



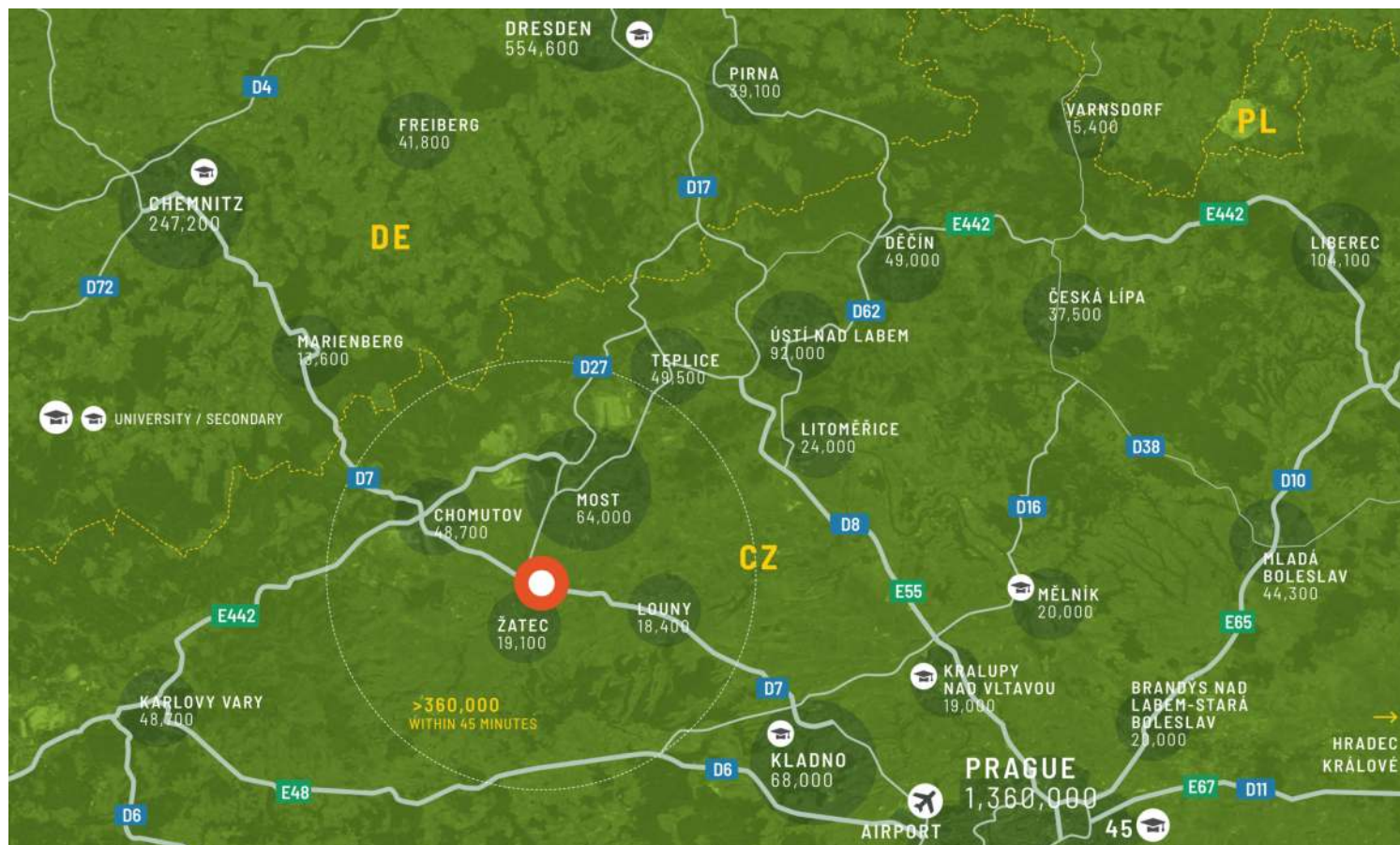
CTPark Žatec



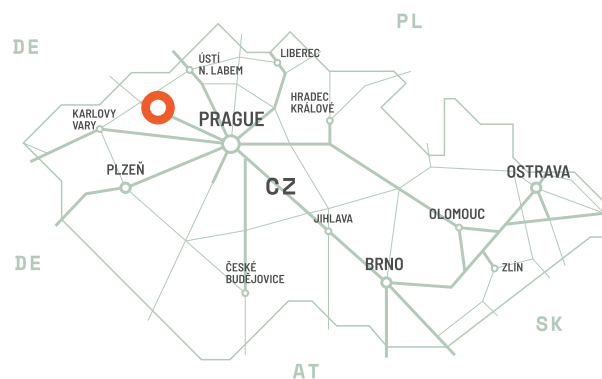
CZ

30 km od německých hranic po dálnici D7

- ▶ Oblast s vysokou nezaměstnaností ve srovnání se zbytkem země
- ▶ Kvalifikovaná a kvalifikovaná práce
- ▶ Nižší nájemné a mzdové náklady než v Německu
- ▶ Dlouhá průmyslová tradice



Praha	80 km	1h 20min
Drážďany	120 km	1h 35min
Lipsko	168 km	2h 15min
Norimberk	273 km	3h 30min
Berlín	321 km	3h 45min



Průmyslová zóna připravená pro vaše podnikání

CTpark Žatec má strategickou polohu se snadným přístupem k hlavním dopravním trasám. Park poskytuje univerzální prostory pro výrobce, distributora nebo logistickou společnost. Pokročilá fáze výstavby zajišťuje rychlé dodávky s úpravami na míru pro své klienty s dlouhodobým partnerstvím.

VLASTNOSTI PARKU

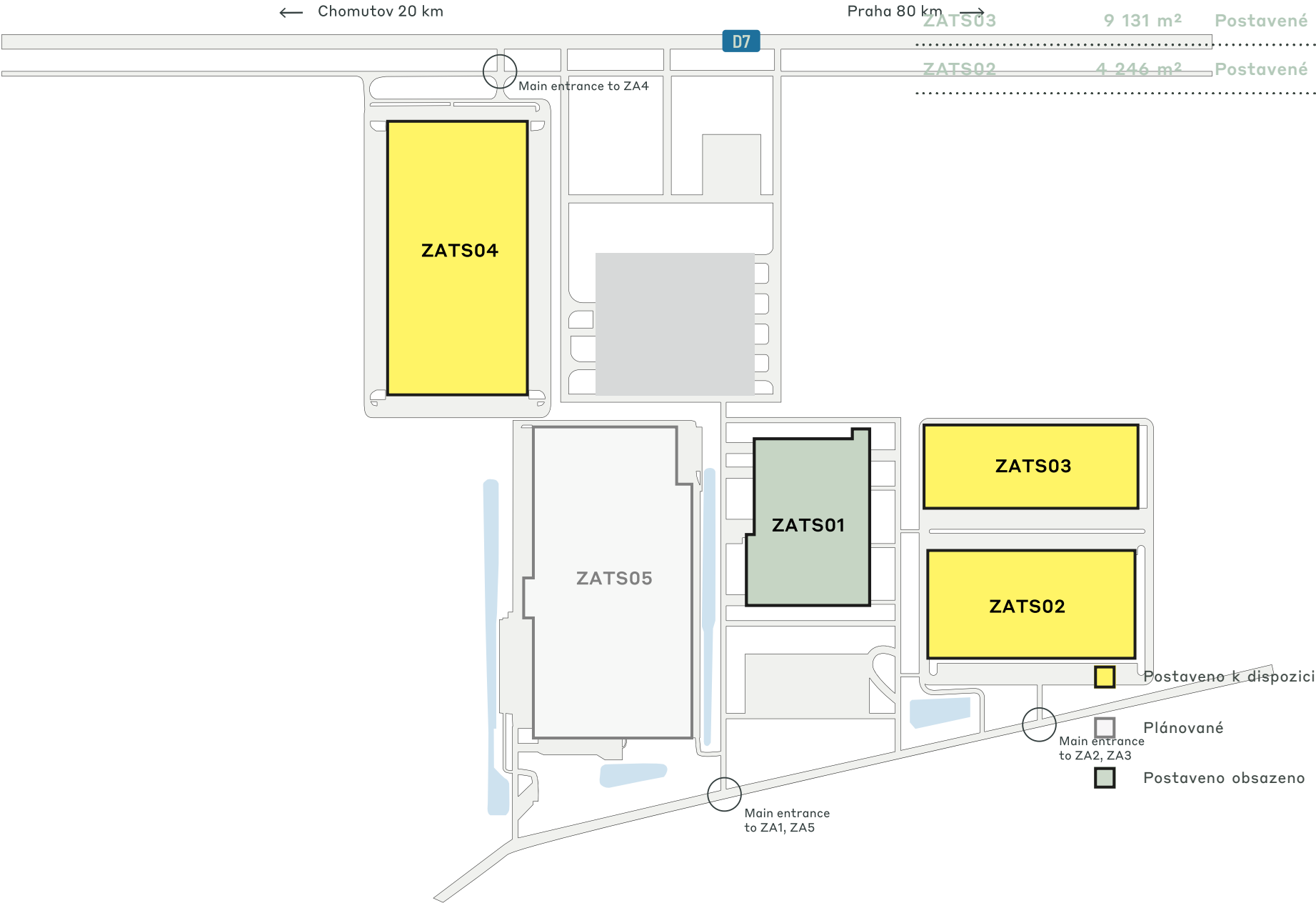
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Region se silnými vládními pobídkami
- ▶ Dostupnost kvalifikované pracovní síly
- ▶ Vysoce kvalitní infrastruktura



K dispozici více než 50 000 m²
pod jednou střechou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ZATS05	50 839 m ²	Postaveno/Plánováno
ZATS04	47 560 m ²	Postavené
ZATS03	9 131 m ²	Postavené
ZATS02	4 246 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Žatec



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY



4,3 KM



6,3 KM



3,7 KM



4,3 KM

K DISPOZICI

60 937 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

178 148 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,19 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Grammer

Hitachi

Solární Turbíny

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

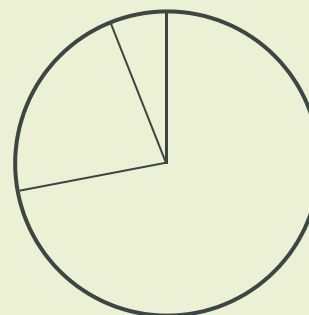
Kiswire

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

72% Automobilový Průmysl

22% Výroba

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Příb

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS