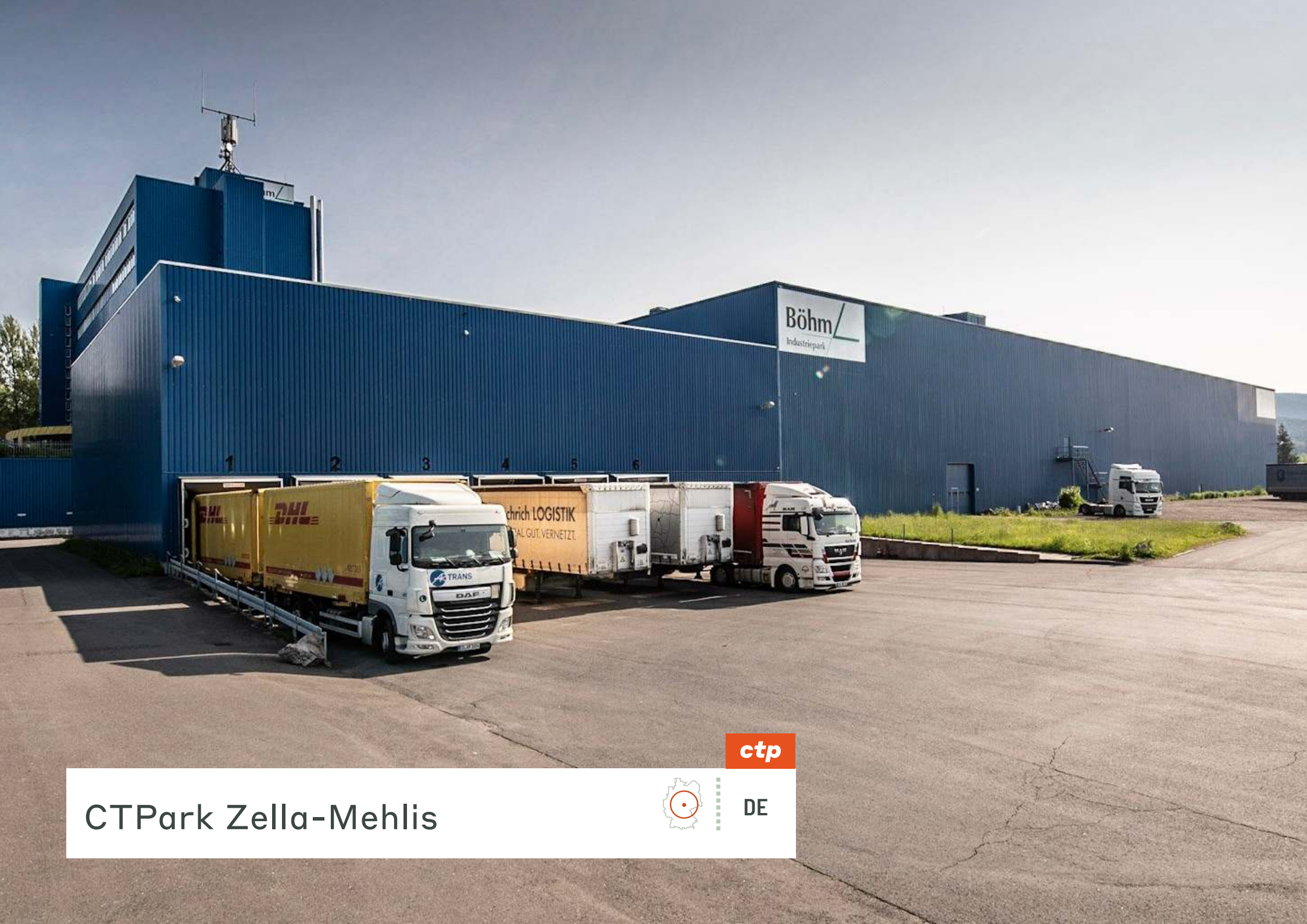




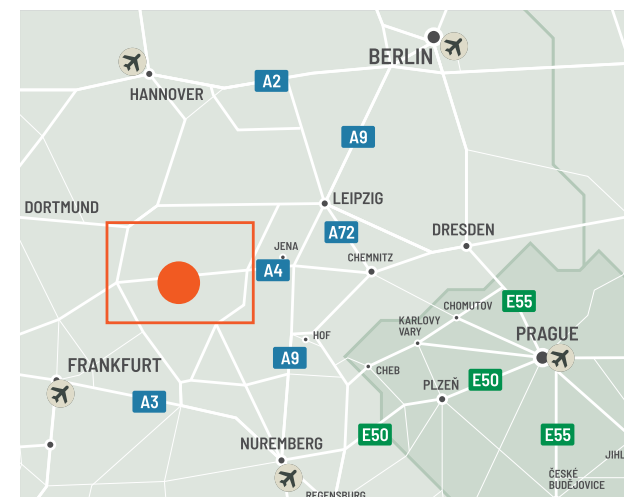
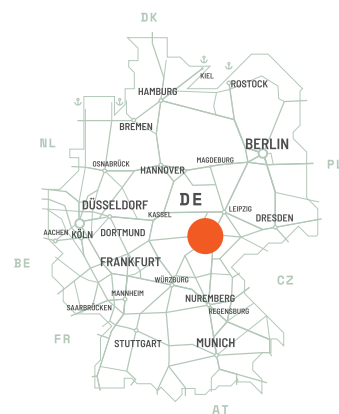
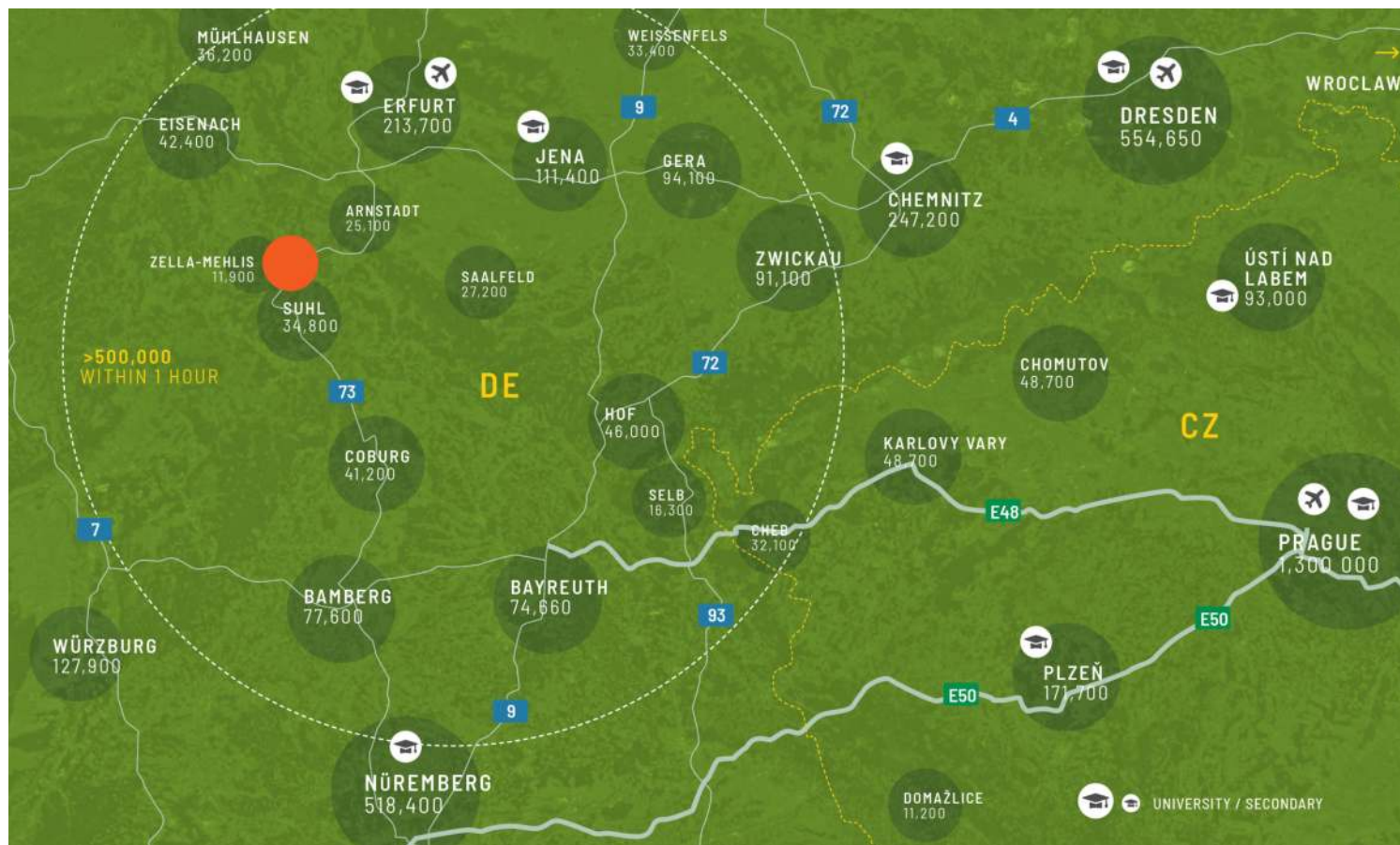
CTPark Zella-Mehlis



ctp

DE

Zella-Mehlis se vyznačuje vynikajícím napojením na dálnici A71, díky čemuž je tato lokalita klíčovým uzlem pro logistické a průmyslové společnosti. Region nabízí solidní infrastrukturu a těží ze své blízkosti k významným ekonomickým centrům, jako je Erfurt a Jena. Kromě toho hostí společnosti z různých průmyslových odvětví, díky čemuž je lokalita obzvláště atraktivní pro nové investice. Kombinace dobrého dopravního spojení a blízkosti průmyslových uzlů poskytuje podnikům jasnou výhodu.

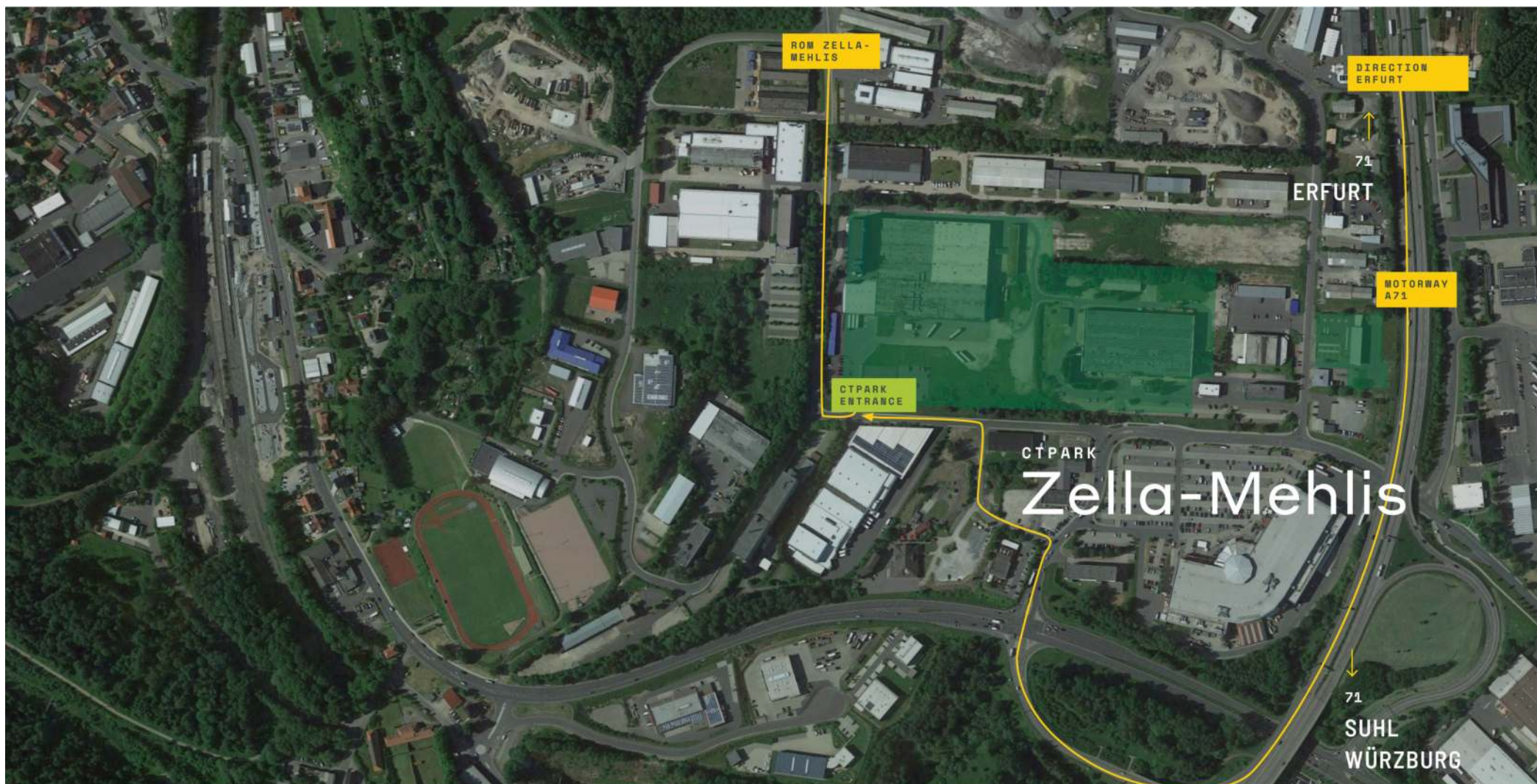


Ideální výrobní vlastnosti s přímým nájezdem na dálnici

Zella-Mehlis leží přímo na dálnici A71, která nabízí rychlé spojení s dalšími německými hospodářskými centry. Díky tomu je lokalita atraktivní pro společnosti, které jsou závislé na efektivních dodavatelských řetězcích, a město má dlouhou tradici výroby, zejména v obranném průmyslu. Sídlí zde však také světoví výrobci pro letecký a farmaceutický průmysl.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímé napojení na místní veřejnou dopravu
- ▶ Možnost 24hodinového provozu
- ▶ Park se nachází uprostřed živé obchodní zóny.



Výrobní nemovitost ve
frekventované průmyslové
lokalitě s potenciálem expanze

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

3.0 – k 10 165 m² Postavené
dispozici od
roku 2025

2.0 – k 5 286 m² Postavené
dispozici od
roku 2025



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Zella-Mehlis

K DISPOZICI

15 451 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

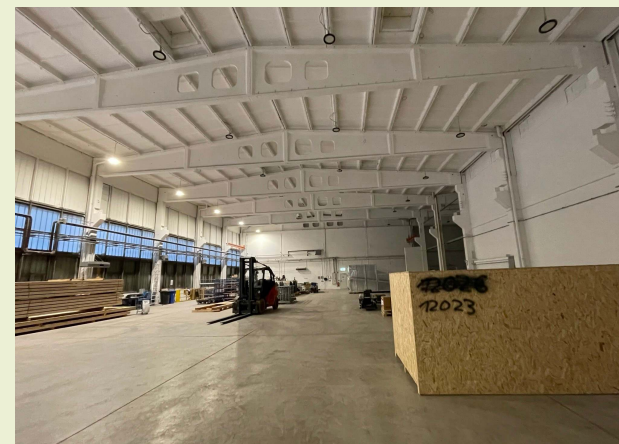
0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

30 719 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Marcus Breuer

Ředitel obchodního rozvoje,
Německo

+49 171 1282899

marcus.breuer@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS