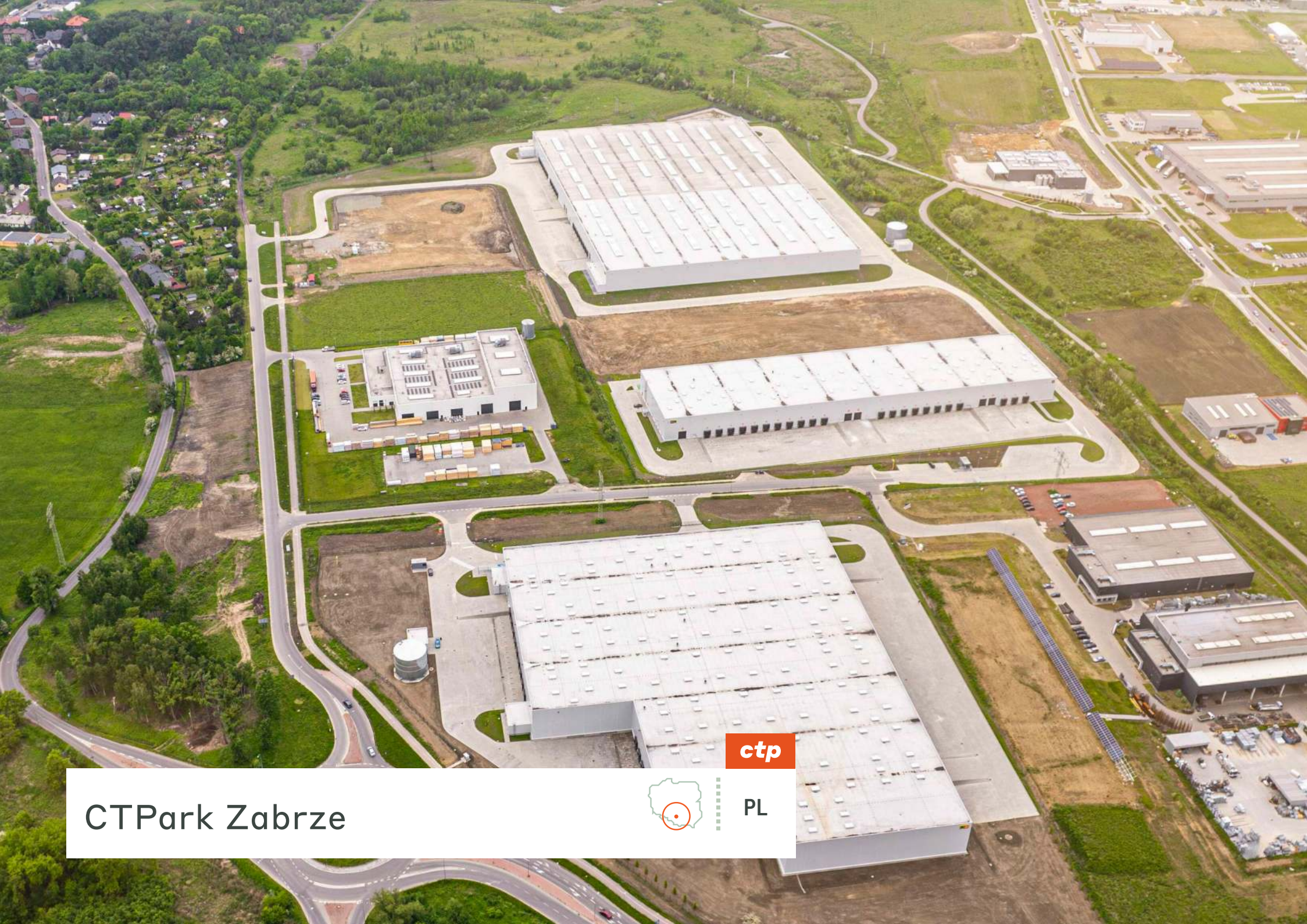




ctp

CTPark Zabrze



PL

Jedinečná lokalita ve zvláštní ekonomické zóně Katowice s perfektní dostupností na hlavní silnice

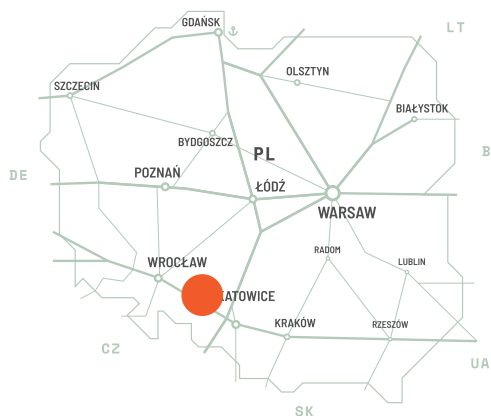
Projekt se nachází ve slezské metropoli, která má 2,7 milionu obyvatel, což z ní činí jednu z největších městských oblastí v Evropě. ctPark Zabrze se nachází v srdci regionu s tradicí spojenou s průmyslem, 20 km od centra Katovic, na křižovatce dálnic A1 a A4, které spojují park s Německem a automobilovým klastrem v České republice a na Slovensku.

- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Budovy připravené pro jakýkoli typ nájemce
- ▶ 10leté osvobození od daně z nemovitosti v souvislosti s umístěním v ksez (zvláštní ekonomická zóna Katowice)



VELKÁ MĚSTA

Zabrze	8 km	10 min
.....		
Gliwice	12 km	15 min
.....		
Katovice	25 km	25 min
.....		
Krakov	80 km	1 h
.....		
Ostrava	95 km	1 h

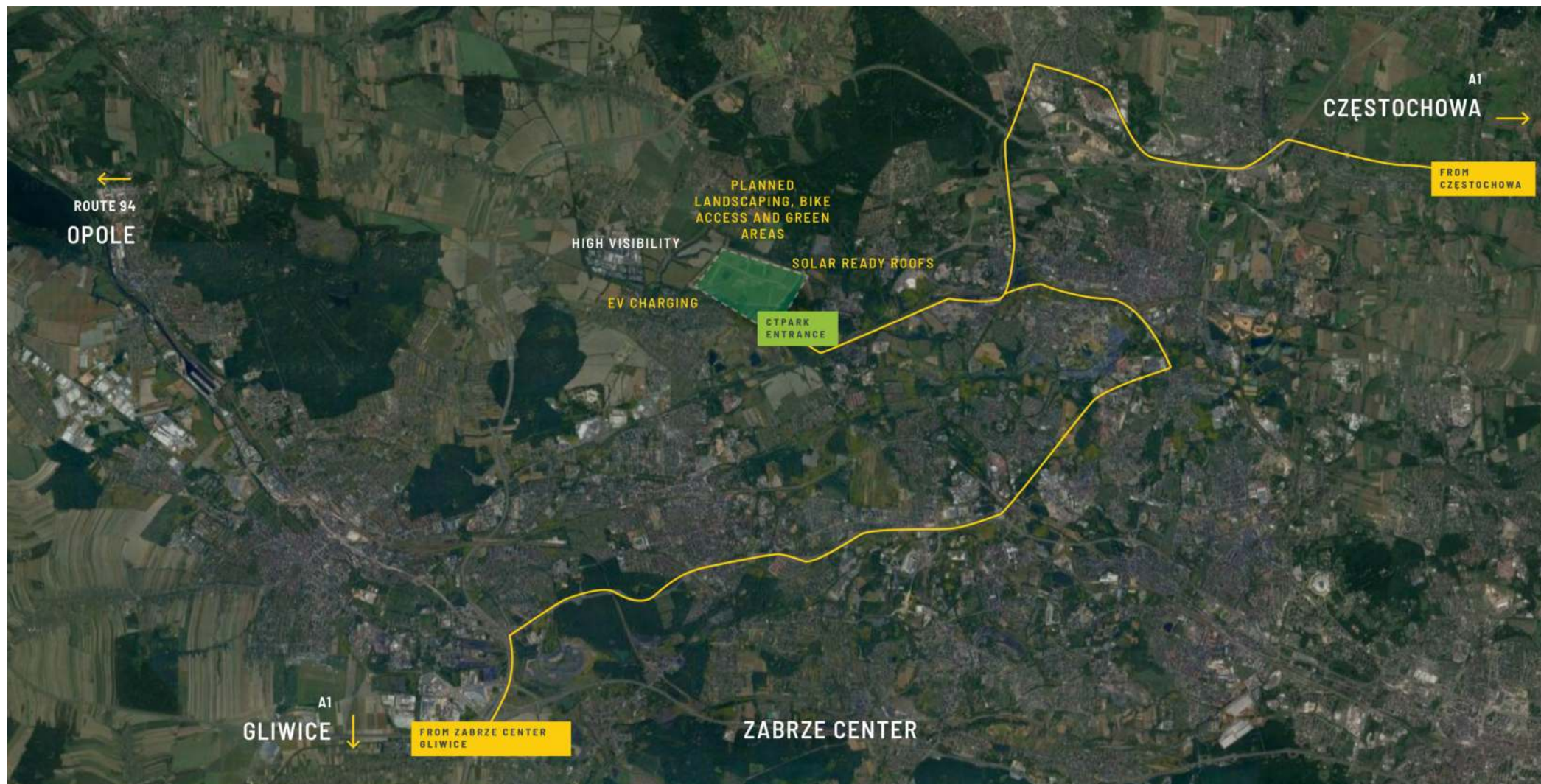


Nákladově efektivní okraj města s dostatkem kvalifikované pracovní síly

Zabrze se nachází v těsné blízkosti jednoho z největších dopravních uzlů Gliwice, který umožňuje napojení na hlavní trasy směřující přímo do Německa, Francie, České republiky, Rakouska, Bratislavy a Budapešti. Tato lokalita je ideální pro společnosti, které chtějí získat přístup na rostoucí slezský trh. Blízká města jsou spojena místní dopravou a do měst ve Slezsku je to jen kousek.

VLASTNOSTI PARKU

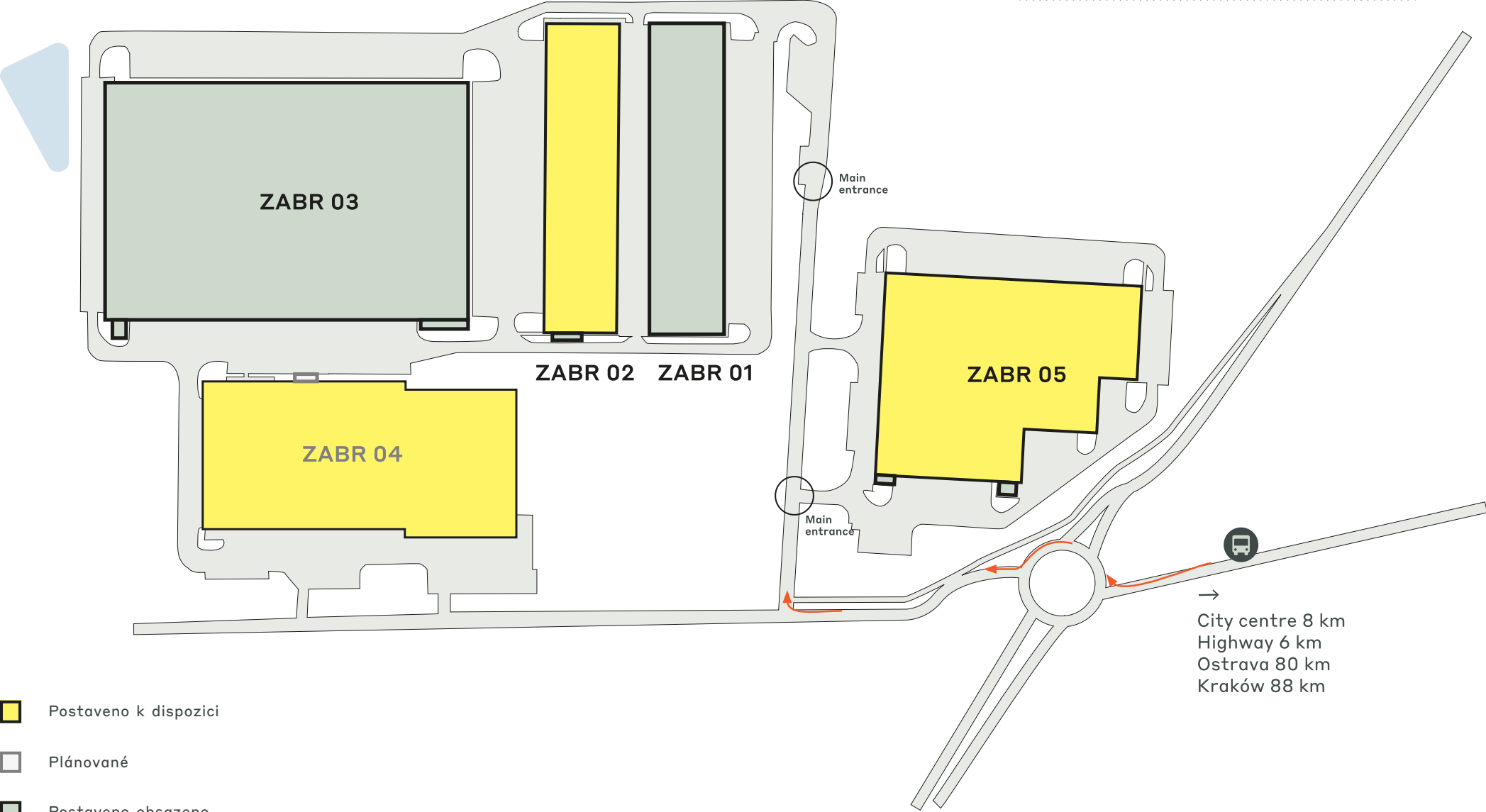
- ▶ Dokonalé spojení s Německem a Českou republikou
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Budovy připravené pro jakýkoli typ nájemce
- ▶ 10leté osvobození od daně z nemovitosti v souvislosti s umístěním v KSEZ (Katovická zvláštní hospodářská zóna).



Ideální poloha pro výrobní prostory

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ZABR 04	19 959 m ²	Postavené
ZABR 02	7 702 m ²	Postavené
ZABR 05	3 121 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Zabrze



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČESKÁ HRANICE
80 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

30 782 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

96 912 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,03 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

BBB Industries

ButternutBox (PsiBufet)

CP Bourg Poland sp. z oo

Skupina elektrických kabelů

ESTRA Automotive Systems

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277

grzegorz.sikora@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS