



ctp



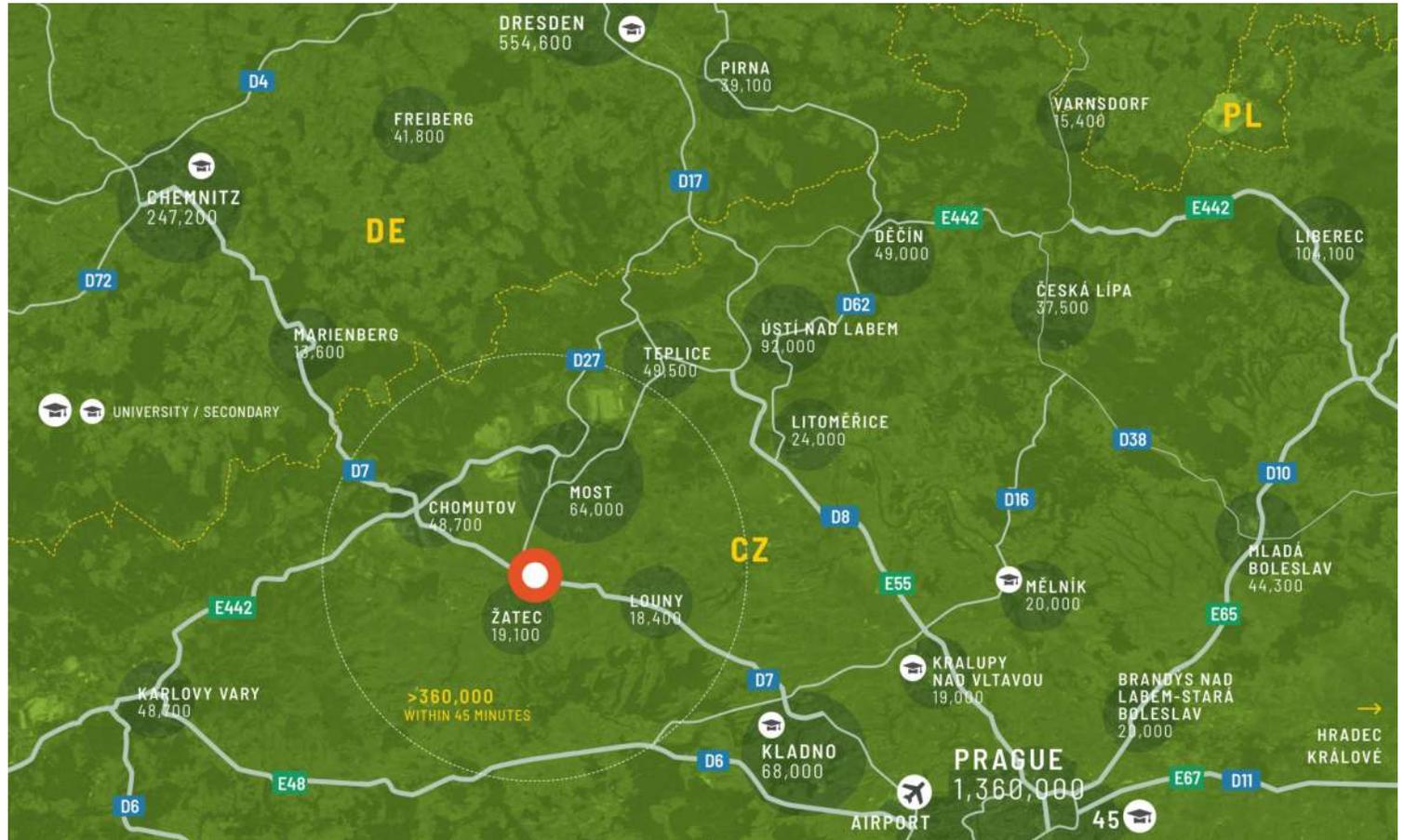
CZ

КТПарк Жатец

30 км от германската граница по магистрала D7

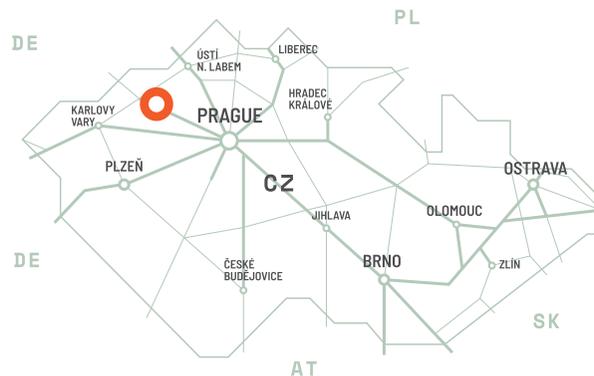
СТPark Žatec е стратегически разположен на 30 км от германската граница на магистрала D7, свързваща Prague/Chomutov, близо до магистрала E55/D8 (Prague/Dresden). Районът е разположен между три области с приблизително 360 000 жители в радиус от 30 км от парка.

- ▶ Район с висока безработица в сравнение с останалата част от страната
- ▶ Квалифицирана и опитна работна ръка
- ▶ По-ниски наеми и разходи за труд, отколкото в Германия
- ▶ Дълга индустриална традиция



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Прага	80 km	1h 20min
Dresden	120 km	1h 35min
Leipzig	168 km	2h 15min
Nuremberg	273 km	3h 30min
Berlin	321 km	3h 45min



ЛОКАЛЕН ДОСТЪП
.....

Индустриална зона, подготвена за вашия бизнес

СТpark Žatec е стратегически разположен с лесен достъп до основни транспортни пътища. Паркът предоставя гъвкаво пространство за производител, дистрибутор или логистична компания. Напредният етап на строителство осигурява бърза доставка с персонализирани корекции за клиентите му с дългосрочно партньорство.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Стратегическо местоположение
- ▶ Регион със силни държавни стимули
- ▶ Наличност на квалифицирана работна сила
- ▶ Висококачествена инфраструктура



Над 50 000 кв. м. под един покрив

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

ZATC05 50 839 кв.м. Построено/
Планирано

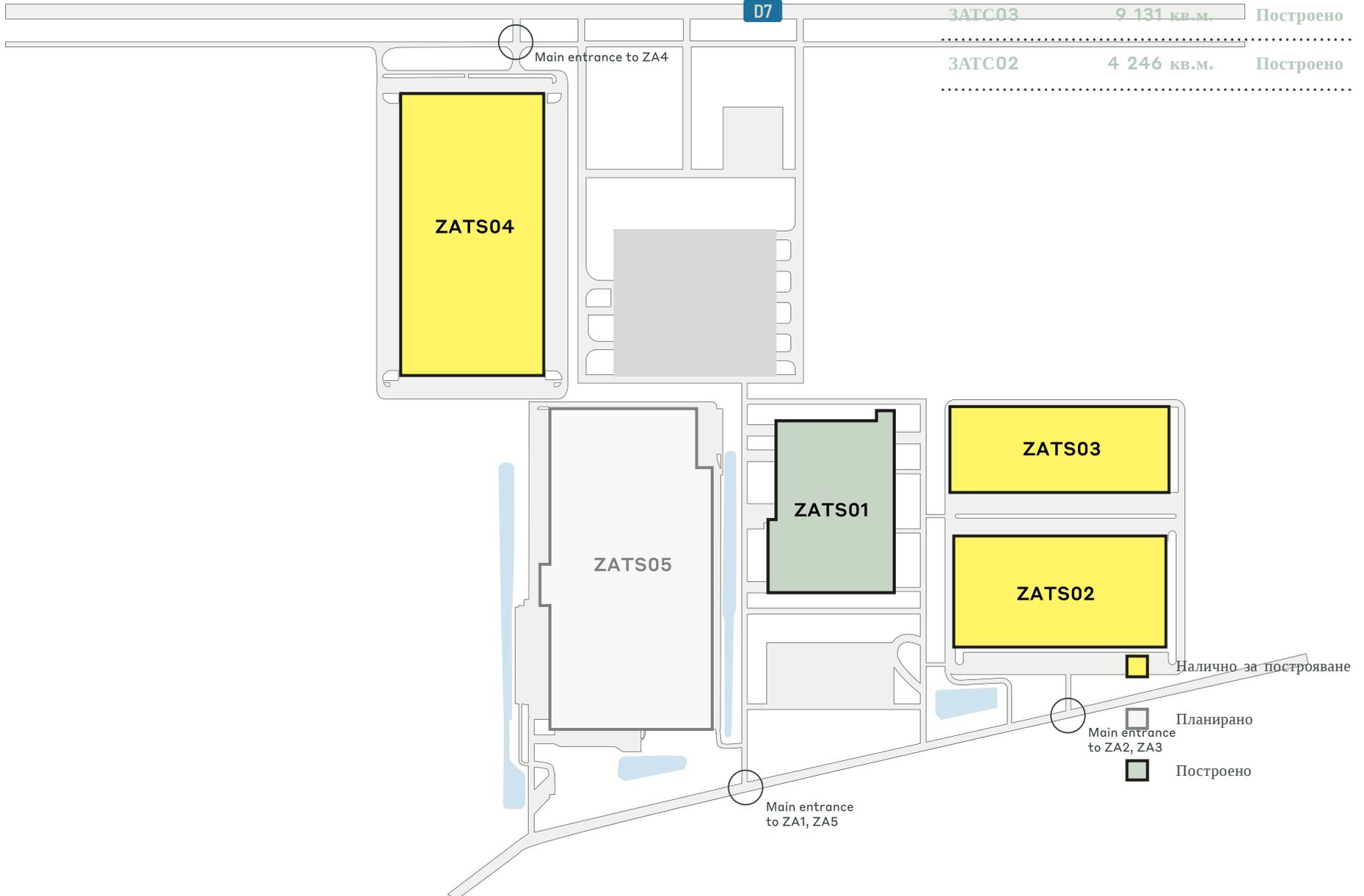
ZATC04 47 560 кв.м. Построено

ZATC03 9 131 кв.м. Построено

ZATC02 4 246 кв.м. Построено

← Chomutov 20 km

Praha 80 km →



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

КТПарк Жатец



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



4,3 КМ



6,3 КМ



3,7 КМ



4,3 КМ

НАЛИЧНО СЕГА

60 937 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

0 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

178 148 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

18,19 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Grammer

Hitachi

Solar Turbines

Yanfeng

Gestamp

Hargo

Neturen

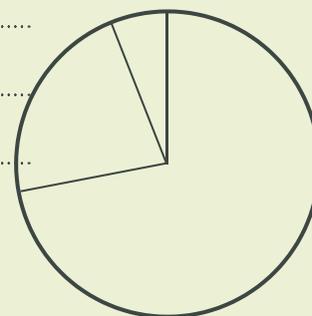
Kiswire

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

72% Автомобилна Индустрия

22% Производство

6% Логистика На Трети Страни (3PL)



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН

Михал Приб
Senior Business Developer,
Central and North Bohemia
Region

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

