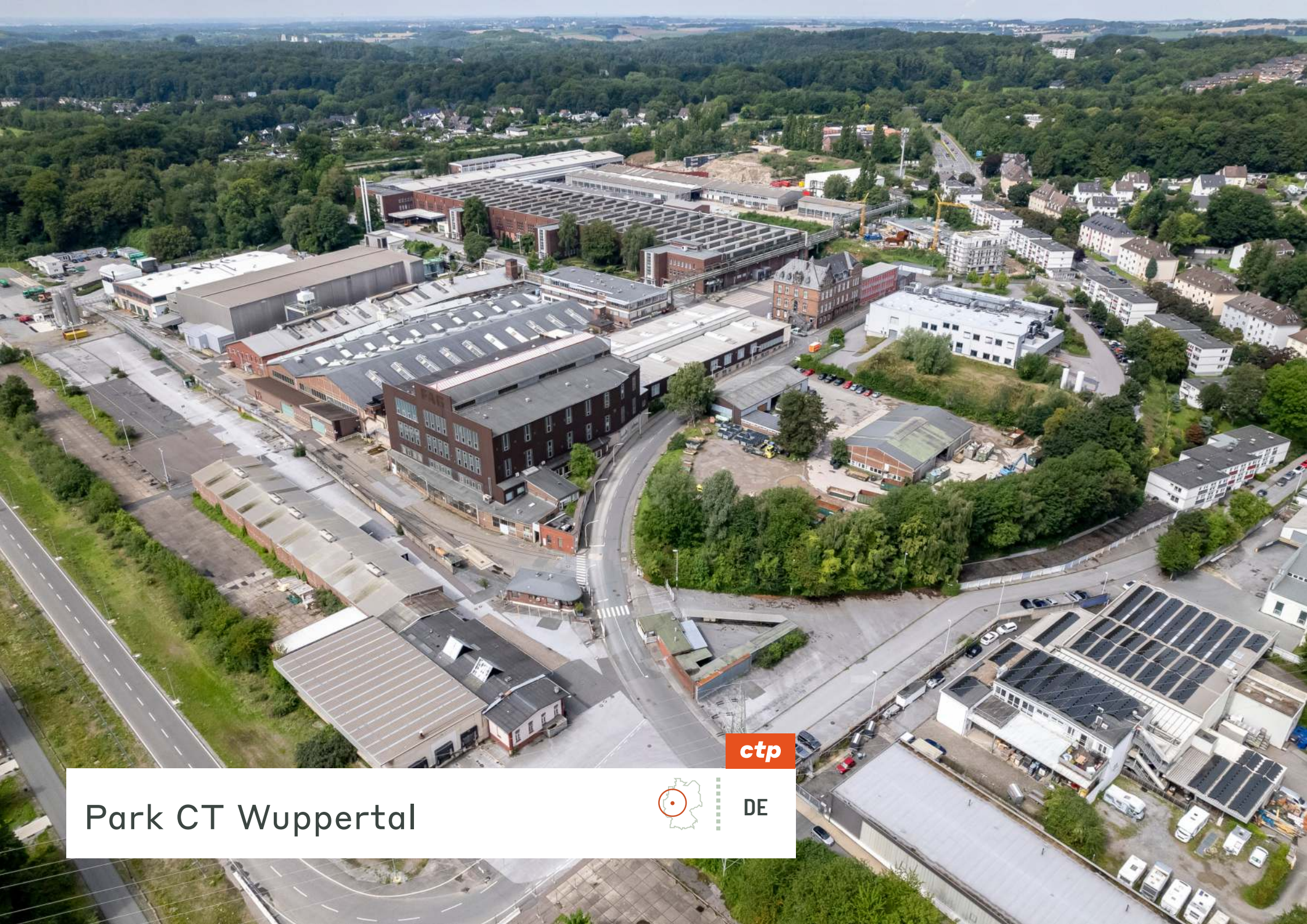




ctp



DE

Park CT Wuppertal

Dynamiczny węzeł komunikacyjny w sercu Nadrenii Północnej-Westfalii

Wuppertal, położony w sercu Bergisches Land, to dynamiczne miasto liczące około 355 000 mieszkańców. Region ten charakteryzuje się silną tradycją przemysłową i jest obecnie znaczącym ośrodkiem gospodarczym w Nadrenii Północnej-Westfalii. Dzięki centralnemu położeniu w Zagłębiu Ruhry i bliskości metropolii Düsseldorf, Kolonia i Dortmund, Wuppertal oferuje doskonałe połączenia z ważnymi regionami gospodarczymi. Miasto jest znane ze swojej innowacyjnej gospodarki, silnie kształtowanej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, i zapewnia dobrą infrastrukturę, w tym słynną na całym świecie podwieszoną kolej jednoszynową, która definiuje krajobraz miasta. Wuppertal jest również ważnym ośrodkiem edukacyjnym, uzupełnianym przez renomowany Uniwersytet w Wuppertalu. Połączenie życia miejskiego, dynamiki gospodarczej i zielonego środowiska sprawia, że Wuppertal jest atrakcyjną lokalizacją dla przedsiębiorstw i inwestorów.

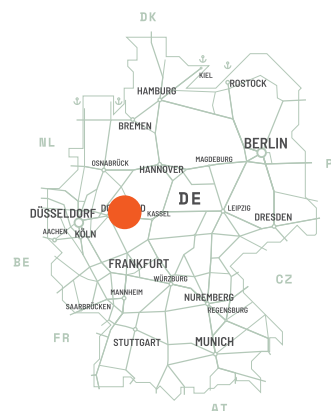
- ▶ Centrally positioned in the Ruhr area with excellent connections to Düsseldorf, Cologne, and Dortmund
- ▶ Strong industrial tradition and thriving small and medium-sized enterprises drive economic growth
- ▶ Combines urban vibrancy, renowned educational institutions, and the iconic suspended monorail with a green, scenic environment



AIRPORT 30KM



TRAIN STATION 6KM



Doskonała lokalizacja z wyjątkowym połączeniem transportowym

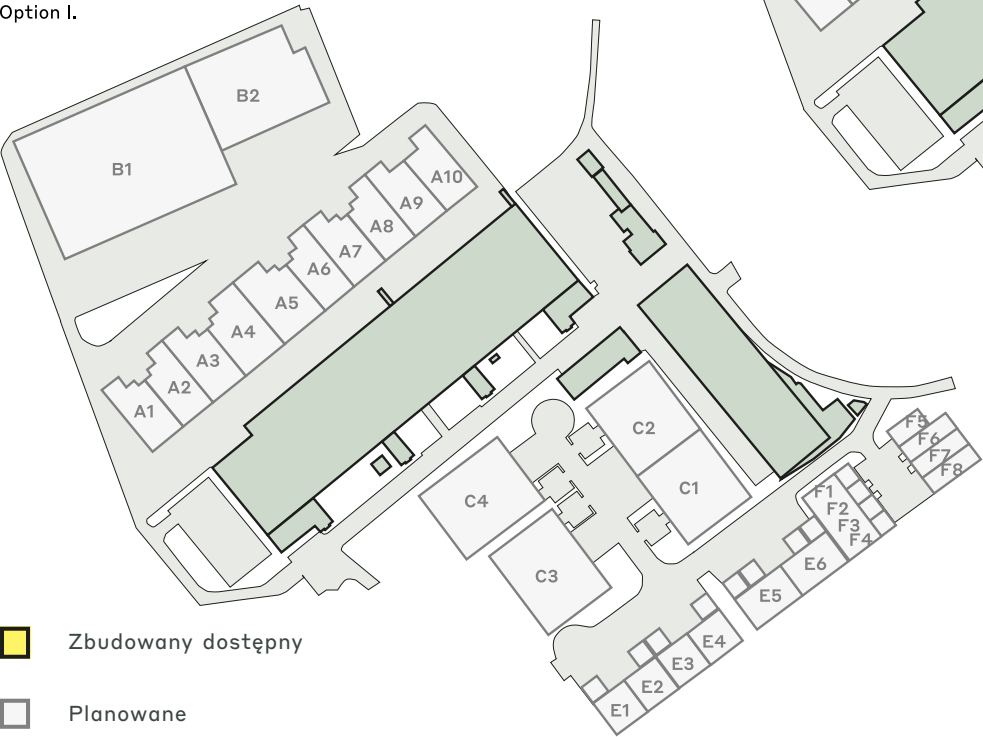
Nasza nieruchomość w Wuppertalu zachwyca doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi. Można do niej dojechać autostradami A46 i A535, z wjazdami w zaledwie 3 minuty. Umożliwia to dojazd do głównych autostrad A1 i A3 w ciągu zaledwie 13 minut. Ponadto dojazd do tego obszaru jest możliwy przez trzy wjazdy: Düsseldorfer Straße, Mettmanner Straße i Lüntenbecker Weg, do którego można dojechać niemal bezpośrednio z autostrady.

FUNKCJE PARKU

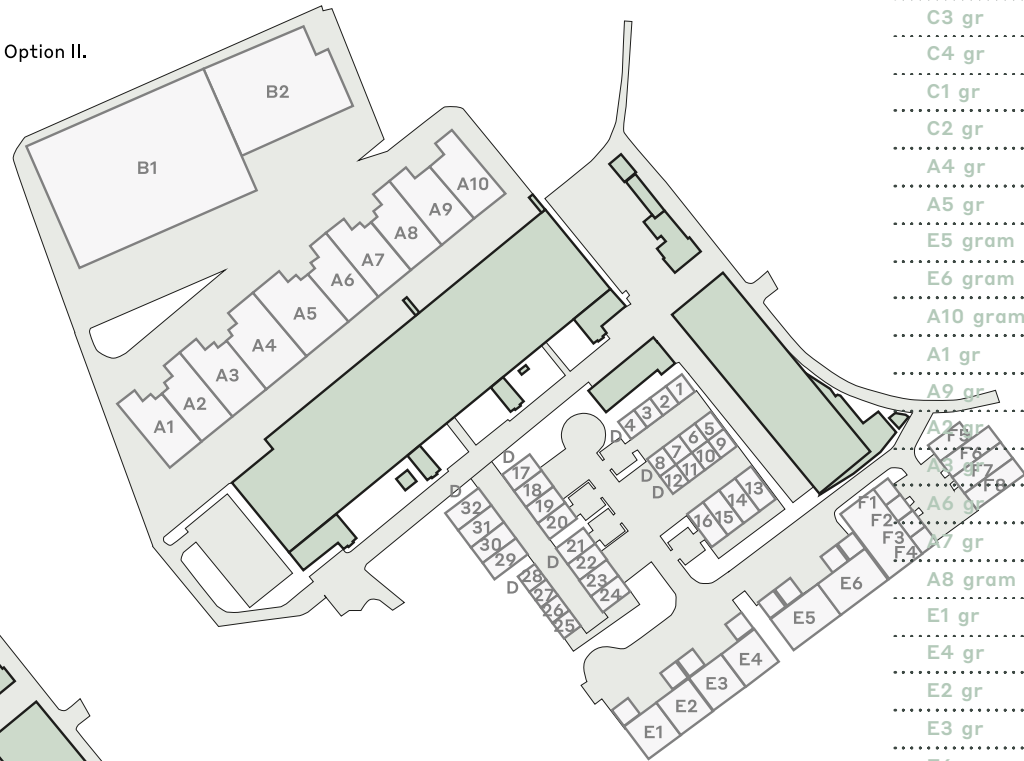
- ▶ Praca i projektowanie w zabytkowych budynkach, w dzielnicy miejskiej pomiędzy zabytkowymi budynkami
- ▶ Nowe budynki o najwyższym standardzie
- ▶ Wiodący deweloperzy oferujący rozwiązania typu built-to-suit oraz indywidualne opcje projektowe
- ▶ Powierzchnie magazynowe z rampą, dostępem z poziomu gruntu i miejscami parkingowymi



Option I.



Option II.



B1 gr	9 120 m ² Zaplanowany
B2 gr	3 855 m ² Zaplanowany
C3 gr	3 020 m ² Zaplanowany
C4 gr	3 020 m ² Zaplanowany
C1 gr	2 594 m ² Zaplanowany
C2 gr	2 594 m ² Zaplanowany
A4 gr	1 465 m ² Zaplanowany
A5 gr	1 465 m ² Zaplanowany
E5 gram	1 230 m ² Zaplanowany
E6 gram	1 206 m ² Zaplanowany
A10 gram	1 123 m ² Zaplanowany
A1 gr	1 101 m ² Zaplanowany
A9 gr	1 092 m ² Zaplanowany
A2 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A3 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A4 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A5 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A6 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A7 gr	1 070 m ² Zaplanowany
A8 gram	1 070 m ² Zaplanowany
E1 gr	782 m ² Zaplanowany
E4 gr	782 m ² Zaplanowany
E2 gr	758 m ² Zaplanowany
E3 gr	758 m ² Zaplanowany
F6 gr	471 m ² Zaplanowany
F8 gr	471 m ² Zaplanowany
F1 gr	463 m ² Zaplanowany
F4 gr	463 m ² Zaplanowany
F2 gr	436 m ² Zaplanowany
F3 gr	436 m ² Zaplanowany
D13 1.	320 m ² Zaplanowany
D16 1.	320 m ² Zaplanowany
D29 1.	320 m ² Zaplanowany
D32 1.	320 m ² Zaplanowany
F5 gr	319 m ² Zaplanowany
D14 1.	303 m ² Zaplanowany
D15 1.	303 m ² Zaplanowany
D30 1.	303 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

Park CT Wuppertal



PLANOWANE



2 MINUTY
SPACEREM



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

51 522 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,50 ha



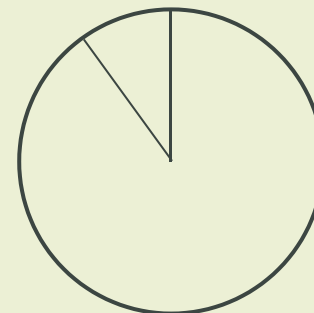
PRZEMYSŁY W PARKU

90%

Motoryzacja

10%

Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Bernd Stilsa

Senior Business Developer, West
Germany

+49 171 150 9828
bernd.stilsa@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA