



ctp

ЦТПарк Жатец

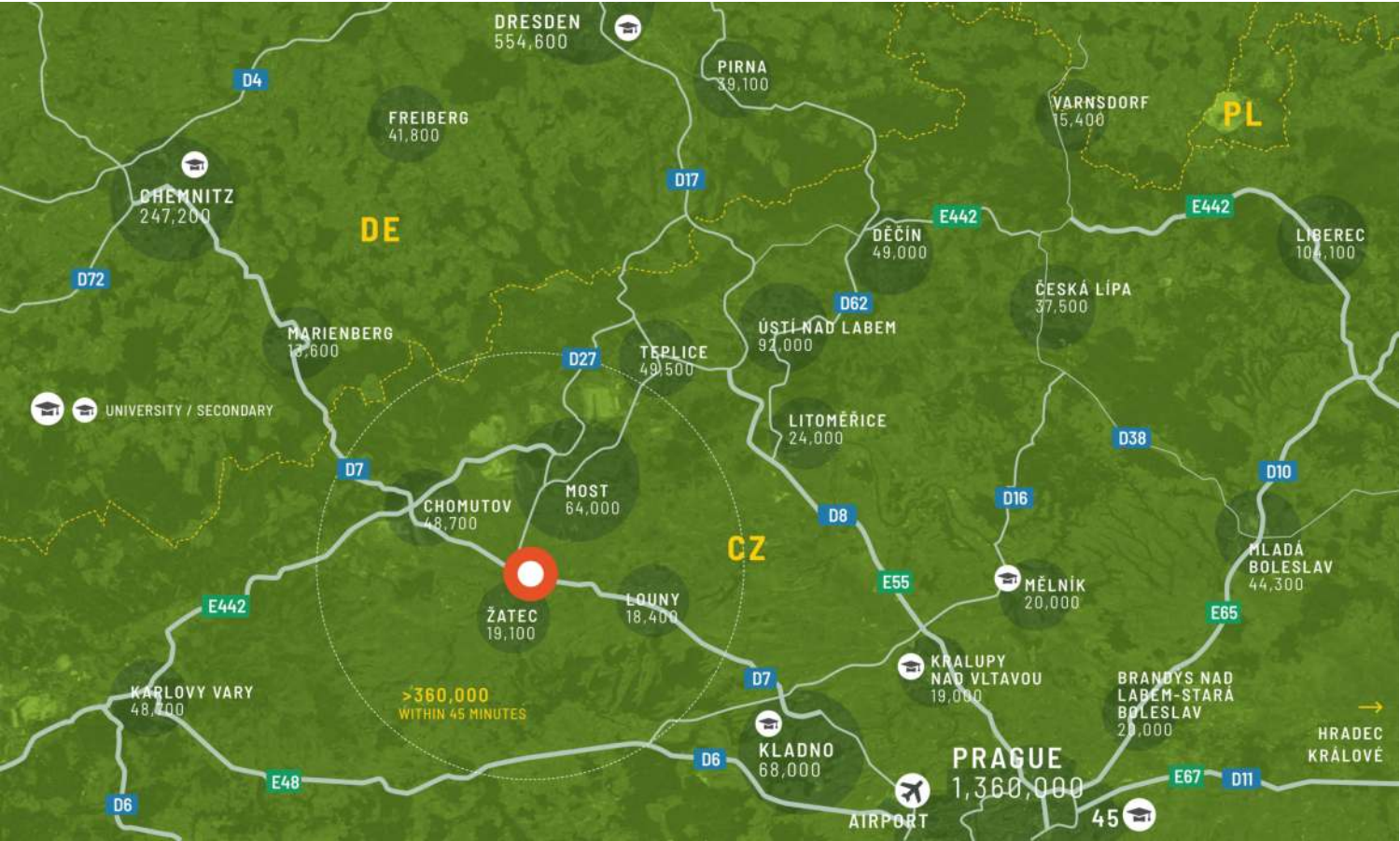


ЦЗ

30 км од немачке границе
на аутопуту Д7

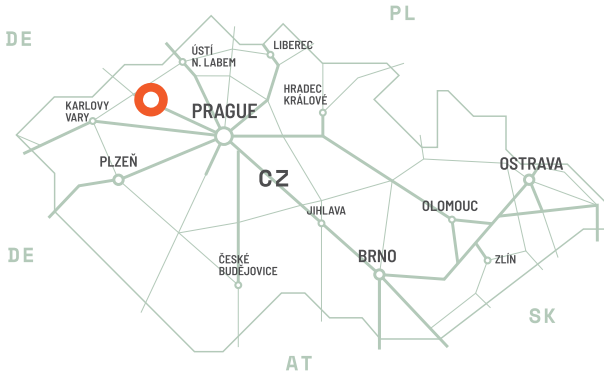
ЦТПарк Жатец је стратешки лоциран 30 км од немачке границе на путу Д7 који повезује Праг/Хомутов, у близини аутопута Е55/Д8 (Праг/Дрезден). Подручје се налази између три округа са око 300.000 становника у кругу од 30 км од парка.

- ▶ Подручје високе незапослености у поређењу са остатком земље
- ▶ Квалификована и квалификована радна снага
- ▶ Ниже кирије и трошкови рада него у Немачкој
- ▶ Дуга индустријска традиција



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Праг	80 км	1х 20мин
Дрезден	120 км	1х 35мин
Лајпциг	168 км	2х 15мин
Нирнберг	273 км	3х 30мин
Берлин	321 км	3х 45мин



Индустријска зона припремљена за Ваше пословање

ЦТпарк Жатец је стратешки позициониран са лаким приступом главним саобраћајним правцима. Парк пружа свестран простор за произвођача, дистрибутера или логистичку компанију. Напредна фаза изградње обезбеђује брзу испоруку са прилагођеним изменама за своје клијенте уз дугорочно партнерство.

ПАРК ФЕАТУРЕС

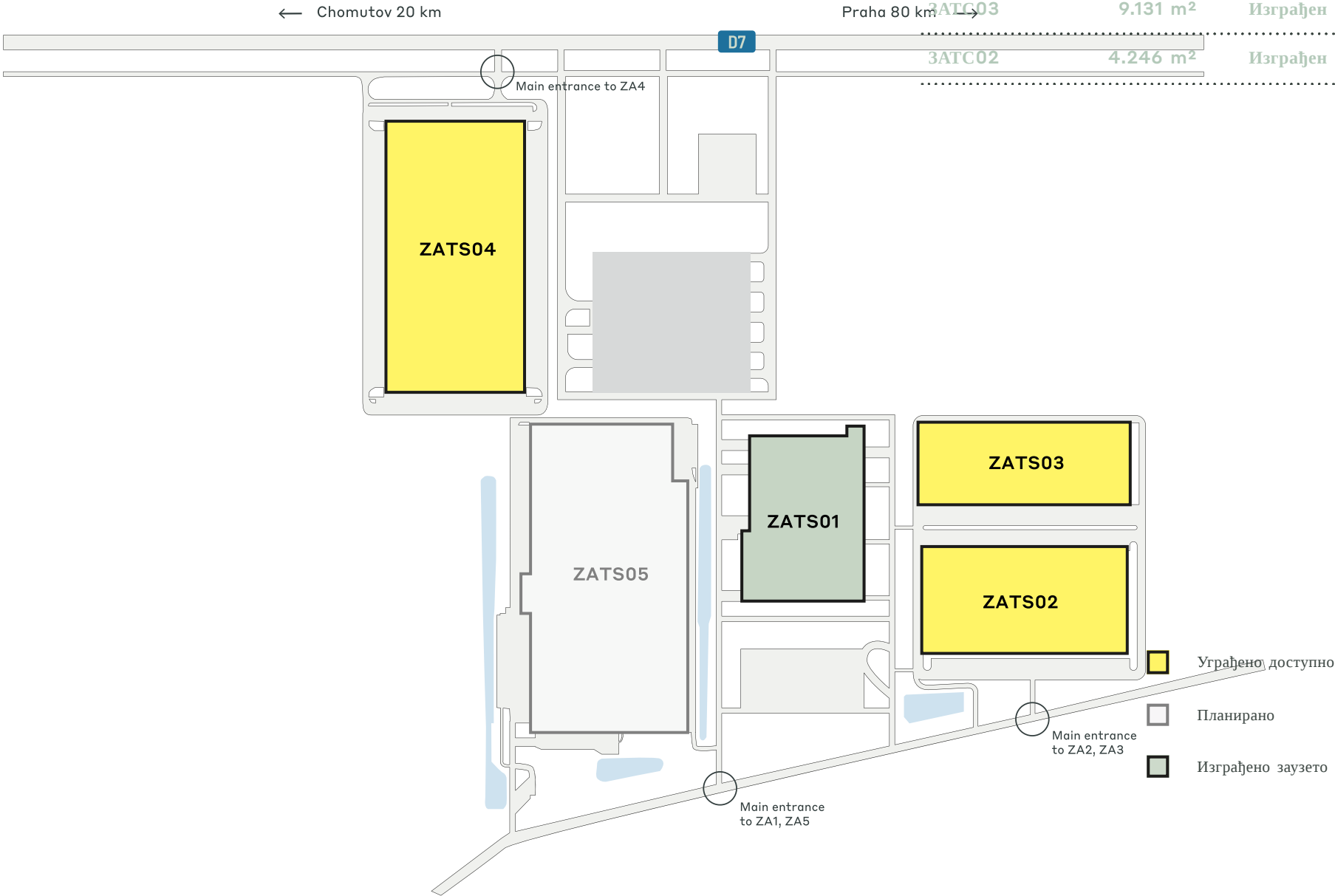
- ▶ Стратешка локација
- ▶ Регион са снажним владиним подстицајима
- ▶ Доступност квалификоване радне снаге
- ▶ Инфраструктура високог квалитета



Доступно преко 50.000
квадратних метара под једним
кровом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЗАТС05	50.839 m ²	Изграђено/ Планирано
ЗАТС04	47.560 m ²	Изграђен
ЗАТС03	9.131 m ²	Изграђен
ЗАТС02	4.246 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Жатец

ДОСТУПНО ОДМАХ

60.937 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

178.148 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

18,19 ха



СОЛАР
РЕАДИ



4,3 КМ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



6,3 КМ



ЛАНДСЦАПИНГ



3,7 КМ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



4,3 КМ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Граммер

Хитацхи

Соларне турбине

Ианфенг

Гестамп

Харго

Нетурен

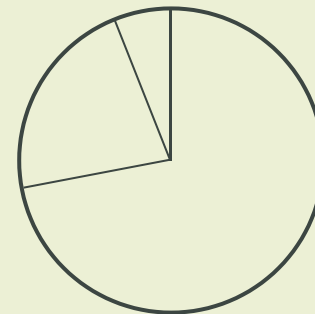
Кисвире

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

72% Аутомotive

22% Мануфацтуринг

6% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Мицхал Приб
Виши пословни развојни директор,
регион Централне и Северне
Бохемије

+420 778 734 734
мицхал.приб@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ