



热特克 CTP 公园



ctp

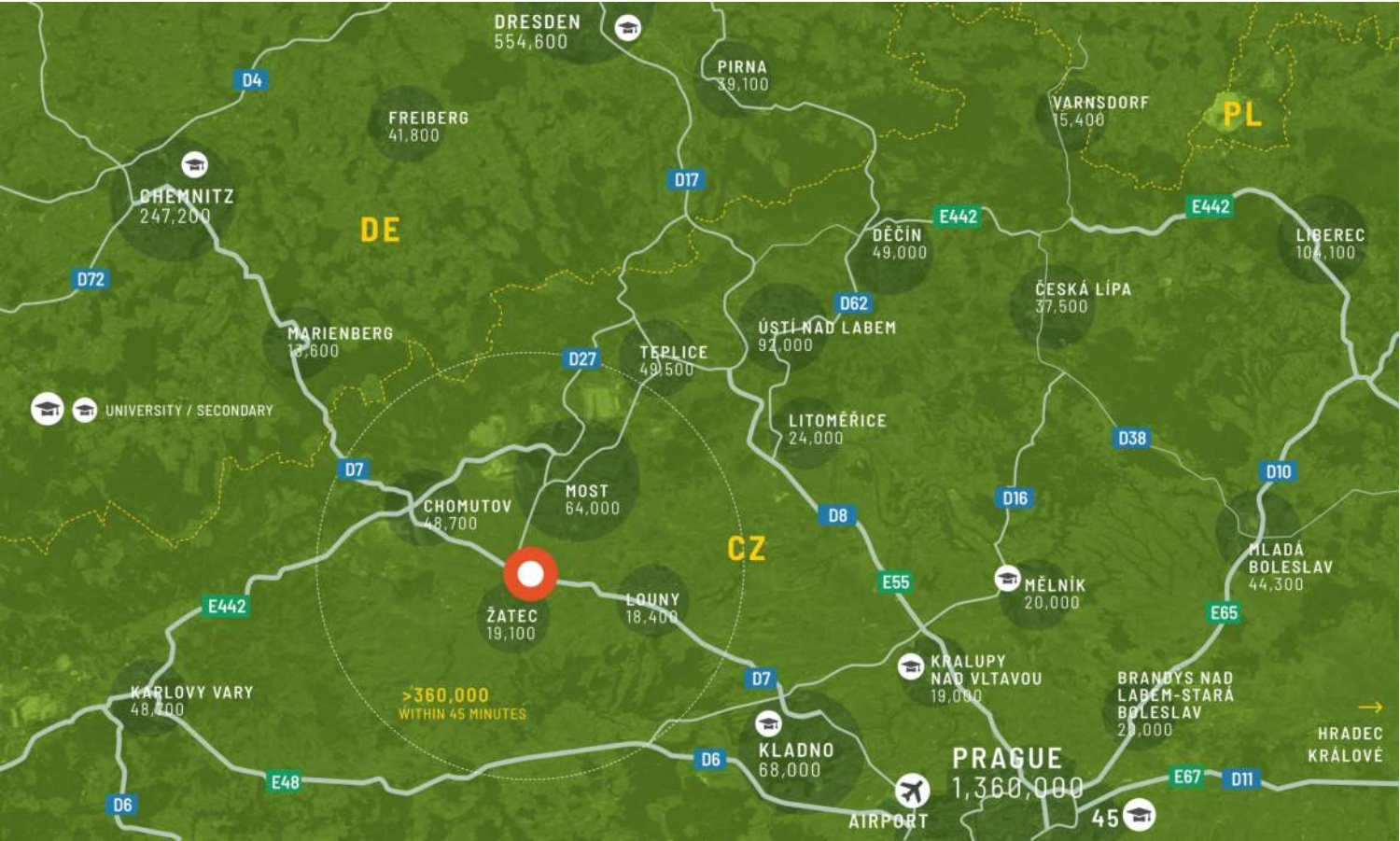
CZ

區域優勢
.....

距離 D7 高速公路德國邊境 30 公里

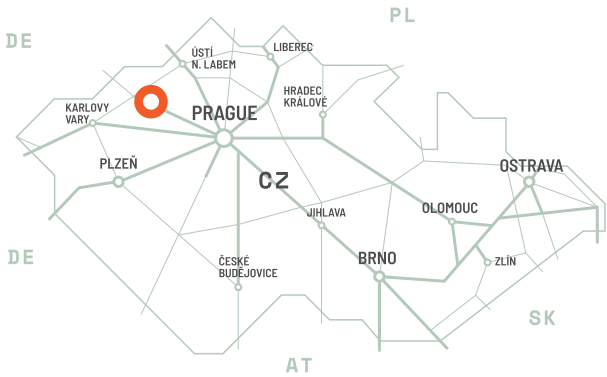
CTPark Žatec 位于连接布拉格/乔穆托夫的 D7 高速公路上，距离德国边境 30 公里，紧邻 E55/D8 高速公路（布拉格/德累斯顿），地理位置十分优越。该地区位于三个区之间，距园区 30 公里半径范围内约有 36 万居民。

- ▶ 與全國其他地區相比失業率較高的地區
- ▶ 合格且熟練的勞動力
- ▶ 租金和勞動成本低於德國
- ▶ 悠久的工业传统



主要城市

布拉格	80公里	1小時20分鐘
德勒斯登	120公里	1小時35分鐘
萊比錫	168 公里	2小時15分鐘
紐倫堡	273 公里	3小時30分鐘
柏林	321 公里	3小時45分鐘



為您的企業準備的工業區

CTpark Žatec 地理位置優越，交通便利。園區為製造商、經銷商或物流公司提供了多功能空間。園區處於建設的後期階段，可為長期合作的客戶提供快速交付和量身定製的修改方案。

公園特色

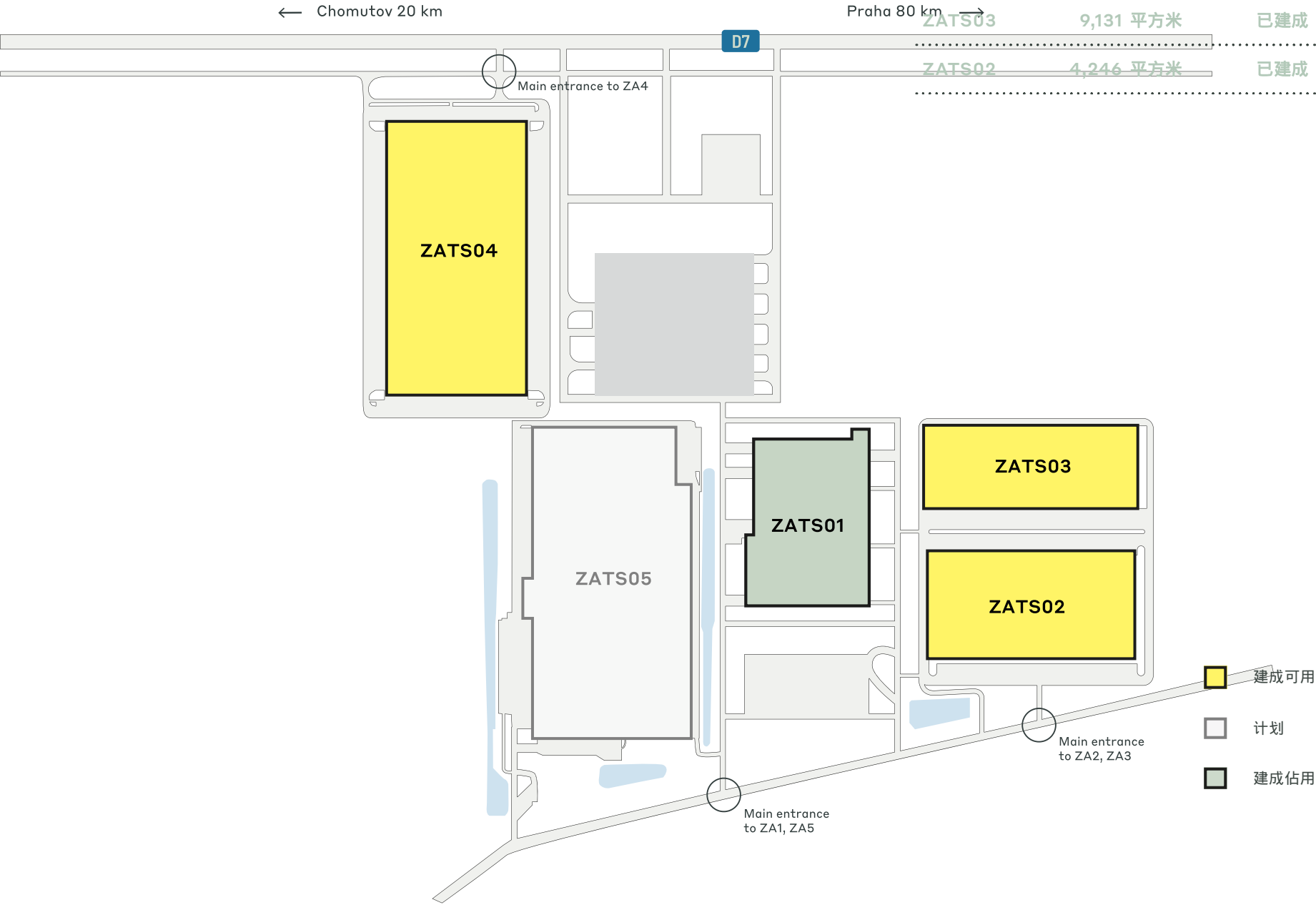
- ▶ 戰略位置
- ▶ 政府大力鼓勵的地區
- ▶ 合格勞動力的可用性
- ▶ 高質量的基礎設施



超過 50,000 平方米的同一屋簷下
可供使用

供貨情況及交付

ZATS05	50,839 平方米	已建/計劃
ZATS04	47,560 平方米	已建成
ZATS03	9,131 平方米	已建成
ZATS02	4,246 平方米	已建成



重點園區數據

热特克 CTP 公园

现已上市

60,937 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

178,148 平方米

总面积

18.19 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



4.3公里



6.3公里



3.7公里



4.3公里

園區及附近投資者

文法

日立

太陽能渦輪機

延峰

海斯坦普

哈爾戈

熱煉

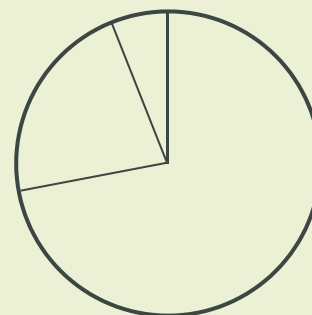
基斯維爾

園區產業

72% 汽車

22% 製造業

6% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布
中波西米亞和北波西米亞地區高級業
務開發人員

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

聯絡我