

扎布热 CTPark



PL

ctp

卡托維茲經濟特區的獨定位，可完美通往主要道路

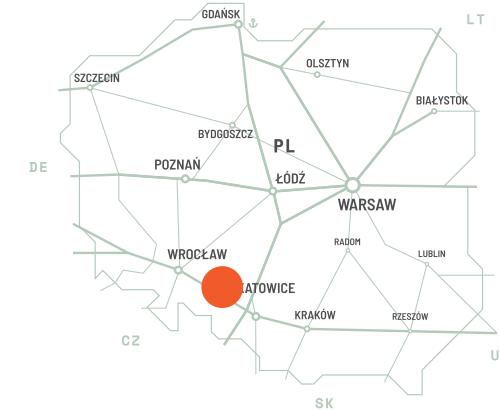
该项目位于西里西亚大都会区内，西里西亚大都会区拥有 270 万人口，是欧洲最大的城市地区之一。ctPark Zabrze 位于该地区与工业相关的传统中心地带，距离卡托维兹市中心 20 公里，位于 A1 和 A4 高速公路的交汇处，连接园区与德国以及捷克共和国和斯洛伐克的汽车产业集群。

- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 为任何类型租户准备的建筑
- ▶ 與 ksez (卡托維茲經濟特區) 內的地點相關的 10 年房地產稅免稅



主要城市

扎布热	8 公里	10 分鐘
格利維採	12 公里	15 分鐘
卡托維茲	25 公里	25 分鐘
克拉科夫	80 公里	1 h
奧斯特拉瓦	95 公里	1 h



位於城鎮邊緣，具有成本效益，擁有充足的熟練勞動力

扎布热紧邻格利维采 (Gliwice) 最大的交通枢纽之一，可通往直达德国、法国、捷克共和国、奥地利、布拉迪斯拉发和布达佩斯的主要干线。对于希望进入不断增长的西里西亚市场的公司来说，这里是理想的地理位置。附近的城镇都有当地的交通连接，开车到西里西亚地区的城市也只需很短的时间。

公園特色

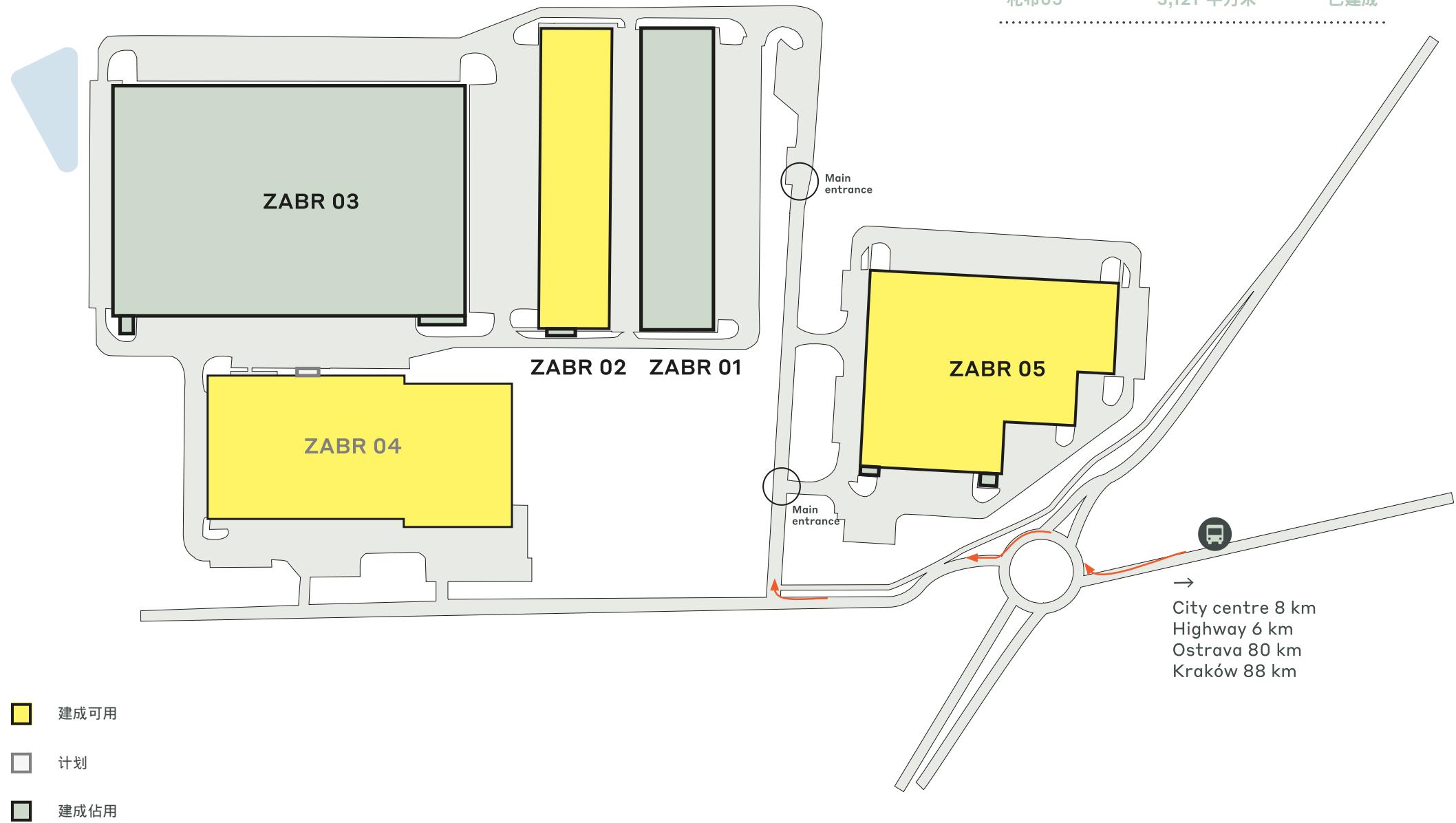
- ▶ 与德国和捷克共和国的完美连接
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 为任何类型租户准备的建筑
- ▶ 在卡托维兹经济特区 (KSEZ) 内免征 10 年房地产税



生產設施的完美位置

供貨情況及交付

札布04	19,959 平方米	已建成
札布02	7,702 平方米	已建成
札布05	3,121 平方米	已建成



重點園區數據

扎布热 CTPark

现已上市

30,782 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

96,912 平方米

总面积

21.03 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器



捷克邊境 80 公里



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

C.P. Bourg Poland sp. z o.o.

Electro Cables Group

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

格热戈日·西科拉
Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



ctp

我 维 蔚

