



CTPark Žatec

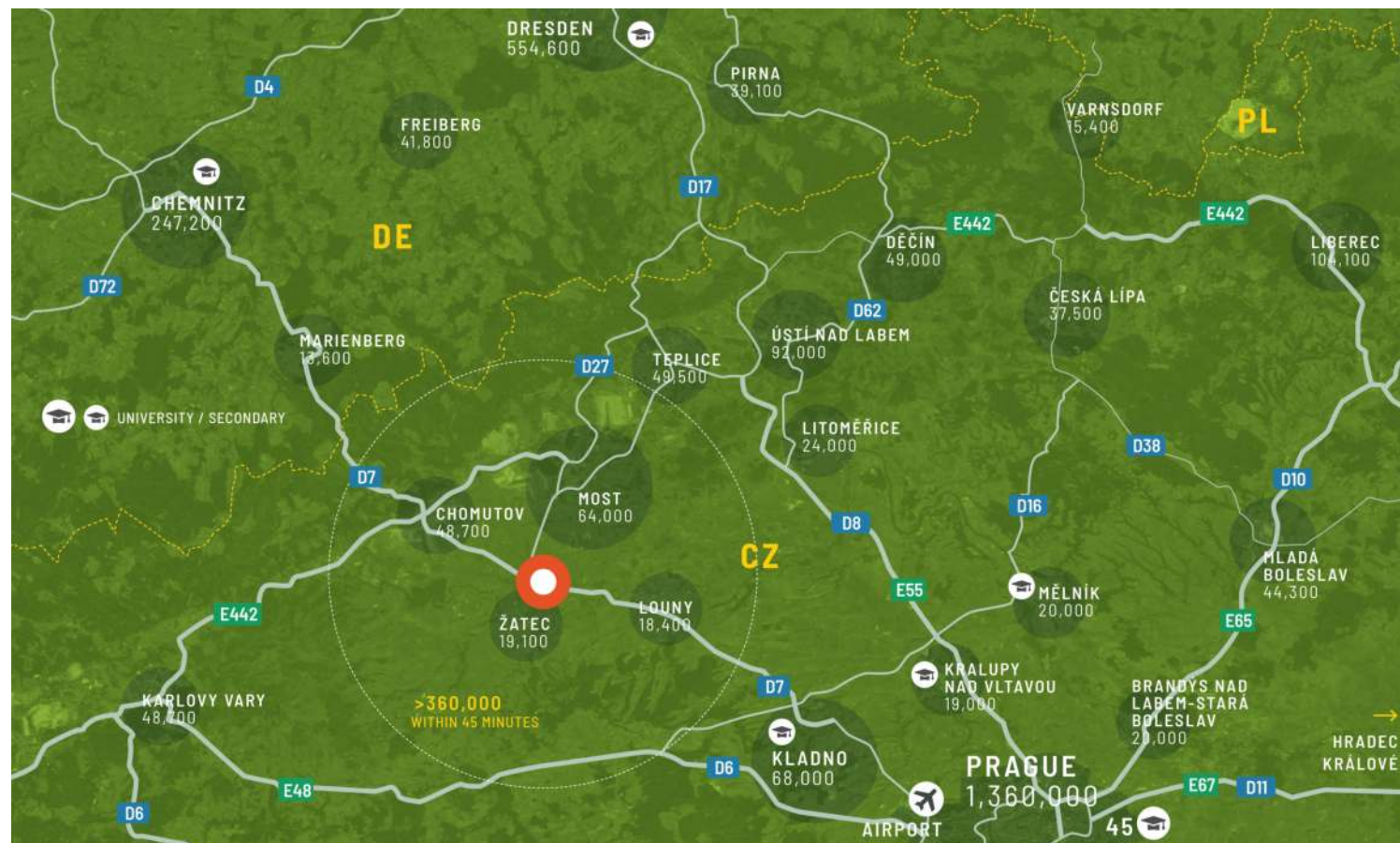


CZ

30 km od granicy niemieckiej, autostradą D7

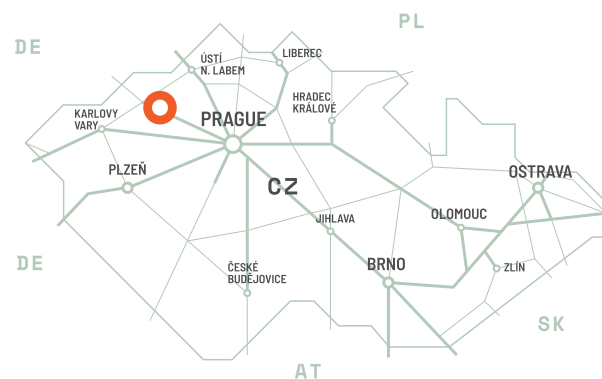
CTPark Žatec jest strategicznie położony 30 km od granicy z Niemcami, przy autostradzie D7 łączącej Pragę z Chomutowem, w pobliżu autostrady E55/D8 (Praga/Drezno). Obszar położony jest pomiędzy trzema dzielnicami zamieszkanymi przez około 360 000 mieszkańców w promieniu 30 km od parku.

- Obszar o wysokim bezrobociu w porównaniu do reszty kraju
- Wykwalifikowana i doświadczona siła robocza
- Niższe czynsze i koszty pracy niż w Niemczech
- Długa tradycja przemysłowa



GLÓWNE MIASTA

Praga	80 km	1 godz. 20 min
Drezno	120 km	1 godz. 35 min
Lipsk	168 km	2 godziny 15 minut
Norymberga	273 kilometry	3 godziny 30 minut
Berlin	321 km	3 godziny 45 minut



Strefa przemysłowa przygotowana dla Twojego biznesu

CTpark Žatec jest strategicznie położony z łatwym dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych. Park zapewnia wszechstronną przestrzeń dla producenta, dystrybutora lub firmy logistycznej. Zaawansowany etap budowy zapewnia szybką dostawę z dostosowanymi poprawkami dla swoich klientów z długoterminowym partnerstwem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Region z silnymi zachętami rządowymi
- ▶ Dostępność wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Wysokiej jakości infrastruktura



Do dyspozycji ponad 50 000
mkw. pod jednym dachem

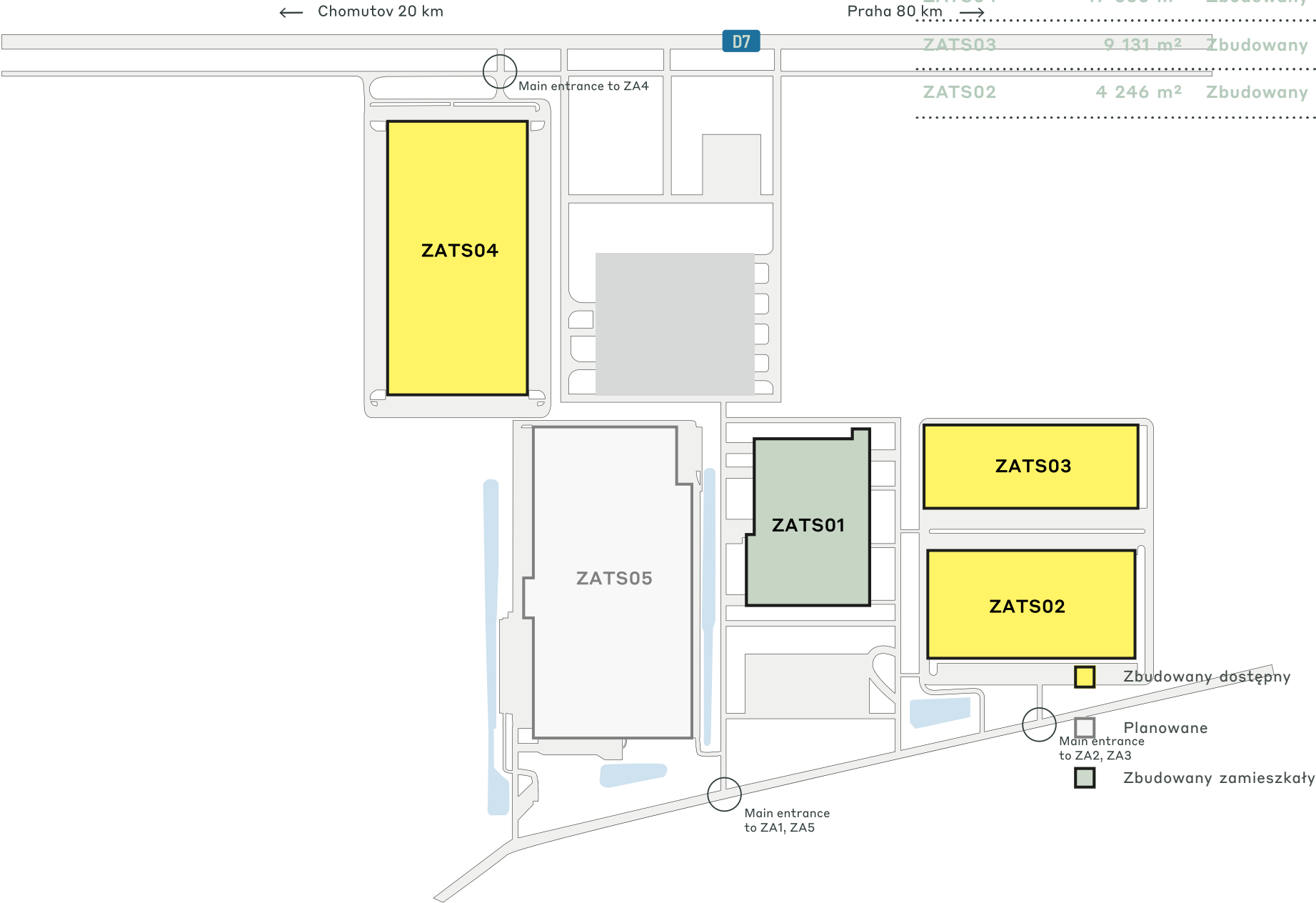
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ZATS05 50 839 Zbudowany/Zaplanowany
m²

ZATS04 47 560 m² Zbudowany

ZATS03 9 131 m² Zbudowany

ZATS02 4 246 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Žatec



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

60 937 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

178 148 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

18,19 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Grammer

Hitachi

Turbiny słoneczne

Yanfeng

Znacek

Hargo

Neturen

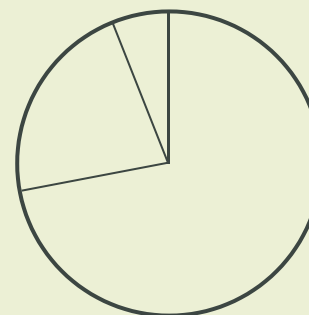
Kiswire

PRZEMYSŁY W PARKU

72% Motoryzacja

22% Produkcja

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michał Prib

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA