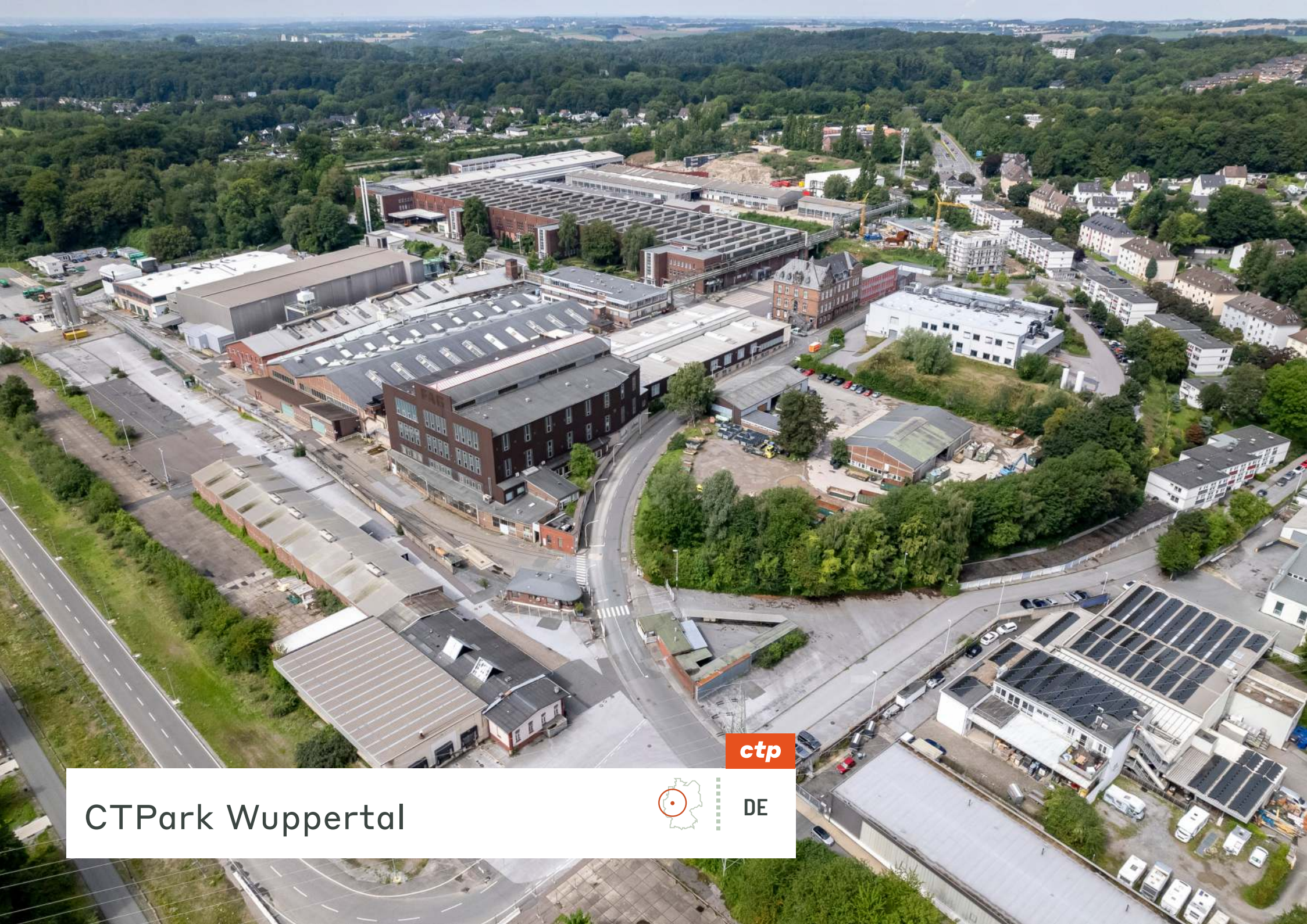




ctp



DE

CTPark Wuppertal

## Dynamické centrum v srdci Severného Porýnia-Vestfálska

Wuppertal, ktorý sa nachádza v srdci Bergisches Land, je dynamické mesto s približne 355 000 obyvateľmi. Región sa vyznačuje silnou priemyselnou tradíciou a dnes je významným hospodárskym centrom v Severnom Porýní-Vestfálsku. Vďaka svojej centrálnej polohe v oblasti Porúria a blízkosti metropolitných miest Düsseldorf, Kolín nad Rýnom a Dortmund ponúka Wuppertal vynikajúce spojenie s dôležitými hospodárskymi regiónmi. Mesto je známe svojou inovatívnou ekonomikou, ktorú výrazne formujú malé a stredné podniky, a poskytuje dobrú infraštruktúru vrátane svetoznámej zavesenej jednokoľajky, ktorá definuje panorámu mesta. Wuppertal je tiež významným vzdelávacím centrom, ktoré dopĺňa renomovaná univerzita vo Wuppertale. Zmes mestského života, ekonomickej dynamiky a zeleného prostredia robí z Wuppertalu atraktívnu lokalitu pre podniky a investorov.



- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



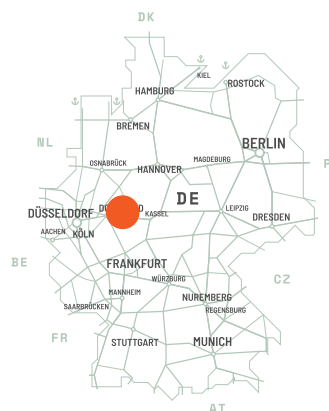
AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM

AUTOBUSOVÁ STANICA  
0,2KM

DIALNICA 0,5KM



## Výborná lokalita s výnimočnou dopravnou dostupnosťou

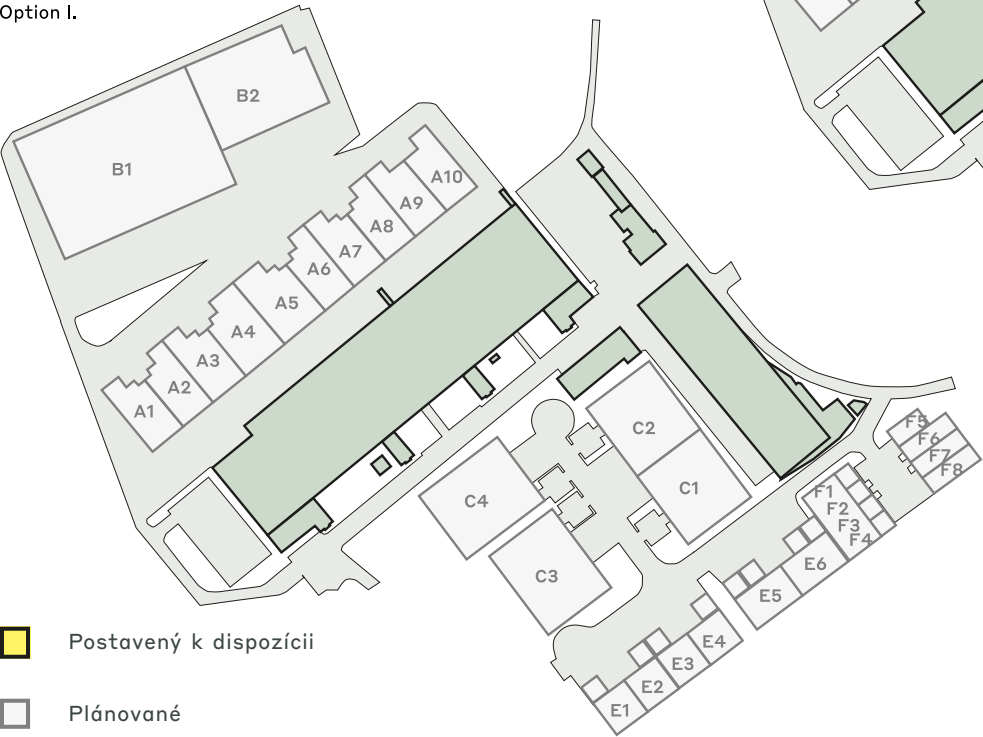
Naša nehnuteľnosť vo Wuppertale zaujme výborným dopravným spojením. Je dostupný na diaľnici A46 a A535 s nájazdmi len za 3 minúty. To umožňuje prístup na hlavné diaľnice A1 a A3 len za 13 minút. Okrem toho je oblasť prístupná tromi vchodmi: Düsseldorf Straße, Mettmanner Straße a Lüntenbecker Weg, ktorá je takmer priamo dostupná z diaľnice.

### VLASTNOSTI PARKU

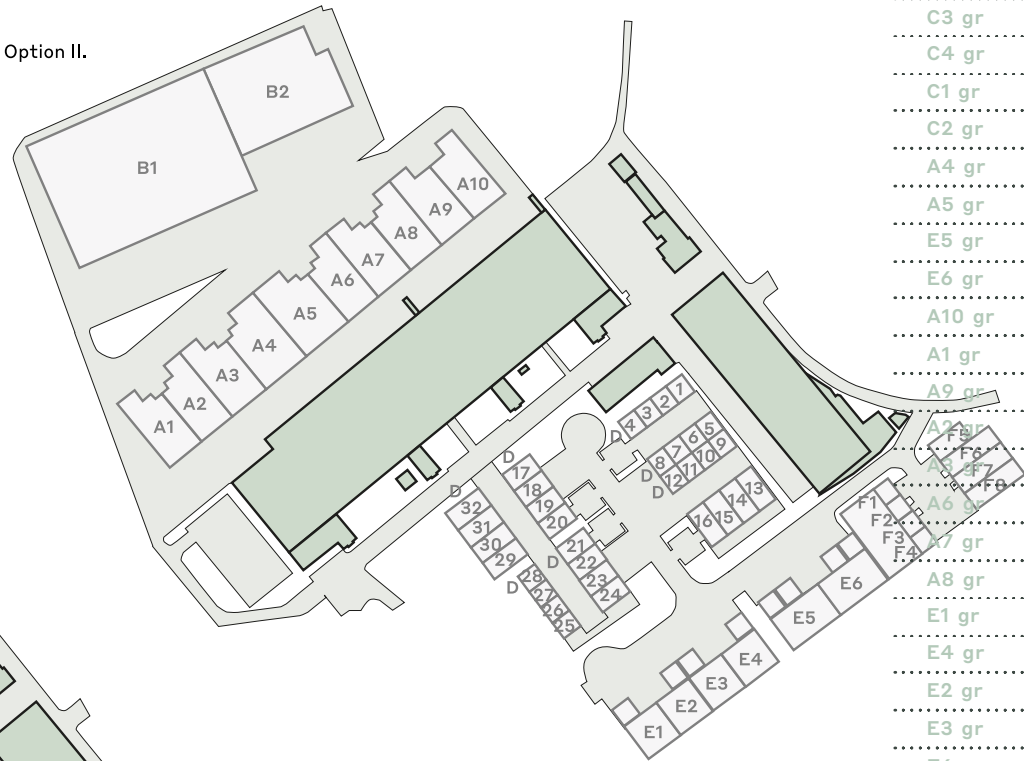
- ▶ Práca a projektovanie v pamiatkovo chránených budovách, v mestskej štvrti medzi historickými budovami
- ▶ Novostavby v najvyššom štandarde
- ▶ Popredný vývojár postavený na mieru a individuálne možnosti dizajnu
- ▶ Skladové priestory s rampou, prízemný prístup a parkovacie miesta



Option I.



Option II.



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| B1 gr  | 9 120 m <sup>2</sup> | Plánované |
| B2 gr  | 3 855 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C3 gr  | 3 020 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C4 gr  | 3 020 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C1 gr  | 2 594 m <sup>2</sup> | Plánované |
| C2 gr  | 2 594 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A4 gr  | 1 465 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A5 gr  | 1 465 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E5 gr  | 1 230 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E6 gr  | 1 206 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A10 gr | 1 123 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A1 gr  | 1 101 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A9 gr  | 1 092 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A2 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A3 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A6 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A7 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| A8 gr  | 1 070 m <sup>2</sup> | Plánované |
| E1 gr  | 782 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E4 gr  | 782 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E2 gr  | 758 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| E3 gr  | 758 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F6 gr  | 471 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F8 gr  | 471 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F1 gr  | 463 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F4 gr  | 463 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F2 gr  | 436 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F3 gr  | 436 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D13 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D16 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D29 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D32 1  | 320 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| F5 gr  | 319 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D14 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D15 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |
| D30 1  | 303 m <sup>2</sup>   | Plánované |

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Wuppertal



PLÁNOVANÉ



2 MINÚTY  
CHÔDZE



ÚPRAVA  
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

51 522 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

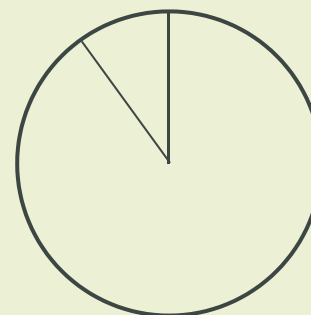
13,50 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% Automobilový  
Priemysel

10% Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Bernd Stils**

Senior Business Developer, West  
Germany

+49 171 150 9828  
bernd.stils@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA