



热特克 CTP 公园



ctp

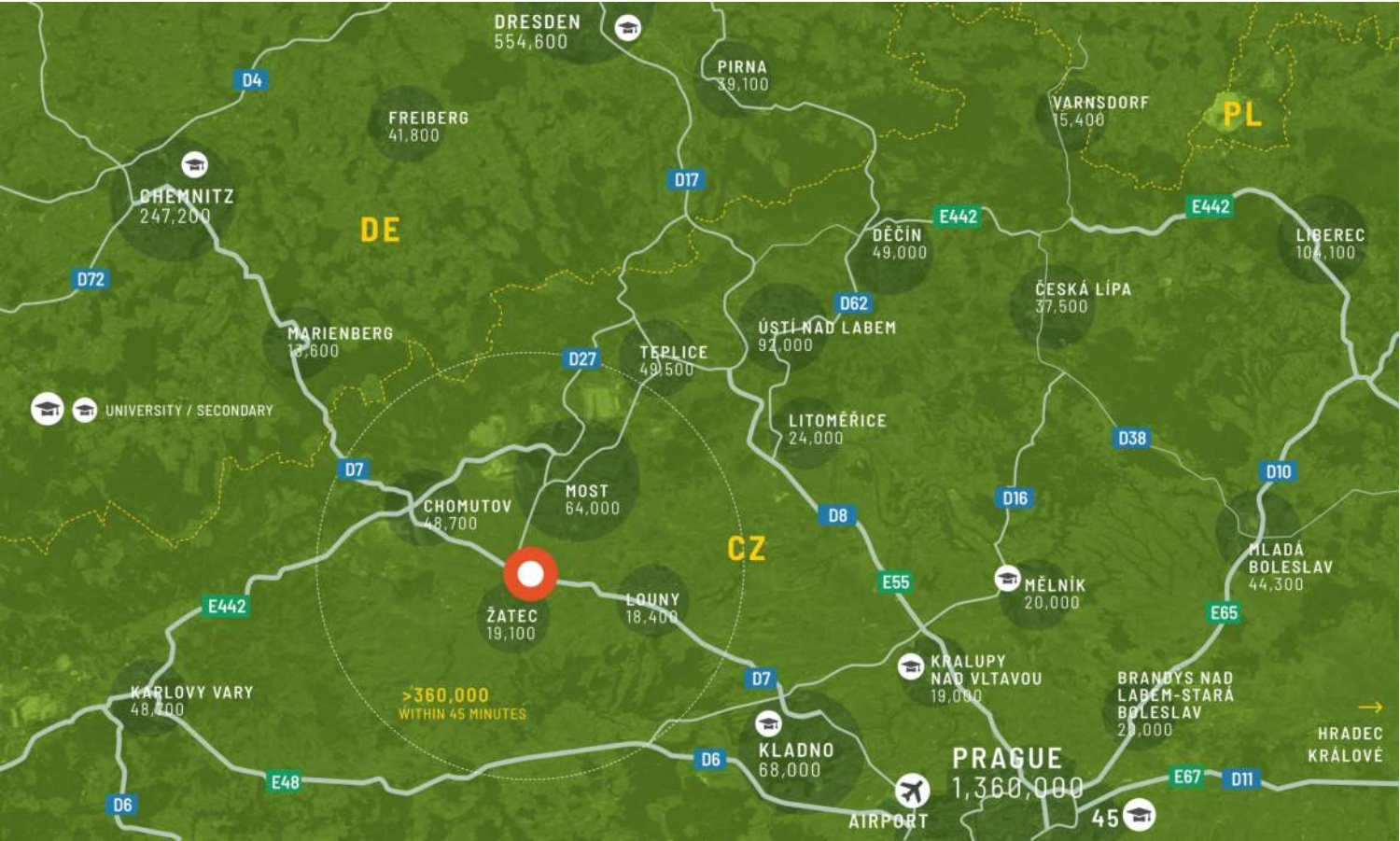
CZ



# 距离 D7 高速公路上的德国边境 30 公里

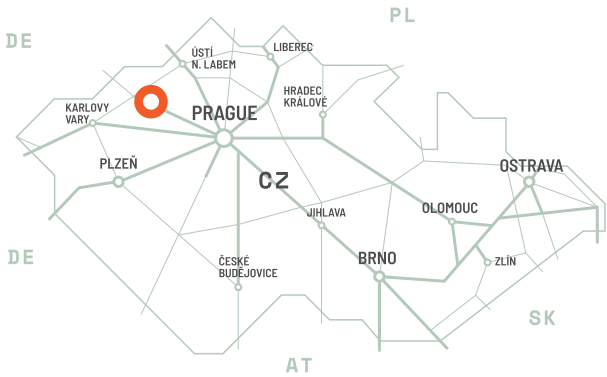
CTPark Žatec 位于连接布拉格/乔穆托夫的 D7 高速公路上，距离德国边境 30 公里，紧邻 E55/D8 高速公路（布拉格/德累斯顿），地理位置十分优越。该地区位于三个区之间，距园区 30 公里半径范围内约有 36 万居民。

- ▶ 与全国其他地区相比失业率较高的地区
- ▶ 合格且熟练的劳动力
- ▶ 租金和劳动力成本比德国低
- ▶ 悠久的工业传统



## 主要城市

布拉格	80 公里	1小时20分钟
德累斯顿	120 公里	1小时35分钟
莱比锡	168 公里	2小时15分钟
纽伦堡	273 公里	3小时30分钟
柏林	321 公里	3小时45分钟





## 为您的业务准备的工业区

CTpark Žatec 地理位置优越，交通便利。园区为制造商、经销商或物流公司提供了多功能空间。园区处于建设的后期阶段，可为长期合作的客户提供快速交付和量身定制的修改方案。

### 公园特色

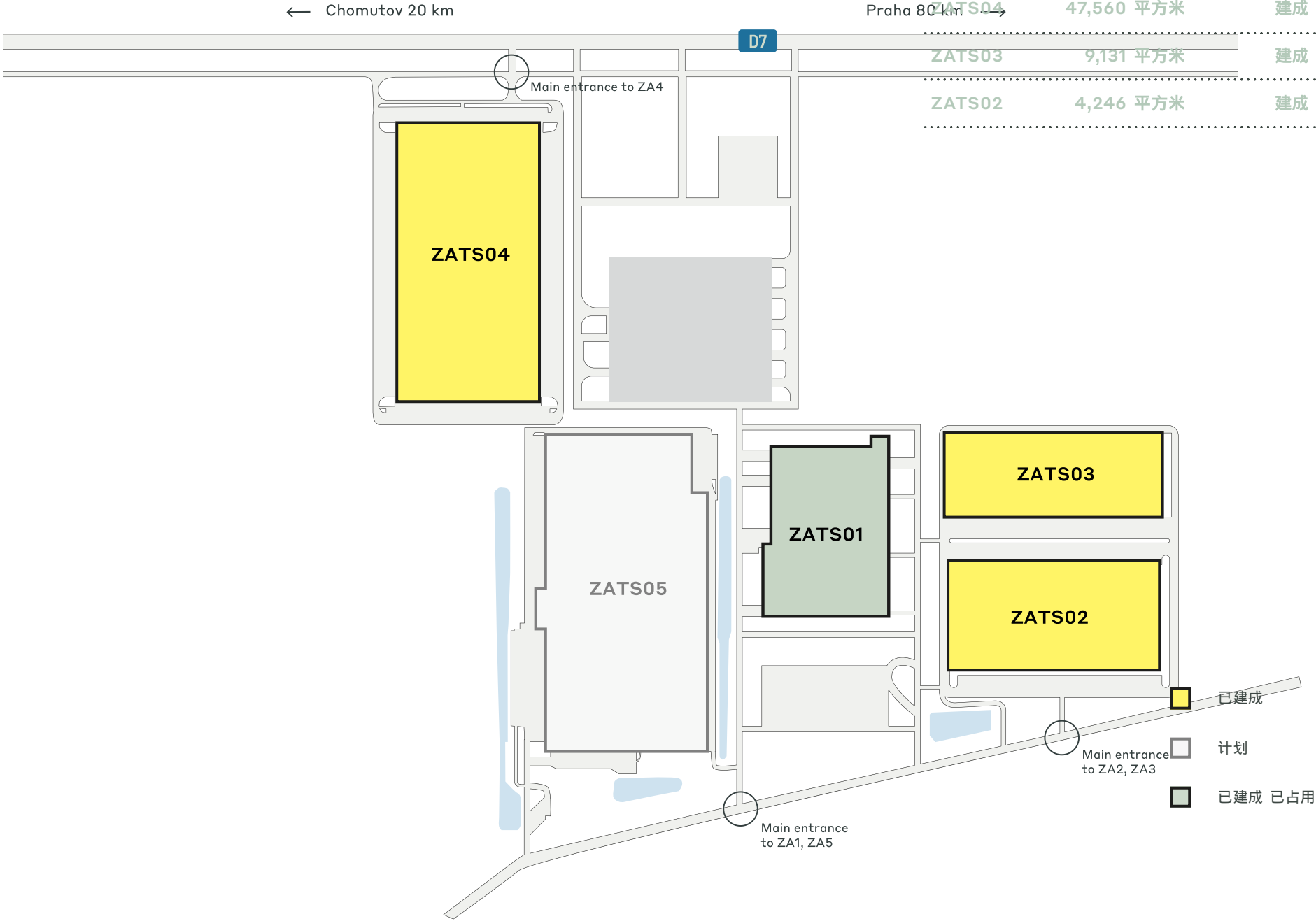
- ▶ 战略位置
- ▶ 政府大力鼓励的地区
- ▶ 合格劳动力的可用性
- ▶ 高质量的基础设施



超过 50,000 平方米的另一屋檐下

供货情况及交付

ZATS05	50,839 平方米	已建/计划
ZATS04	47,560 平方米	建成
ZATS03	9,131 平方米	建成
ZATS02	4,246 平方米	建成



重点园区数据

# 热特克 CTP 公园

现已上市

60,937 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

178,148 平方米

总面积

18.19 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



4.3 公里



6.3 公里



3.7 公里



4.3 公里

公园及附近的投资者

语法

日立

太阳能涡轮机

延锋

海斯坦普

哈戈

热炼

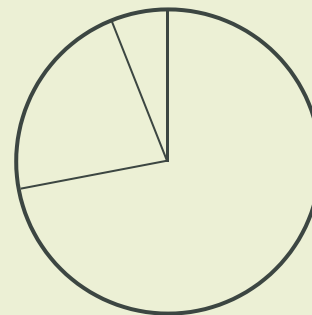
韩国高丝

园区产业

72% 汽车

22% 制造

6% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布  
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

联系我