



ctp

PL



扎布热 CTPark



# 卡托維茲經濟特區的獨特定位，可完美通往主要道路

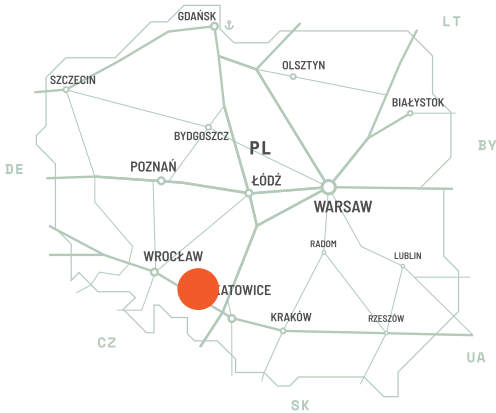
该项目位于西里西亚大都会区内，西里西亚大都会区拥有 270 万人口，是欧洲最大的城市地区之一。ctPark Zabrze 位于该地区与工业相关的传统中心地带，距离卡托维兹市中心 20 公里，位于 A1 和 A4 高速公路的交汇处，连接园区与德国以及捷克共和国和斯洛伐克的汽车产业集群。

- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 为任何类型租户准备的建筑
- ▶ 與 ksez（卡托維茲經濟特區）內的地點相關的 10 年房地產稅免稅



## 主要城市

扎布热	8 公里	10分鐘
格利維採	12公里	15分鐘
卡托維茲	25公里	25分鐘
克拉科夫	80公里	1 h
奧斯特拉瓦	95公里	1 h





## 位於城鎮邊緣，具有成本效益，擁有充足的熟練勞動力

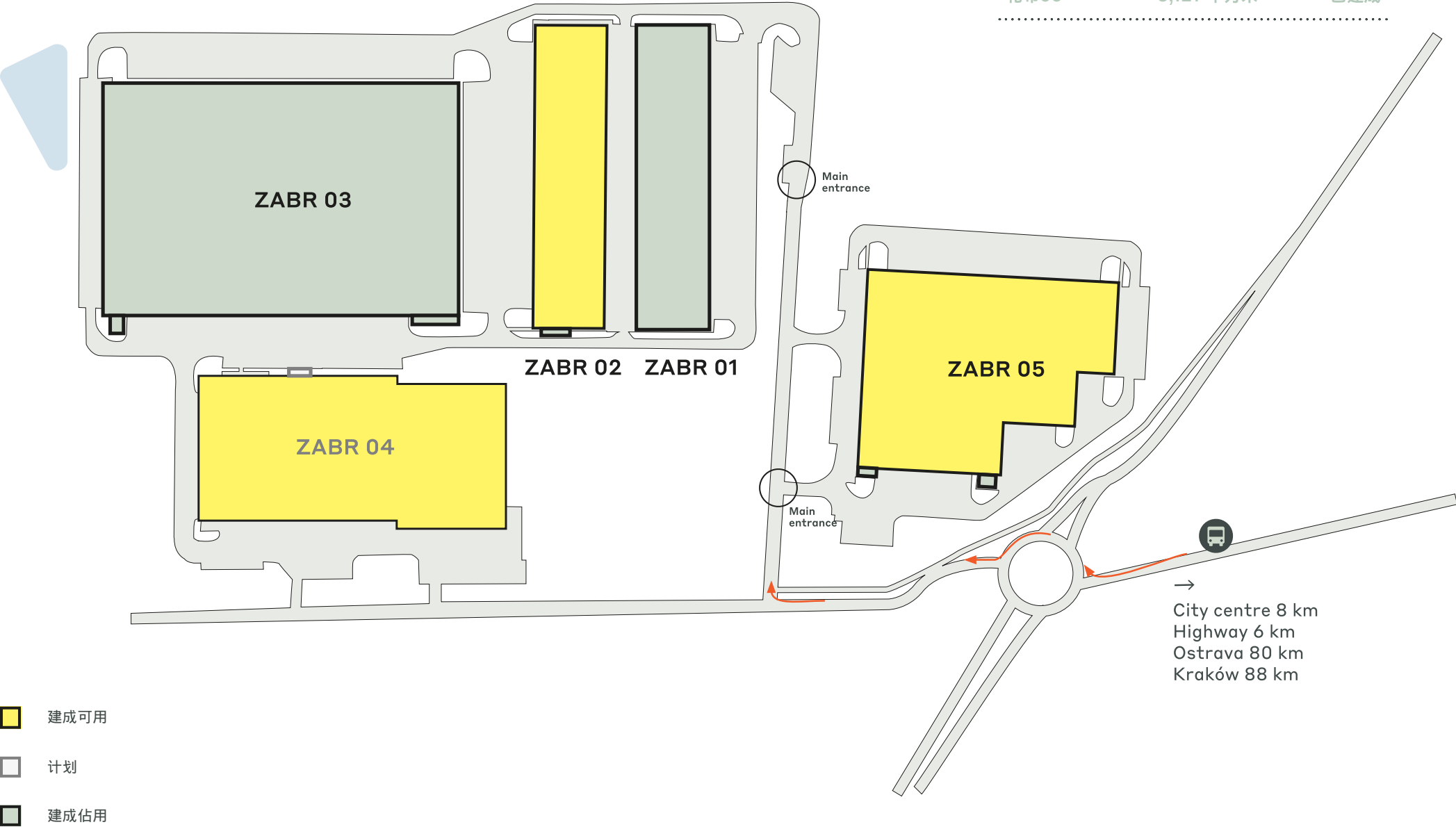
扎布热紧邻格利维采（Gliwice）最大的交通枢纽之一，可通往直达德国、法国、捷克共和国、奥地利、布拉迪斯拉发和布达佩斯的主要干线。对于希望进入不断增长的西里西亚市场的公司来说，这里是理想的地理位置。附近的城镇都有当地的交通连接，开车到西里西亚地区的城市也只需很短的时间。

### 公園特色

- ▶ 与德国和捷克共和国的完美连接
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 为任何类型租户准备的建筑
- ▶ 在卡托维兹经济特区（KSEZ）内免征 10 年房地产税



生產設施的完美位置



供貨情況及交付

札布04	19,959 平方米	已建成
札布02	7,702 平方米	已建成
札布05	3,121 平方米	已建成

重點園區數據

# 扎布热 CTPark

現已上市

30,782 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

96,912 平方米

總面積

21.03 公頃



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



捷克邊境 80 公里



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

Electro Cables Group

ESTRA Automotive Systems

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



格熱戈日·西科拉

Business Developer, Silesia-East  
Region

+48 888 728 277  
grzegorz.sikora@ctp.eu

聯絡我