



CTPark Žatec



ctp

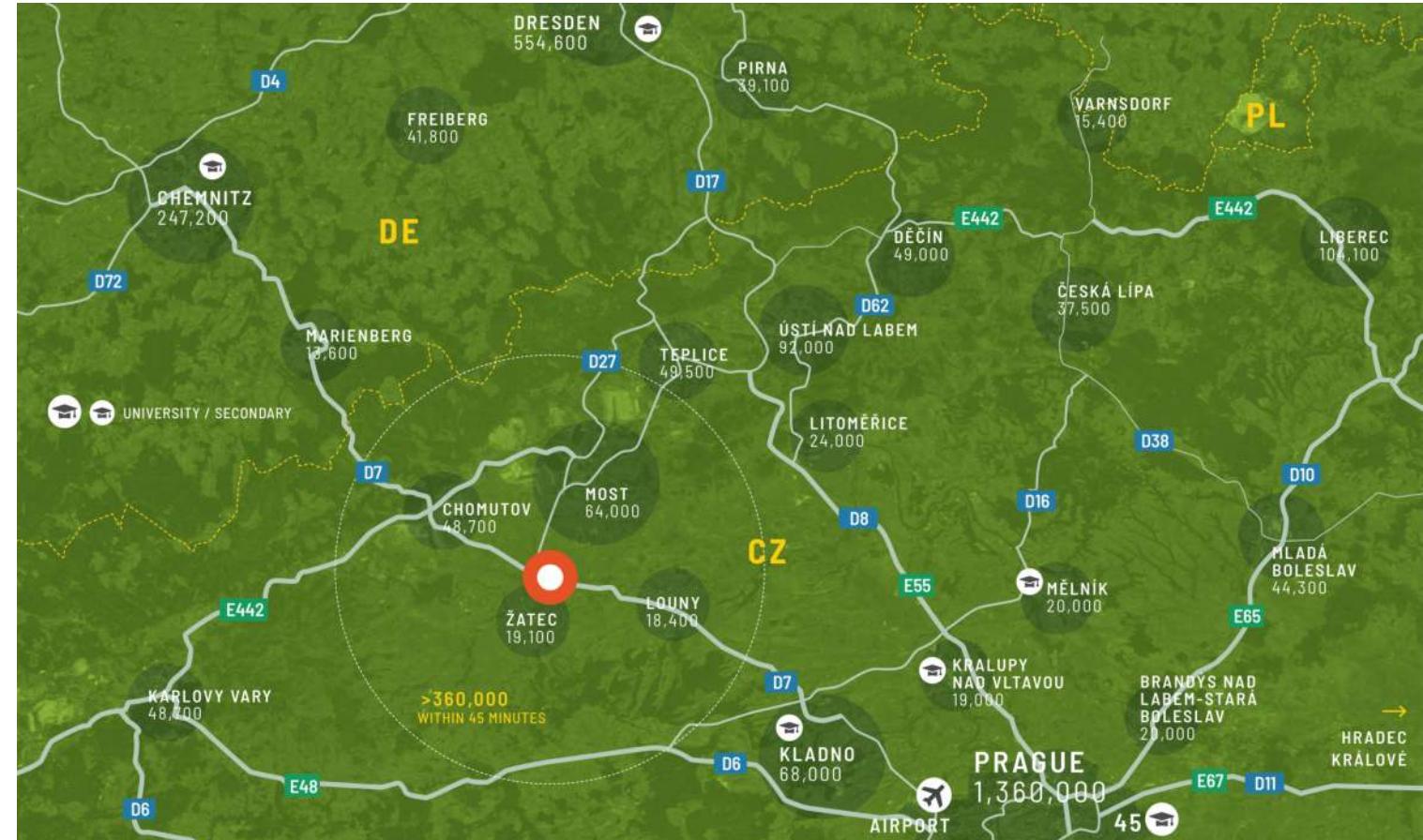
CZ

## BENEFICI DELLA REGIONE

# A 30 km dal confine tedesco sull'autostrada D7

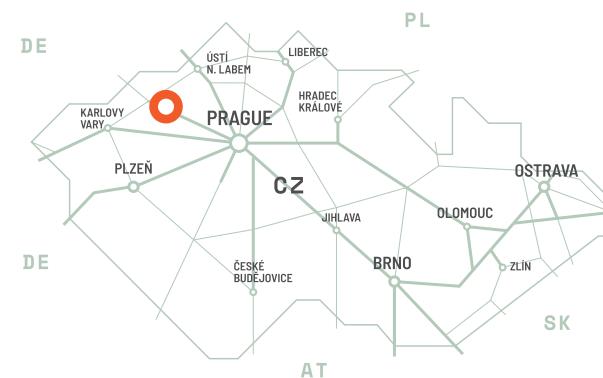
Il CTPark Žatec è situato in posizione strategica a 30 km dal confine tedesco, sull'autostrada D7 che collega Praga a Chomutov, vicino all'autostrada E55/D8 (Praga/Dresda). L'area è situata tra tre distretti con circa 360.000 abitanti, in un raggio di 30 km dal parco.

- ▶ Area con elevata disoccupazione rispetto al resto del Paese
- ▶ Manodopera qualificata e specializzata
- ▶ Affitti e costi del lavoro più bassi rispetto alla Germania
- ▶ Lunga tradizione industriale



## GRANDI CITTÀ

Praga	80 km	1h 20min
Dresden	120 km	1h 35min
Leipzig	168 km	2h 15min
Nuremberg	273 km	3h 30min
Berlin	321 km	3h 45min



## Una zona industriale preparata per la tua attività

Il CTpark Žatec è posizionato strategicamente, con un facile accesso alle principali vie di trasporto. Il parco offre uno spazio versatile per produttori, distributori o aziende di logistica. La fase avanzata di costruzione garantisce consegne rapide con modifiche personalizzate per i clienti, garantendo una partnership a lungo termine.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione strategica
- Regione con forti incentivi governativi
- Disponibilità di manodopera qualificata
- Infrastruttura di alta qualità



Oltre 50.000 mq disponibili  
sotto lo stesso tetto

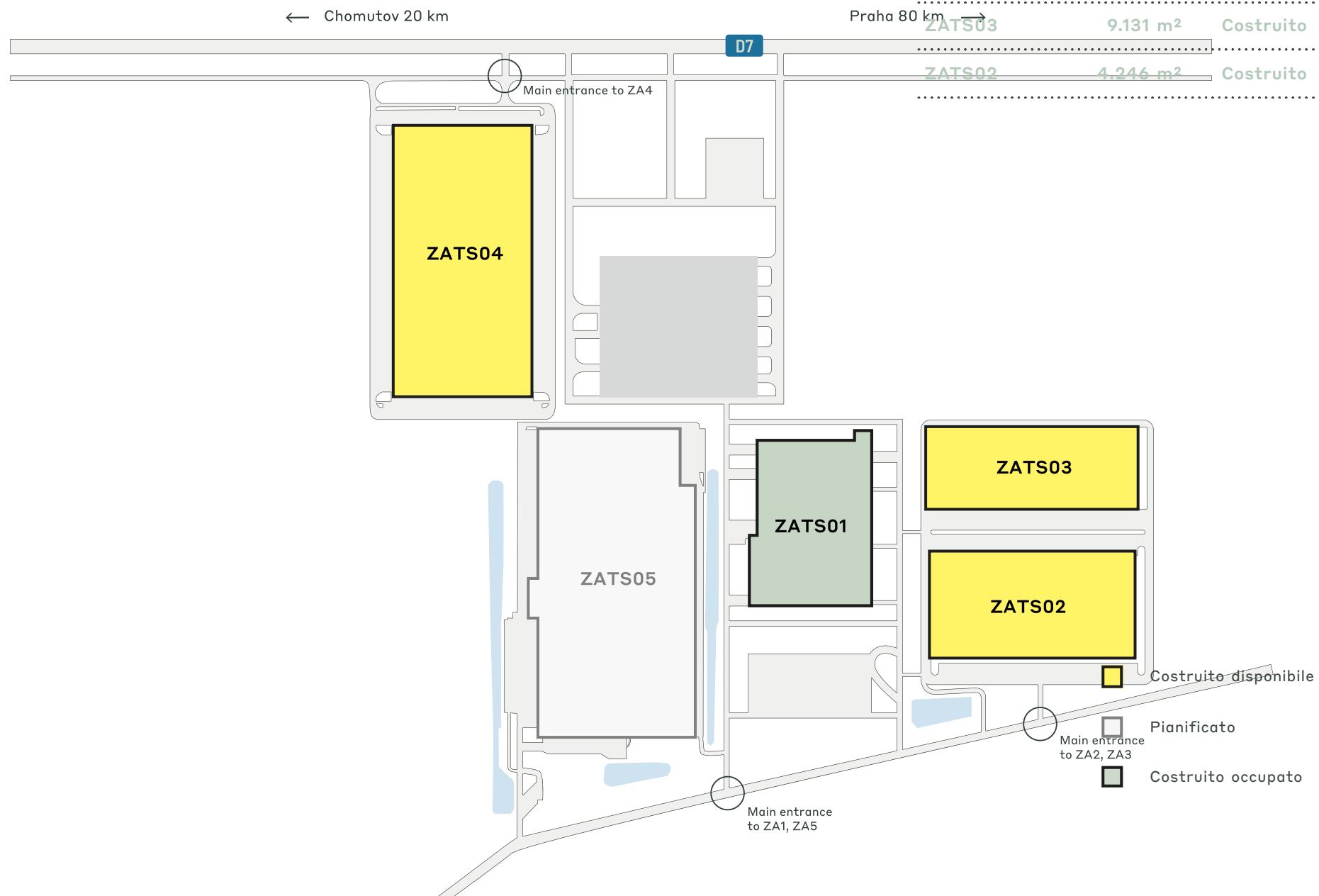
## DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

ZATS05 50.839 m<sup>2</sup> Costruito/Pianificato

ZATS04 47.560 m<sup>2</sup> Costruito

Praha 80 km → ZATS03 9.131 m<sup>2</sup> Costruito

ZATS02 4.246 m<sup>2</sup> Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Žatec

DISPONIBILI ORA

**60.937 m<sup>2</sup>**

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

**0 m<sup>2</sup>**

AREA EDIFICATA

**178.148 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTALE

**18,19 ha**



PRONTO PER  
L'ENERGIA  
SOLARE



4,3 KM



RICICLO  
DELL'ACQUA



6,3 KM



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO



3,7 KM



RICARICA  
ELETTRICA



4,3 KM

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

Grammer

Hitachi

Solar Turbines

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

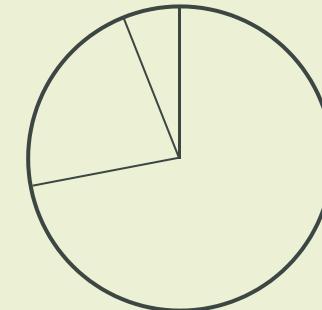
Kiswire

INDUSTRIE NEL PARCO

**72%** Industria Automobilistica

**22%** Produzione

**6%** 3PL



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Michal Přib**  
Senior Business Developer,  
Central and North Bohemia  
Region

+420 778 734 734  
[michal.prib@ctp.eu](mailto:michal.prib@ctp.eu)



**ctp**

