



ctp

PL



扎布热 CTPark

位于卡托维兹经济特区，地理位置独特，可方便前往主要道路

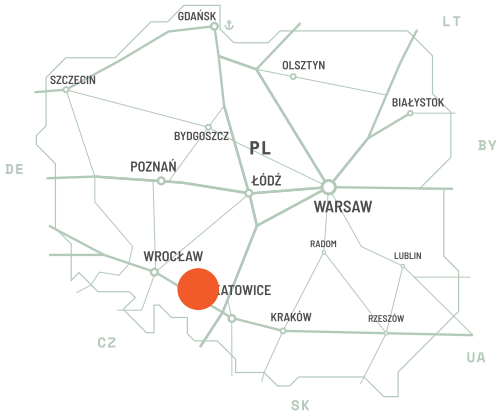
该项目位于西里西亚大都市内，该大都市拥有 270 万人口，是欧洲最大的城市地区之一。 ctPark Zabrze 位于具有工业传统的地区中心，距离卡托维兹市中心 20 公里，位于 A1 和 A4 高速公路的交汇处，连接该园区与德国以及捷克共和国和斯洛伐克的汽车集群。

- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 为任何类型的租户准备的建筑物
- ▶ 因位于卡托维兹经济特区 (ksez) 内而享有 10 年房地产税豁免



主要城市

扎布热	8 公里	10 分钟
格利维采	12 公里	15 分钟
卡托维兹	25 公里	25 分钟
克拉科夫	80 公里	1 h
俄斯特拉发	95 公里	1 h



位于城镇边缘，经济实惠，拥有充足的熟练劳动力

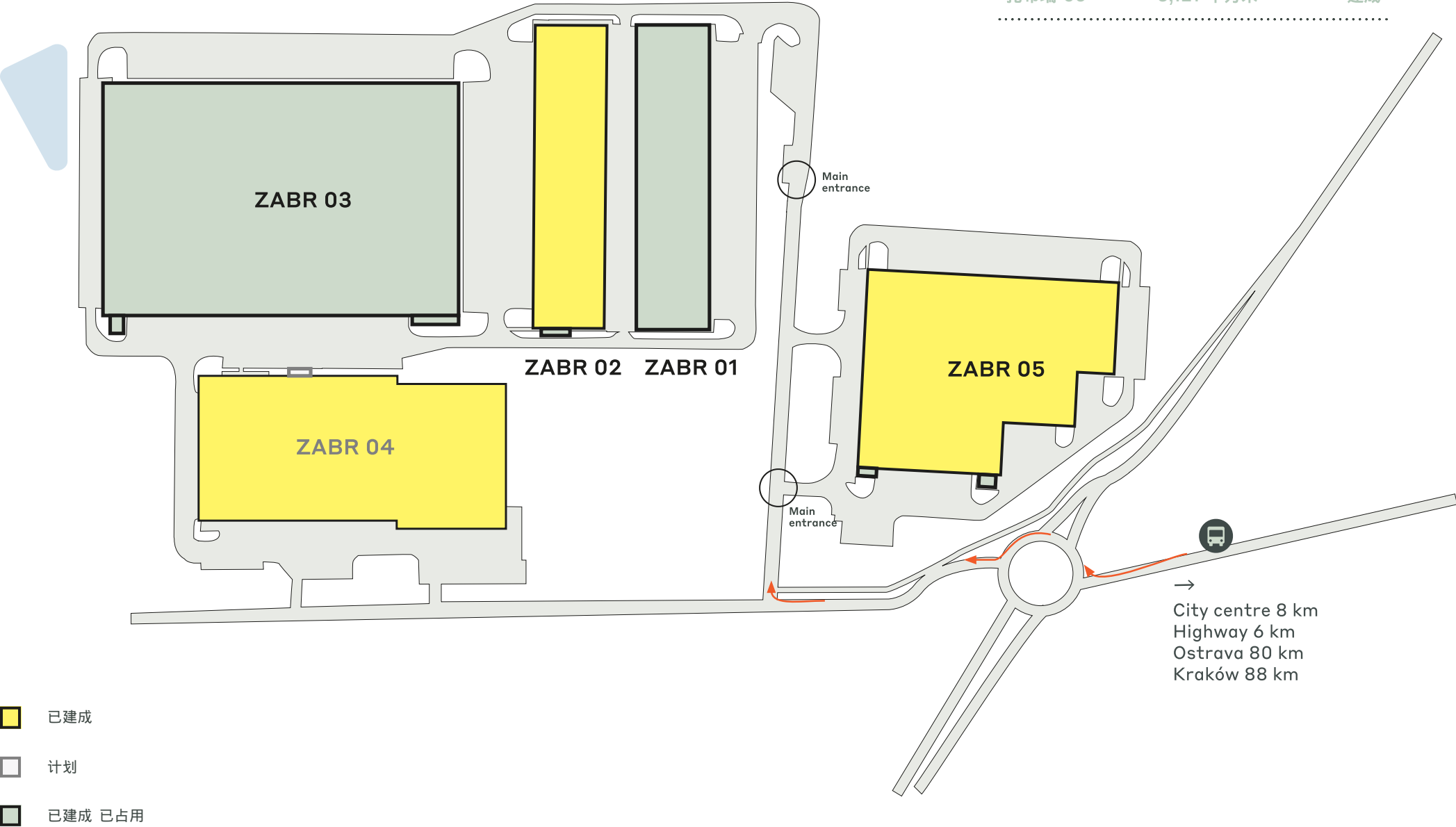
扎布热紧邻最大的枢纽之一格利维采，可通往直接前往德国、法国、捷克共和国、奥地利、布拉迪斯拉发、布达佩斯的主要路线。该地点对于希望进入不断增长的西里西亚市场的公司来说是理想的选择。附近的城镇有当地交通连接，距离西里西亚地区的城市只有很短的车程。

公园特色

- ▶ 与德国和捷克共和国的完美连接
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 为任何类型的租户准备的建筑物
- ▶ 与 KSEZ（卡托维兹经济特区）内的地点相关的 10 年房地产税免税



生产设施的绝佳位置



供货情况及交付

ZABR 04	19,959 平方米	建成
ZABR 02	7,702 平方米	建成
扎布瑞 05	3,121 平方米	建成

重点园区数据

扎布热 CTPark

现已上市

30,782 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

96,912 平方米

总面积

21.03 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



捷克边境 80 公里



公共巴士/交通



自行车路径

公园及附近的投资者

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

Electro Cables Group

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



格热戈日·西科拉

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

联系我