



CTPark Žatec

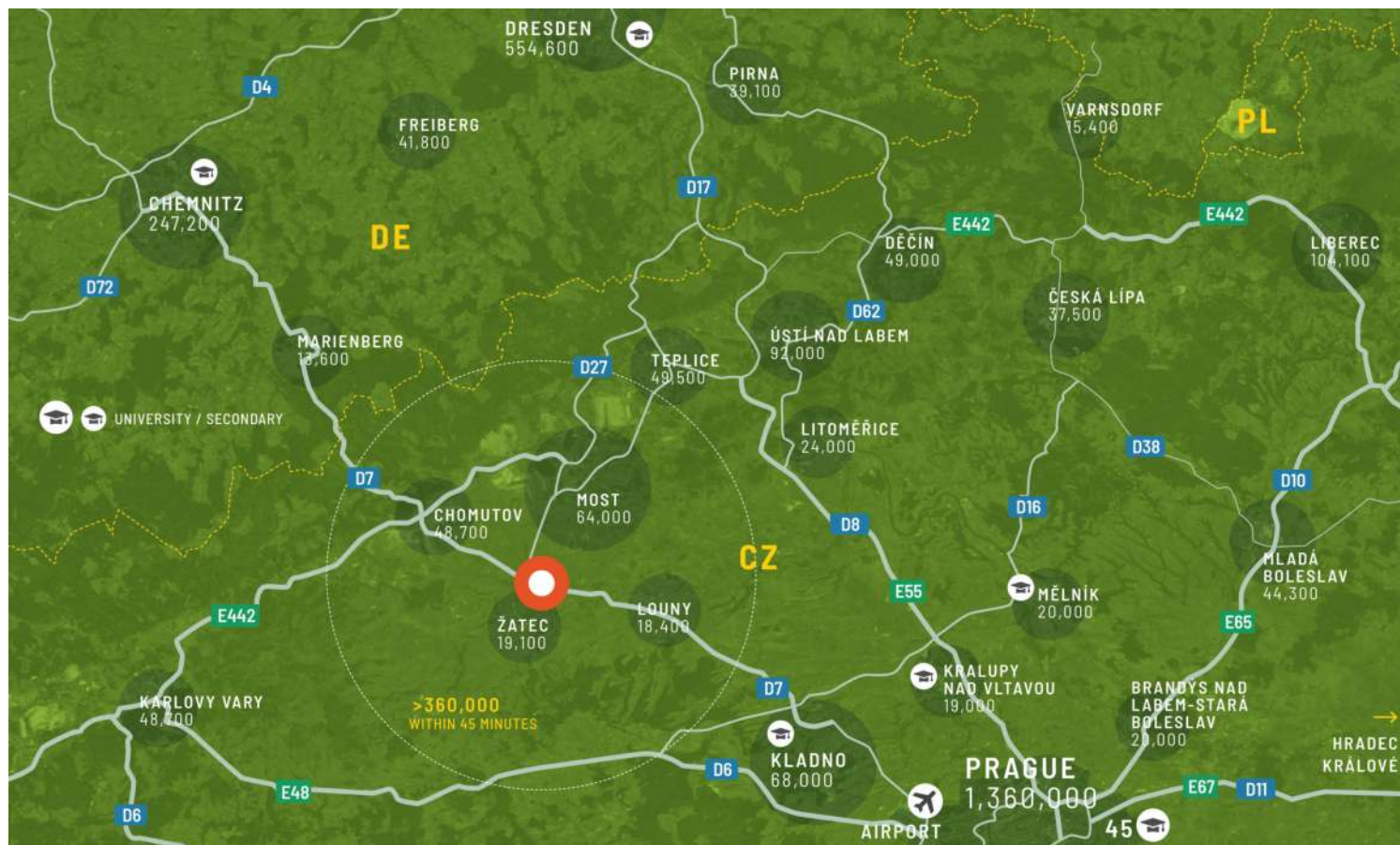


CZ

30 km-re a német határtól a D7-es autópályán

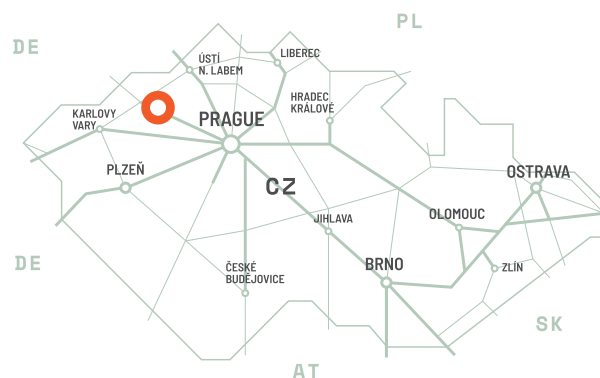
A CTPark Žatec stratégiaileg kedvező helyen, a német határtól 30 km-re, a Prágát és Chomutovot összekötő D7-es autópályán, az E55/D8-as autópálya (Prága/Drezda) közelében található. A terület három kerület között helyezkedik el, a park 30 km-es körzetében mintegy 360 000 lakos él.

- ▶ Az ország többi részéhez képest magas munkanélküliségű terület
- ▶ Szakképzett és szakképzett munkaerő
- ▶ Alacsonyabb bérleti díjak és bérköltségek, mint Németországban
- ▶ Hosszú ipari hagyomány



MAGYOBB VÁROSOK

Prága	80 km	1 óra 20 perc
Drezda	120 km	1 óra 35 perc
Lipcse	168 km	2 óra 15 perc
Nürnberg	273 km	3 óra 30 perc
Berlin	321 km	3 óra 45 perc



Ipari övezet előkészítve az Ön vállalkozása számára

A CTpark Žatec stratégiai helyen fekszik, könnyen megközelíthető a főbb közlekedési útvonalakon. A park sokoldalú helyiséget biztosít gyártó, forgalmazó vagy logisztikai vállalat számára. Az építkezés előrehaladott fázisa gyors szállítást biztosít, személyre szabott módosításokkal a hosszú távú partnerséget vállaló ügyfelei számára.

PARK JELLEMZŐI

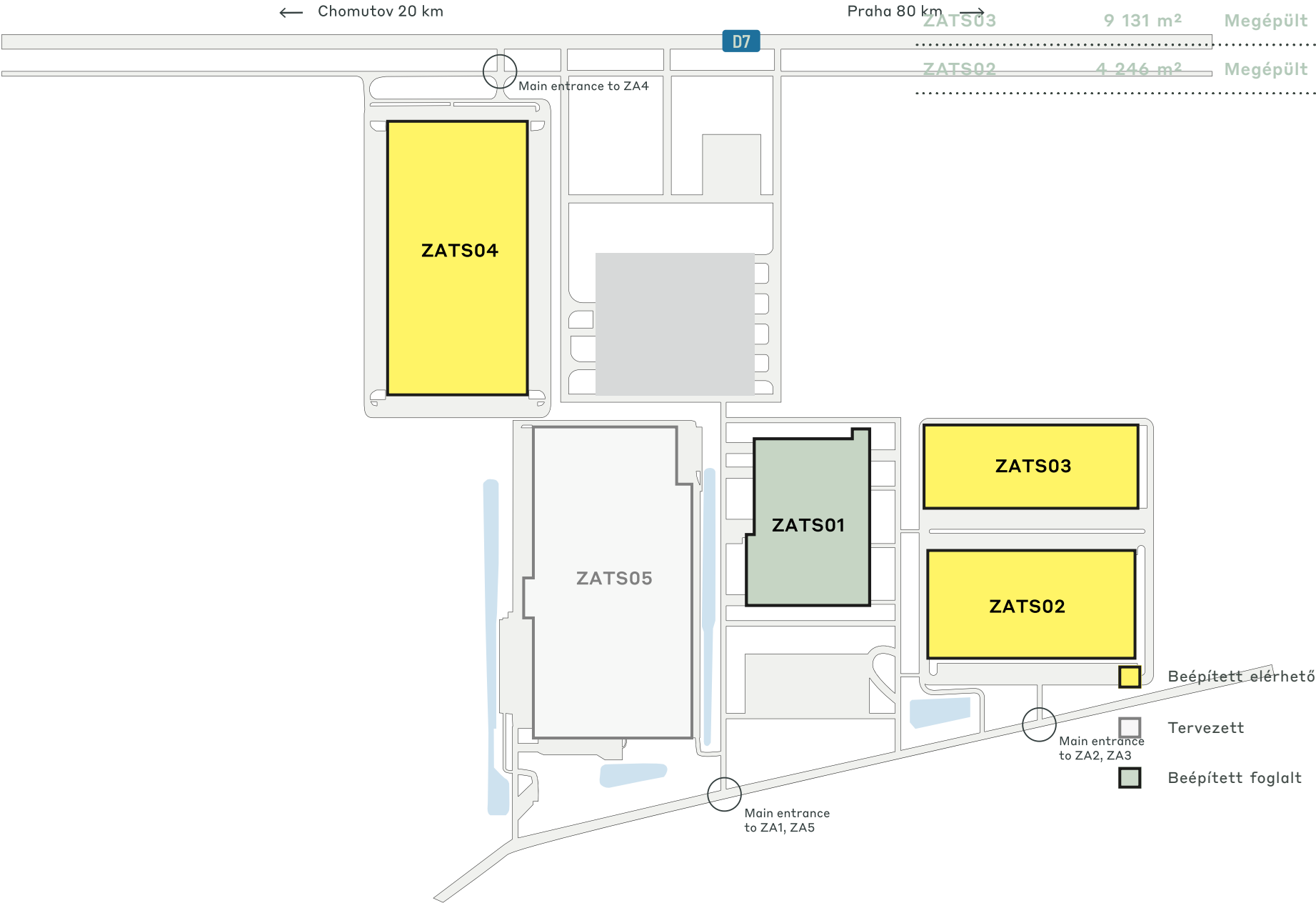
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Erős kormányzati ösztönzőkkel rendelkező régió
- ▶ Képzett munkaerő rendelkezésre állása
- ▶ Kiváló minőségű infrastruktúra



Több mint 50.000 nm egy fedél
alatt

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ZATS05	50 839 m ²	Épített/Tervezett
ZATS04	47 560 m ²	Megépült
ZATS03	9 131 m ²	Megépült
ZATS02	4 246 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Žatec



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

ÉRHETŐ EL MOST

60 937 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

178 148 m²

TELJES TERÜLET

18,19 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Grammer

Hitachi

Napenergia turbinák

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

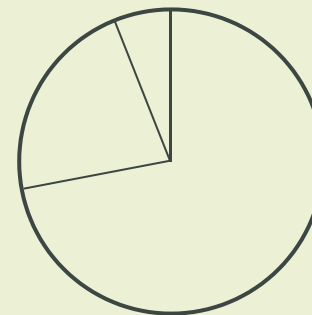
Kiswire

IPARÁGAK A PARKBAN

72% Járműipar

22% Gyártás

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KERESS MEG