

乌珀塔尔 CT 公园

ctp



可选
择丢
弃

北莱茵-威斯特法伦州中心的活力中心

伍珀塔尔位于贝尔吉施地区中心地带，是一座充满活力的城市，约有 355,000 名居民。该地区拥有强大的工业传统，如今是北莱茵-威斯特法伦州的重要经济中心。伍珀塔尔地处鲁尔区中心，毗邻杜塞尔多夫、科隆和多特蒙德等大都市，与重要经济区交通便利。这座城市以创新型经济而闻名，中小企业占主导地位，基础设施良好，包括世界著名的悬挂式单轨列车，是城市景观的标志。伍珀塔尔也是重要的教育中心，著名的伍珀塔尔大学为其锦上添花。城市生活、经济活力和绿色环境的结合使伍珀塔尔成为企业和投资者的理想之地。

- Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



主要城市

Airport	30	35 min
Düsseldorf DUS		
Airport	48	35 min
Cologne/Bonn		
杜塞尔多夫	30	35 min
Cologne	52	45 分钟



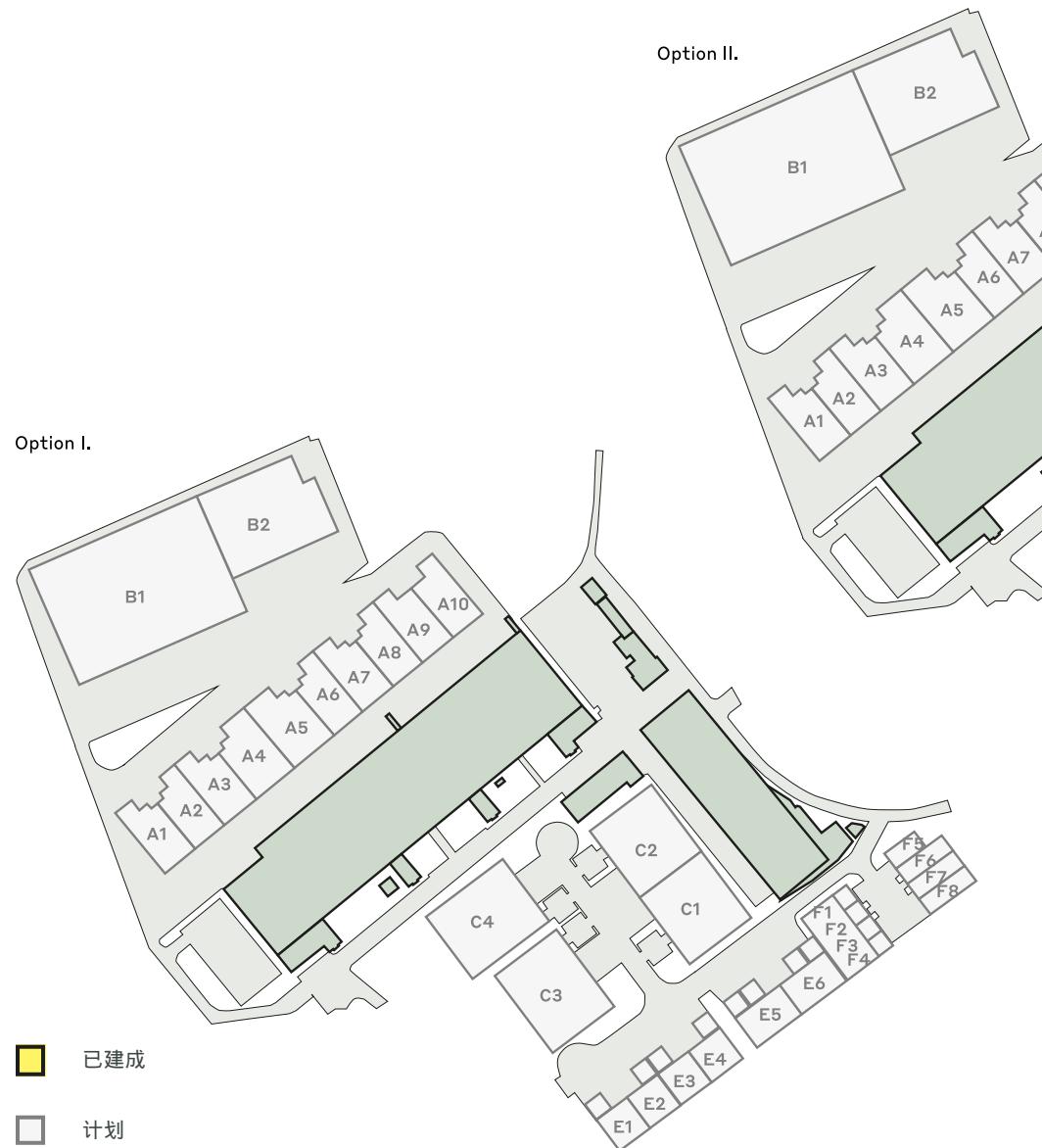
地理位置优越，交通便利

我们位于伍珀塔尔的物业以其便捷的交通而闻名。只需 3 分钟即可到达 A46 和 A535 高速公路，并设有匝道。由此，前往 A1 和 A3 主干道也只需 13 分钟。此外，该区域可通过三个入口进入：杜塞尔多夫大街 (Düsseldorfer Straße)、梅特曼大街 (Mettmanner Straße) 和伦滕贝克路 (Lüntenbecker Weg)，几乎可从高速公路直接抵达。

公园特色

- ▶ 在历史建筑之间的城市街区中，在受保护建筑中工作和设计
- ▶ 最高标准的新建筑
- ▶ 领先的定制开发商和个性化设计选项
- ▶ 设有坡道、地面通道和停车位的存储区





B1 gr	9,120 平方米	计划
B2 gr	3,855 平方米	计划
C3 gr	3,020 平方米	计划
C4 gr	3,020 平方米	计划
C1 gr	2,594 平方米	计划
C2 gr	2,594 平方米	计划
A4 gr	1,465 平方米	计划
A5 gr	1,465 平方米	计划
E5 gr	1,230 平方米	计划
E6 gr	1,206 平方米	计划
A10 gr	1,123 平方米	计划
A1 gr	1,101 平方米	计划
A9 gr	1,092 平方米	计划
A2 gr	1,070 平方米	计划
F6	1,070 平方米	计划
A3 gr	1,070 平方米	计划
F7	1,070 平方米	计划
F1	1,070 平方米	计划
F2	1,070 平方米	计划
F3	1,070 平方米	计划
F4	1,070 平方米	计划
A8 gr	1,070 平方米	计划
E1 gr	782 平方米	计划
E4 gr	782 平方米	计划
E2 gr	758 平方米	计划
E3 gr	758 平方米	计划
F6 gr	471 平方米	计划
F8 gr	471 平方米	计划
F1 gr	463 平方米	计划
F4 gr	463 平方米	计划
F2 gr	436 平方米	计划
F3 gr	436 平方米	计划
D13 1st	320 平方米	计划
D16 1st	320 平方米	计划
D29 1st	320 平方米	计划
D32 1st	320 平方米	计划
F5 gr	319 平方米	计划
D14 1st	303 平方米	计划
D15 1st	303 平方米	计划
D30 1st	303 平方米	计划

重点园区数据

乌珀塔尔 CT 公园



计划



步行2分钟



景观设计

现已上市

0 平方米

发展机遇

51,522 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

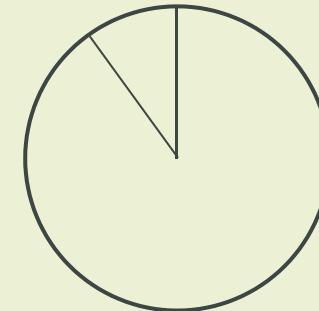
13.50 公顷



园区产业

90% 汽车

10% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

伯恩德·斯蒂尔斯
Senior Business Developer, West
Germany

+49 171 150 9828
bernd.stils@ctp.eu



ctp

