



CTPark Žatec

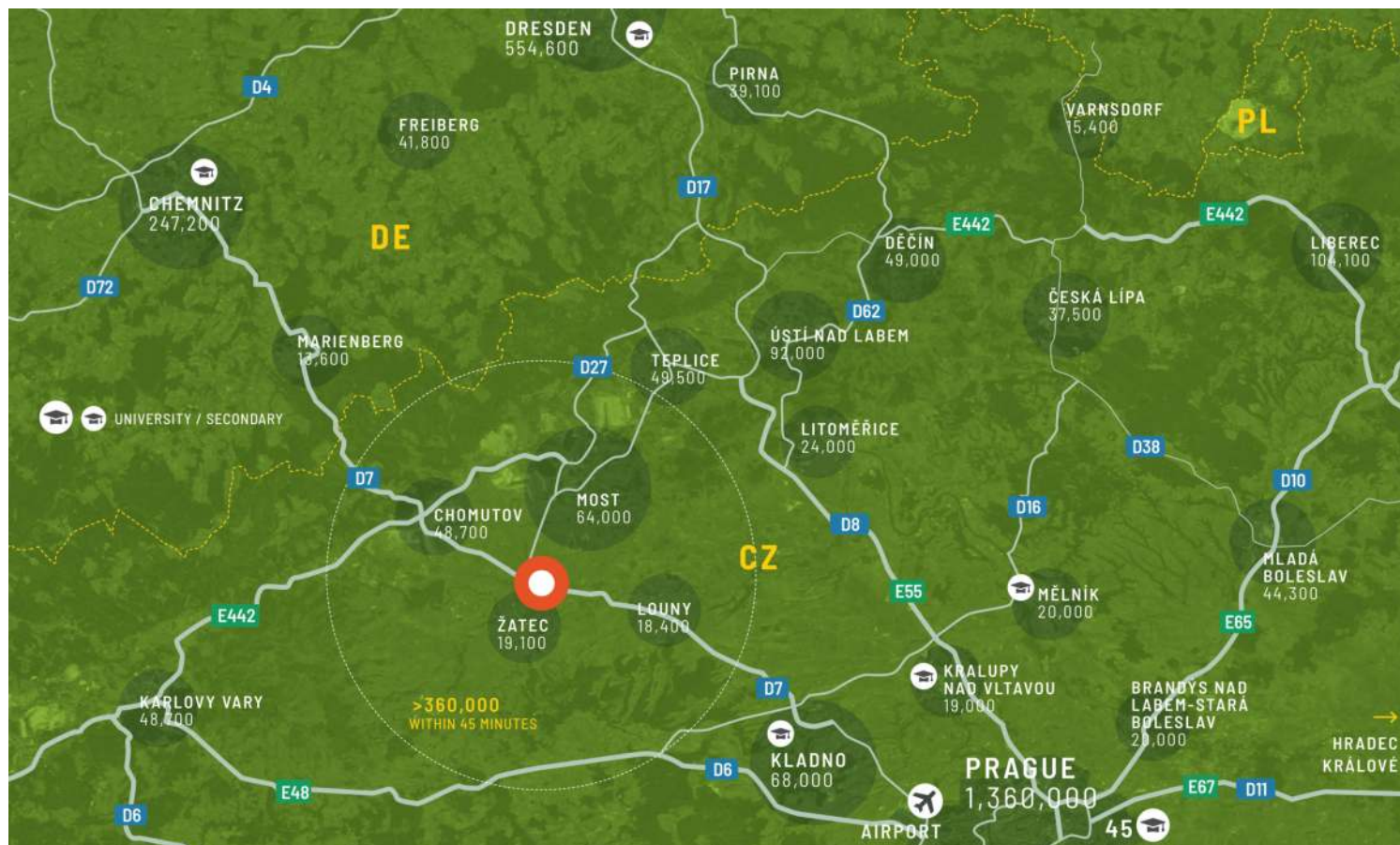


CZ

A 30 km dal confine tedesco sull'autostrada D7

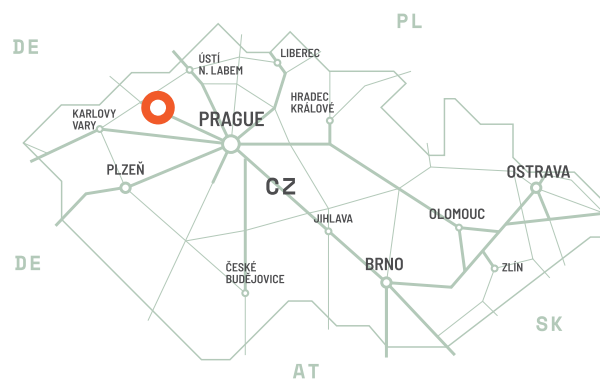
Il CTPark Žatec è situato in posizione strategica a 30 km dal confine tedesco, sull'autostrada D7 che collega Praga a Chomutov, vicino all'autostrada E55/D8 (Praga/Dresda). L'area è situata tra tre distretti con circa 360.000 abitanti, in un raggio di 30 km dal parco.

- Area con elevata disoccupazione rispetto al resto del Paese
- Manodopera qualificata e specializzata
- Affitti e costi del lavoro più bassi rispetto alla Germania
- Lunga tradizione industriale



GRANDI CITTÀ

Praga	80 km	1h 20min
Dresden	120 km	1h 35min
Leipzig	168 km	2h 15min
Nuremberg	273 km	3h 30min
Berlin	321 km	3h 45min



Una zona industriale preparata per la tua attività

Il CTPark Žatec è posizionato strategicamente, con un facile accesso alle principali vie di trasporto. Il parco offre uno spazio versatile per produttori, distributori o aziende di logistica. La fase avanzata di costruzione garantisce consegne rapide con modifiche personalizzate per i clienti, garantendo una partnership a lungo termine.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

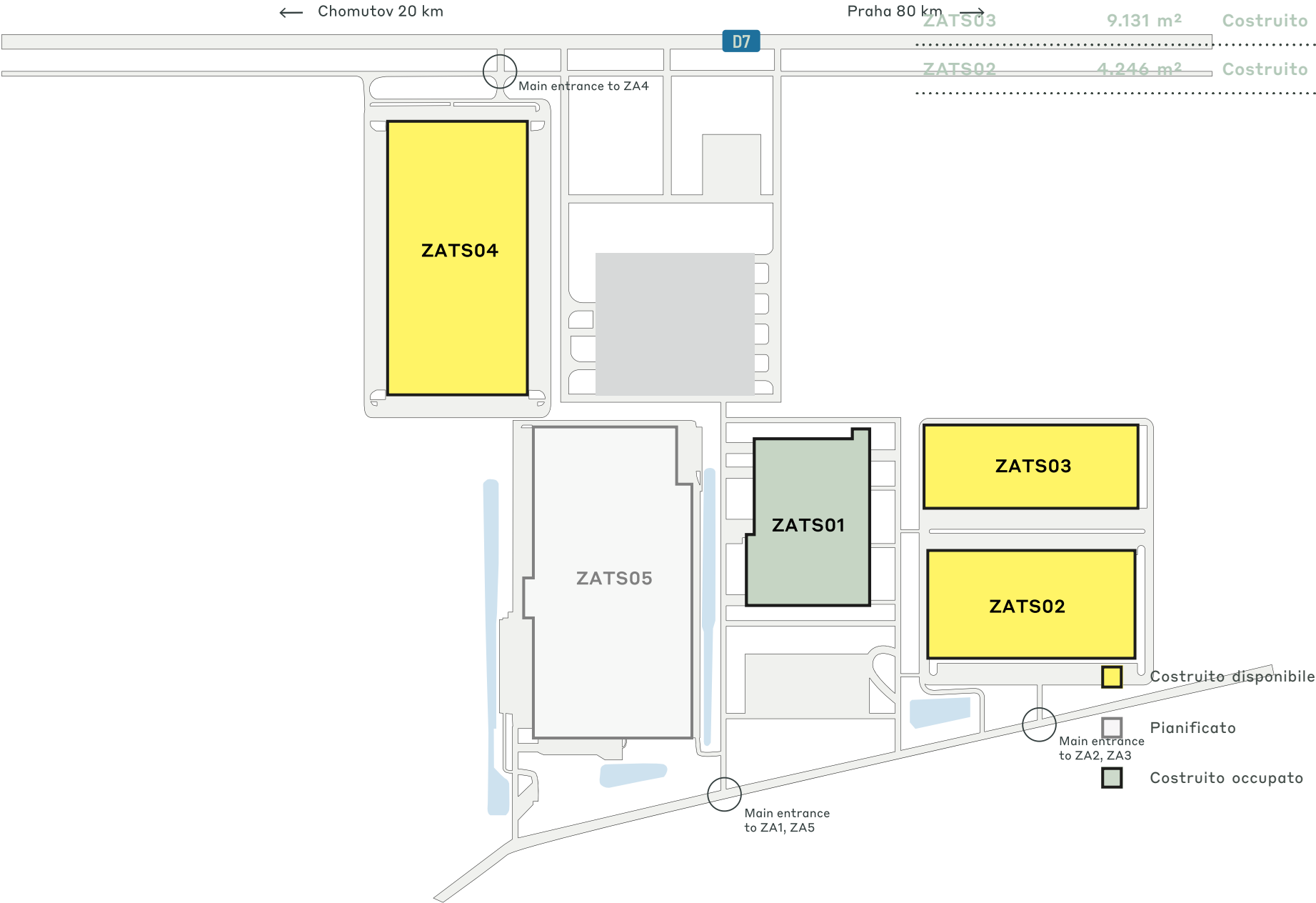
- ▶ Posizione strategica
- ▶ Regione con forti incentivi governativi
- ▶ Disponibilità di manodopera qualificata
- ▶ Infrastruttura di alta qualità



Oltre 50.000 mq disponibili
sotto lo stesso tetto

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

ZATS05	50.839 m ²	Costruito/Pianificato
ZATS04	47.560 m ²	Costruito
ZATS03	9.131 m ²	Costruito
ZATS02	4.246 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Žatec



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

DISPONIBILI ORA

60.937 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

178.148 m²

SUPERFICIE TOTALE

18,19 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Grammer

Hitachi

Solar Turbines

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

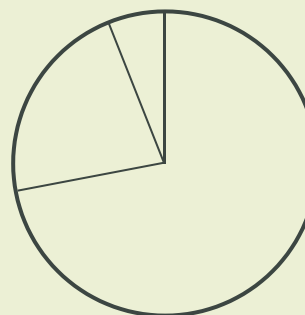
Kiswire

INDUSTRIE NEL PARCO

72% Industria Automobilistica

22% Produzione

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Michal Přib
Senior Business Developer,
Central and North Bohemia
Region

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

CONTATTAMI