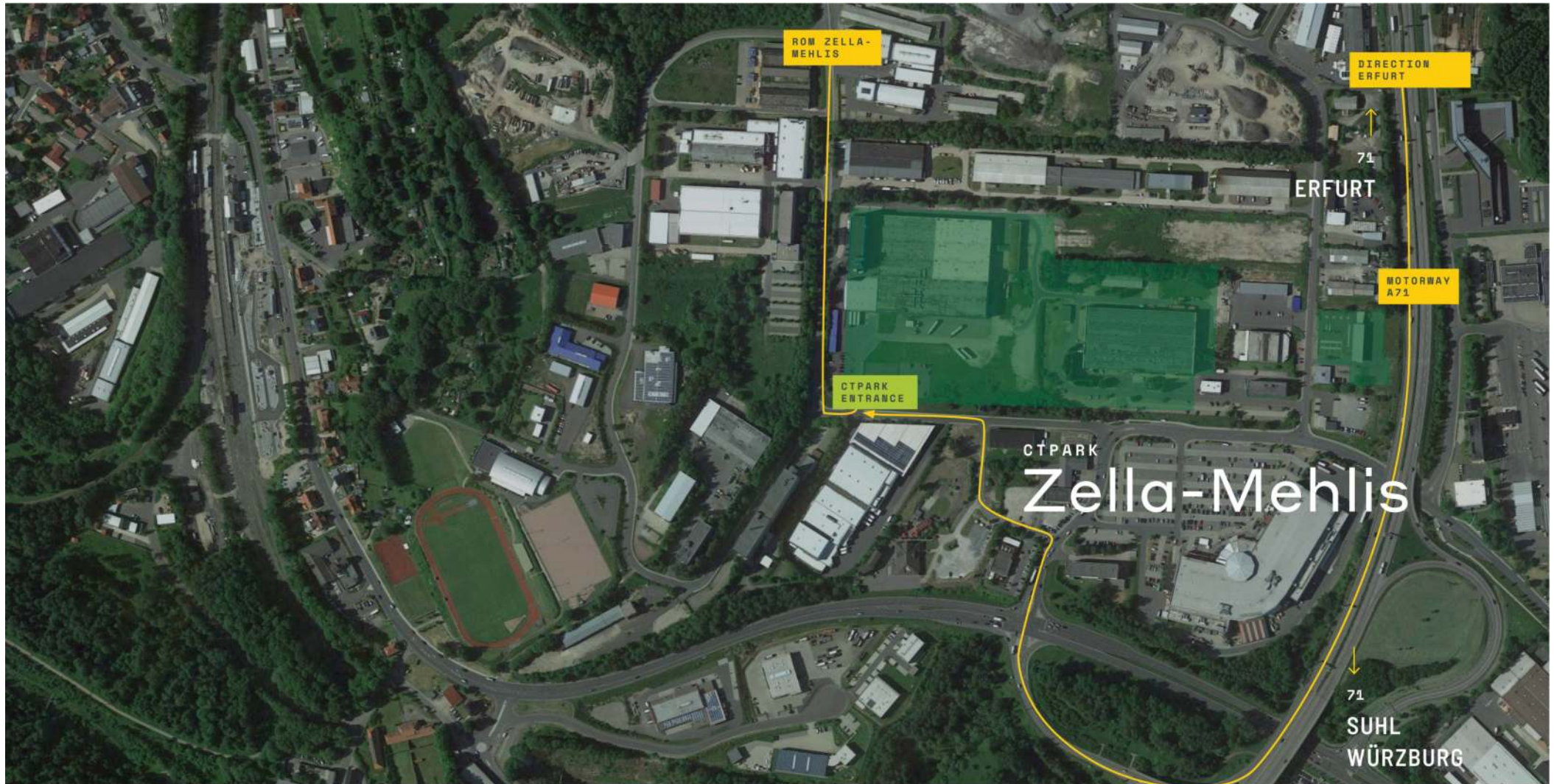


Идеални производни објекти са директним приступом аутопуту

Зела-Мехлис се налази директно на аутопуту А71, који нуди брзе везе са другим немачким привредним центрима. Ово чини локацију атрактивном за компаније које се ослањају на ефикасне ланце снабдевања, а град има дугу традицију производње, посебно у одбрамбеној индустрији. Међутим, овде се налазе и глобални произвођачи за ваздухопловну и фармацеутску индустрију.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директна веза са локалним јавним превозом
- ▶ Могућ рад 24 сата
- ▶ Парк се налази усред живахног комерцијалног подручја



Производни објект на прометној
индустријској локацији са
потенцијалом за проширење

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

3.0 -	10.165 m²	Изграђен
Доступно од		
2025		
.....		
2.0 -	5.286 m²	Изграђен
Доступно од		
2025		
.....		



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Зела-Мехлис

ДОСТУПНО ОДМАХ

15.451 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

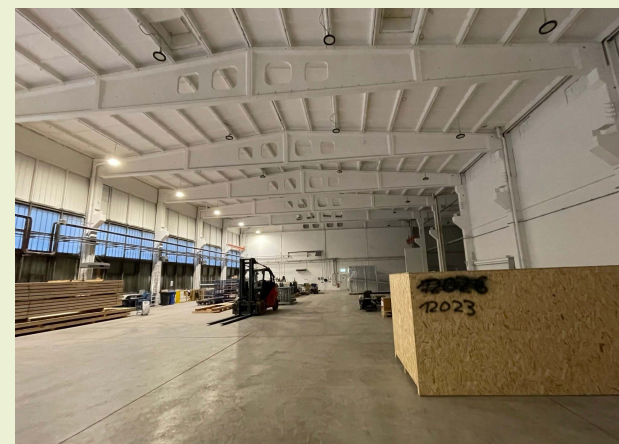
0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

30.719 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

8,30 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Маркус Бреуер
Директор пословног развоја,
Немачка

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ