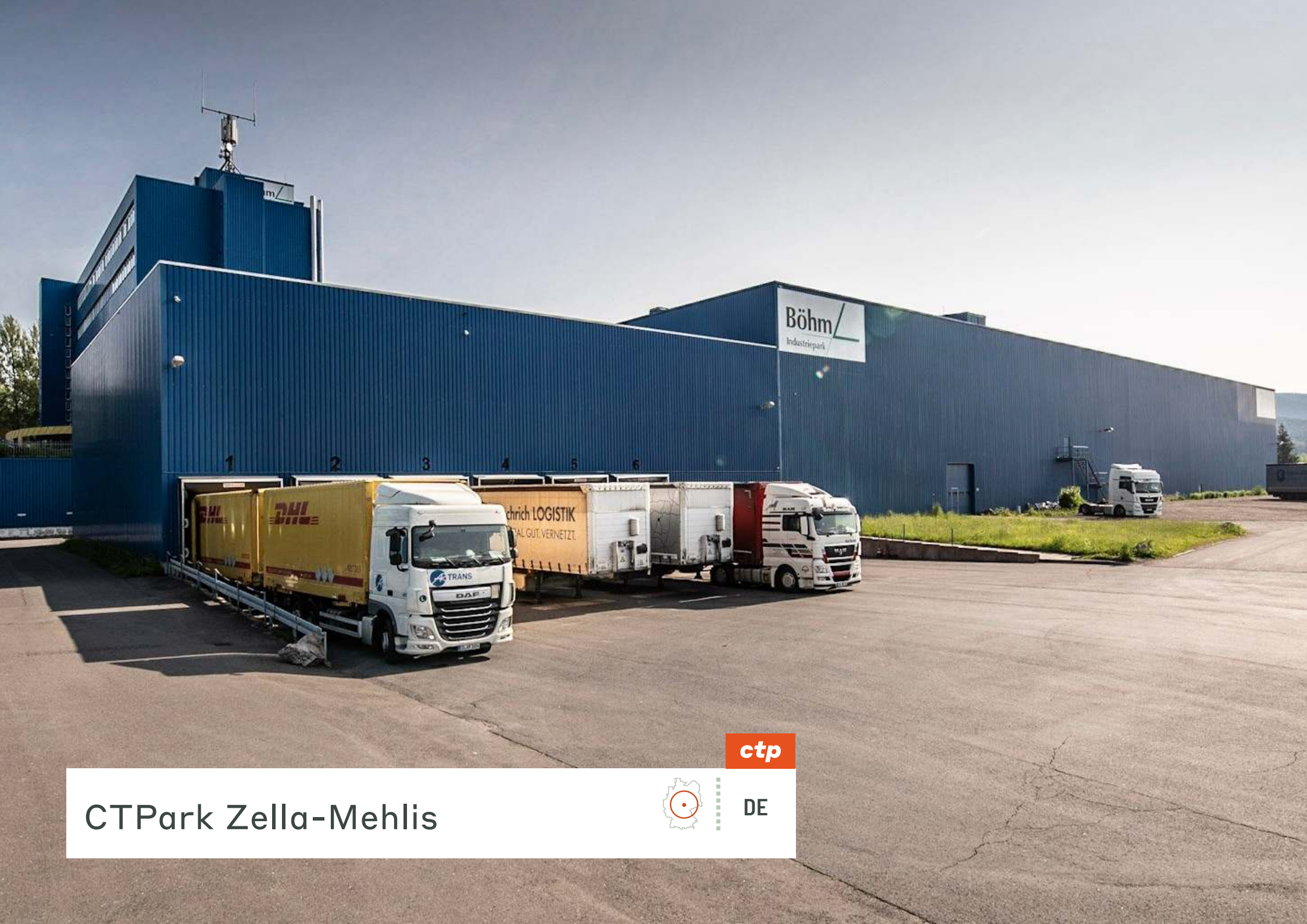




ctp

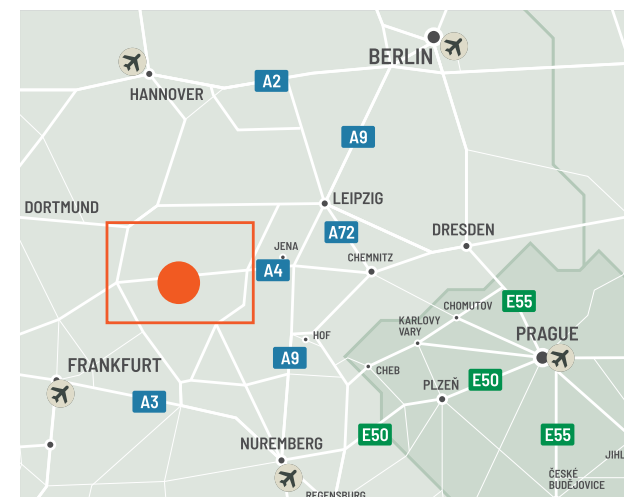
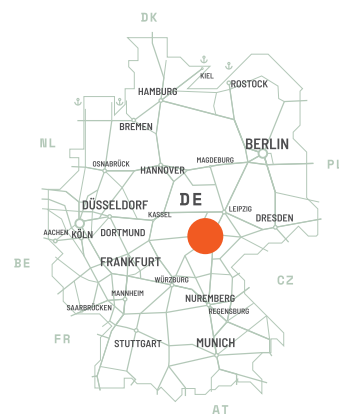
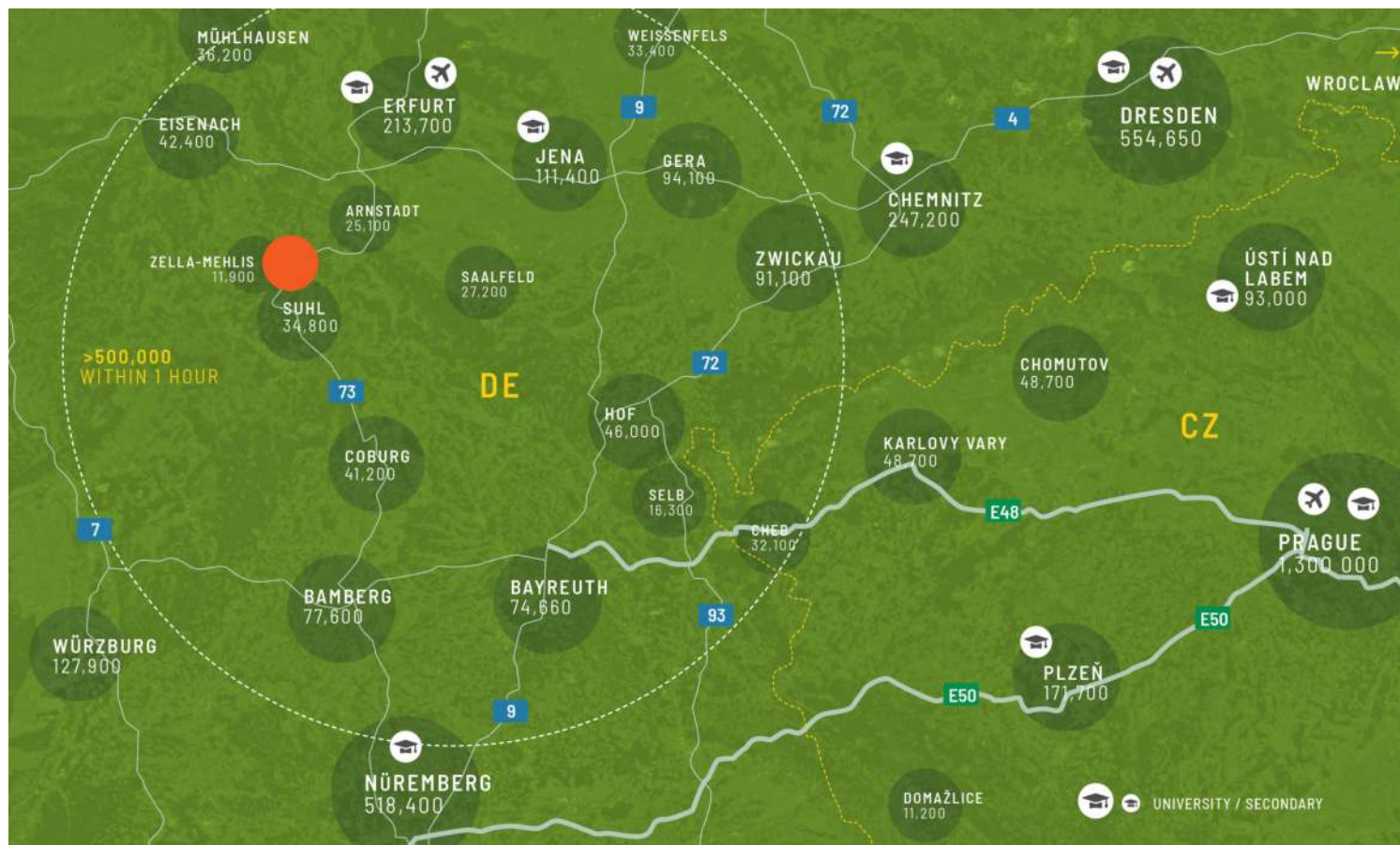


DE

CTPark Zella-Mehlis

Rugalmasan használható gyártó és raktár csarnok

A Zella-Mehlist az A71-es autópályához való kiváló kapcsolata jellemzi, így a helyszín a logisztikai és ipari vállalatok kulcsfontosságú csomópontja. A régió szilárd infrastruktúrát kínál, és előnyt jelent, hogy közel van olyan jelentős gazdasági központokhoz, mint Erfurt és Jéna. Ezen túlmenően különböző iparágakban működő cégeknek ad otthont, így a helyszín különösen vonzó az új befektetések számára. A jó közlekedési kapcsolatok és az ipari csomópontokhoz való közelség kombinációja egyértelmű előnyt jelent a vállalkozások számára.



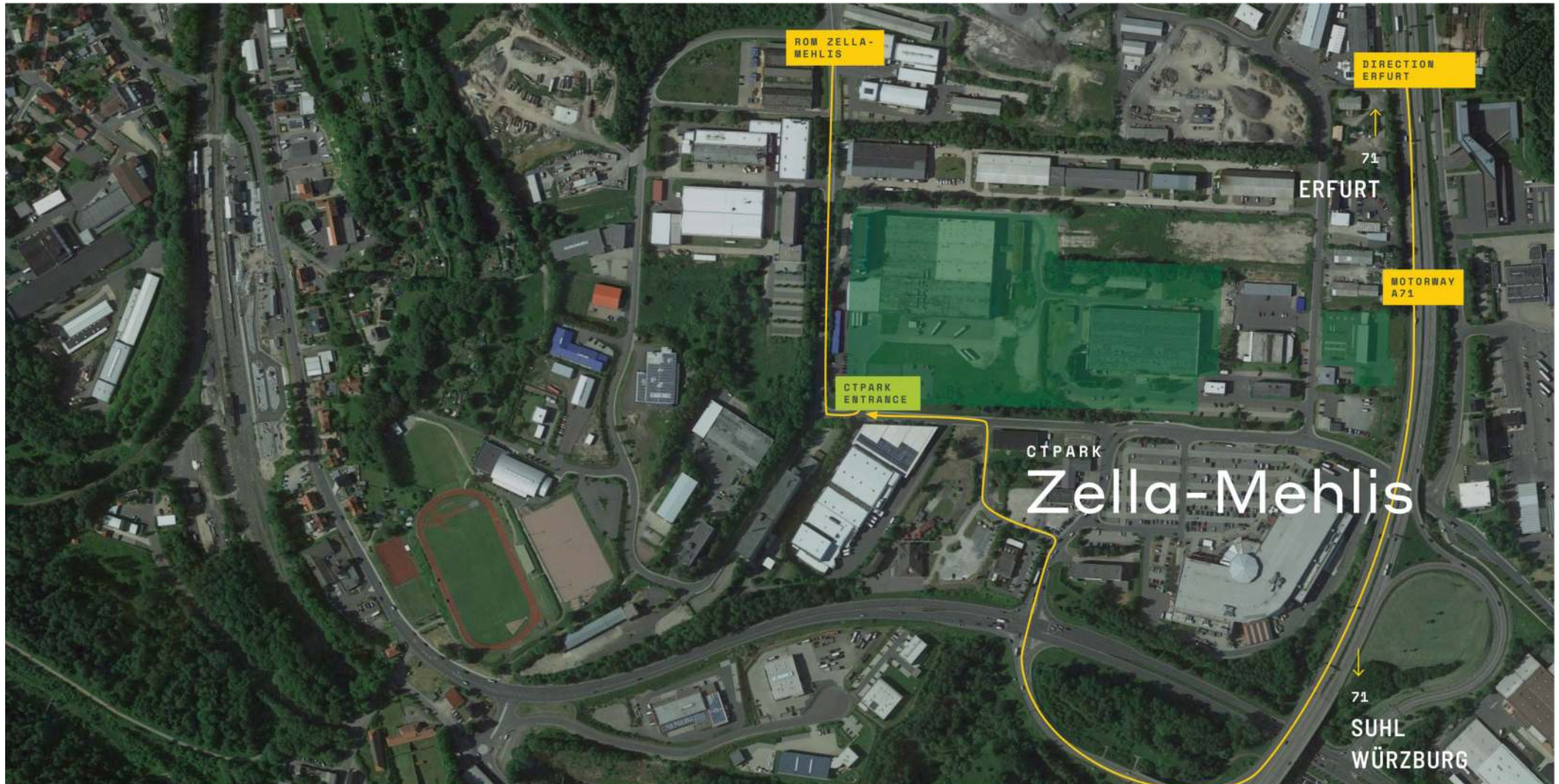
EZT KÍNÁLJA

Ideális termelési ingatlanok közvetlen autópálya- hozzáféréssel

Zella-Mehlis közvetlenül az A71-es autópályán fekszik, amely gyors összeköttetést biztosít más német gazdasági központokkal. Ez vonzóvá teszi a helyszínt a hatékony ellátási láncokra támaszkodó vállalatok számára, és a város nagy hagyományokkal rendelkezik a gyártás terén, különösen a védelmi iparban. Ugyanakkor a repülőgépipar és a gyógyszeripar globális gyártói is itt találhatók.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen kapcsolat a helyi tömegközlekedéssel
- ▶ 24 órás működés lehetséges
- ▶ A park egy élénk kereskedelmi negyed közepén található.



Forgalmas ipari helyen lévő
termelő ingatlan, bővülési
lehetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

3.0 – 2025- től érhető el	10 165 m ²	Megépült
2.0 – 2025- től érhető el	5 286 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Zella-Mehlis

ÉRHETŐ EL MOST

15 451 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

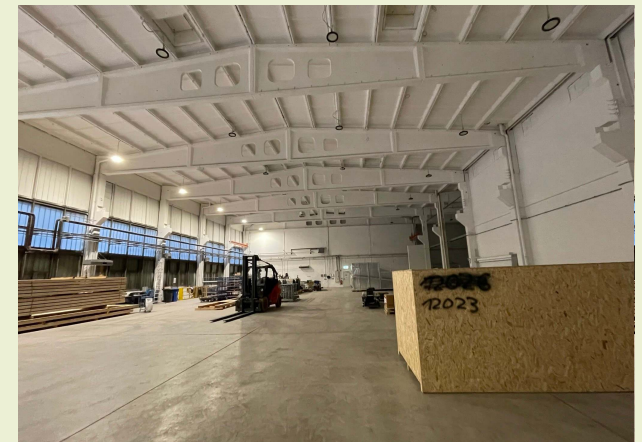
0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

30 719 m²

TELJES TERÜLET

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Marcus Breuer
Üzletfejlesztési igazgató,
Németország

+49 171 1282899
marcus.breuer@ctp.eu

KERESS MEG