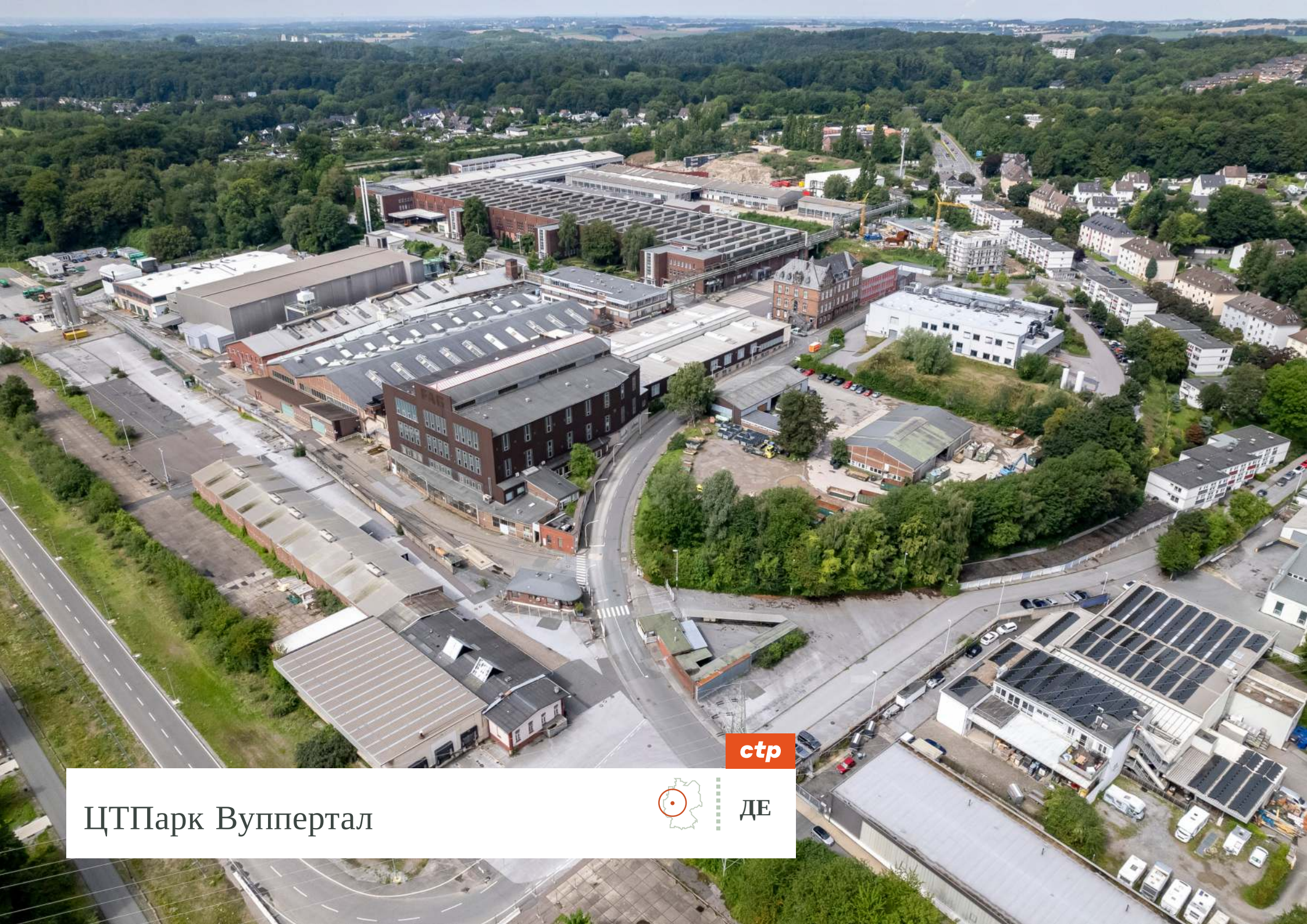




ЦТПарк Вуппертал



сгп

ДЕ

Вупертал, који се налази у срцу Бергске земље, је динамичан град са око 355.000 становника. Регион карактерише снажна индустријска традиција и данас је значајно економско средиште Северне Рајне-Вестфалије. Са својом централном локацијом у Рурској области и близином метрополитанских градова Диселдорфа, Келна и Дортмунда, Вупертал нуди одличне везе са важним економским регионима. Град је познат по својој иновативној економији, коју су снажно обликовала мала и средња предузећа, и пружа добру инфраструктуру, укључујући и светски познату висећу моношину, која дефинише градски пејзаж. Вупертал је такође важан образовни центар, допуњен реномираним Универзитетом у Вуперталу. Комбинација урбаног живота, економске динамике и зеленог окружења чини Вупертал атрактивном локацијом за предузећа и инвеститоре.

- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



AIRPORT 30KM



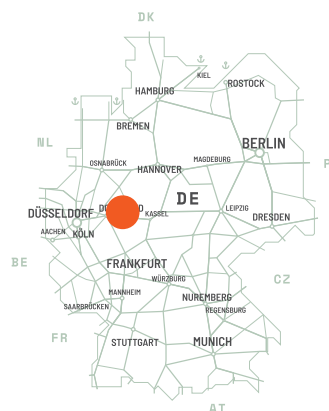
TRAIN STATION 6KM



АУТОБУСКА
СТАНИЦА 0,2КМ



АУТОПУТ 0,5KM



Одлична локација са изузетном саобраћајном везом

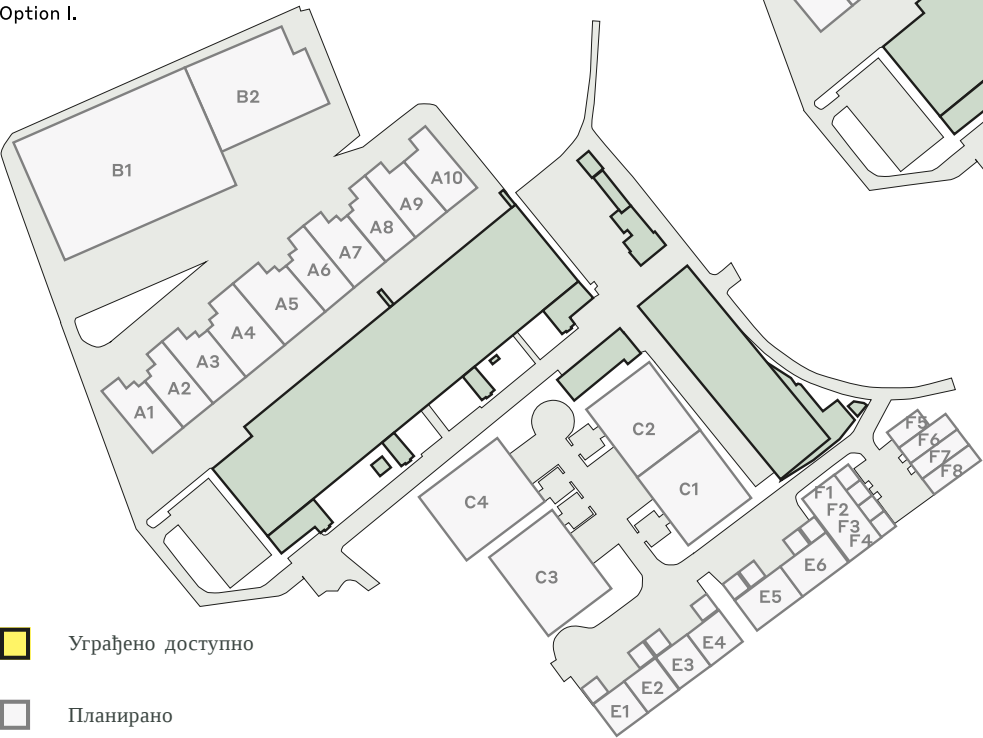
Наша некретнина у Вуперталу импресионира својим одличним саобраћајним везама. До аутопутева А46 и А535, са рампама се стиже за само 3 минута. Ово омогућава приступ главним аутопутевима А1 и А3 за само 13 минута. Поред тога, овој области се може приступити преко три улаза: Диселдорфер штресе, Метманер штресе и Лунтенбекер Вег, до које се скоро директно долази са аутопута.

ПАРК ФЕАТУРЕС

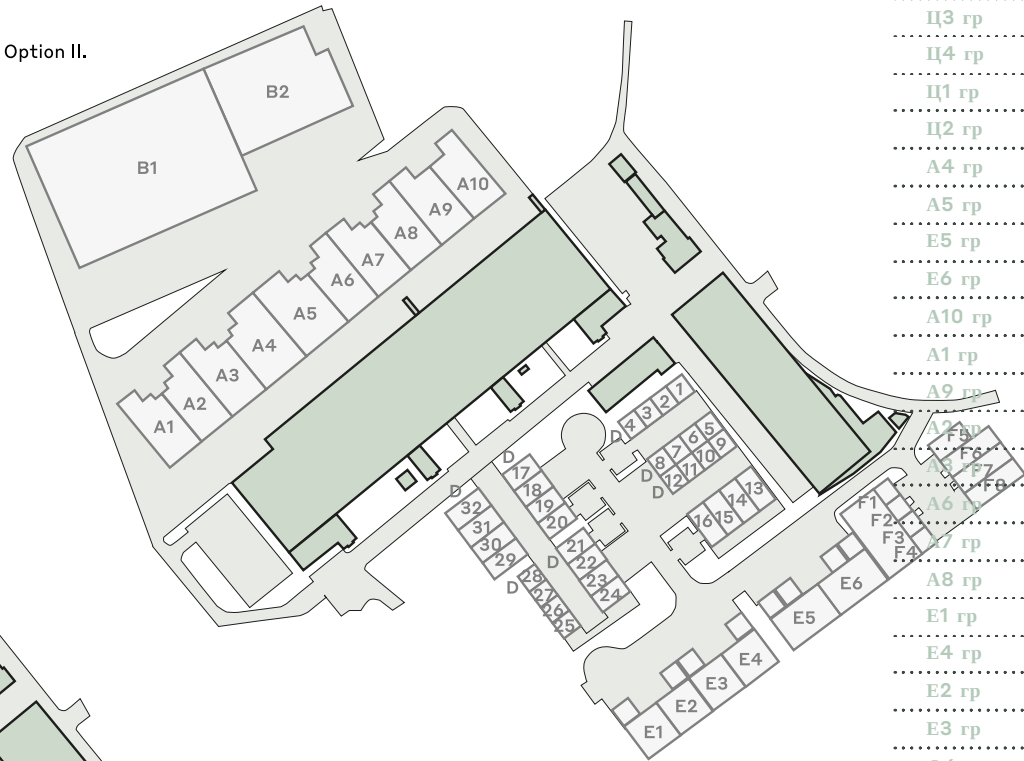
- ▶ Рад и пројектовање у заштићеним објектима, у урбаној четврти између историјских зграда
- ▶ Нове зграде по највишим стандардима
- ▶ Водећи програмер по мери и индивидуалне опције дизајна
- ▶ Складишни простори са рампом, приземним приступом и паркинг просторима



Option I.



Option II.



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

Б1 гр	9.120 m ²	Планирано
Б2 гр	3.855 m ²	Планирано
Ц3 гр	3.020 m ²	Планирано
Ц4 гр	3.020 m ²	Планирано
Ц1 гр	2.594 m ²	Планирано
Ц2 гр	2.594 m ²	Планирано
А4 гр	1.465 m ²	Планирано
А5 гр	1.465 m ²	Планирано
Е5 гр	1.230 m ²	Планирано
Е6 гр	1.206 m ²	Планирано
А10 гр	1.123 m ²	Планирано
А1 гр	1.101 m ²	Планирано
А9 гр	1.092 m ²	Планирано
А2 гр	1.070 m ²	Планирано
А3 гр	1.070 m ²	Планирано
А6 гр	1.070 m ²	Планирано
А7 гр	1.070 m ²	Планирано
А8 гр	1.070 m ²	Планирано
Е1 гр	782 m ²	Планирано
Е4 гр	782 m ²	Планирано
Е2 гр	758 m ²	Планирано
Е3 гр	758 m ²	Планирано
Ф6 гр	471 m ²	Планирано
Ф8 гр	471 m ²	Планирано
Ф1 гр	463 m ²	Планирано
Ф4 гр	463 m ²	Планирано
Ф2 гр	436 m ²	Планирано
Ф3 гр	436 m ²	Планирано
Д13 1ст	320 m ²	Планирано
Д16 1ст	320 m ²	Планирано
Д29 1ст	320 m ²	Планирано
Д32 1ст	320 m ²	Планирано
Ф5 гр	319 m ²	Планирано
Д14 1ст	303 m ²	Планирано
Д15 1ст	303 m ²	Планирано
Д30 1ст	303 m ²	Планирано

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Вуппертал



ПЛАНИРАНО



2 МИНУТА
ХОДА



ЛАНДСЦАПИНГ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

51.522 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

13,50 ха

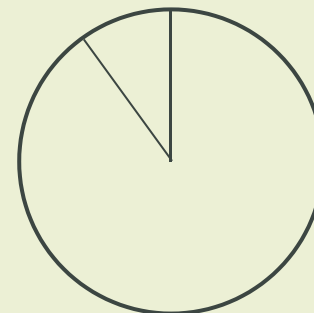


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90%

Аутомotive

10% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Бернд Стилс
Senior Business Developer, West
Germany

+49 171 150 9828
бернд.стилс@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ