



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR

KNOW
HOW

ctp

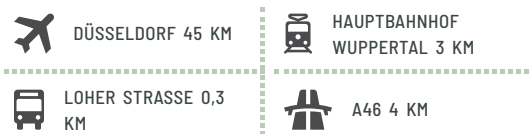
CTPark Wuppertal Am Brögel



Đức



Wuppertal, tọa lạc tại trung tâm vùng Bergisches Land, là một thành phố năng động với khoảng 355.000 cư dân. Vùng này nổi bật với truyền thống công nghiệp vững mạnh và hiện là một trung tâm kinh tế quan trọng của Bắc Rhine-Westphalia. Với vị trí trung tâm tại vùng Ruhr và gần các thành phố lớn Düsseldorf, Cologne và Dortmund, Wuppertal mang đến những kết nối tuyệt vời đến các vùng kinh tế trọng điểm. Thành phố nổi tiếng với nền kinh tế đổi mới, được thúc đẩy mạnh mẽ bởi các doanh nghiệp vừa và nhỏ, cùng với cơ sở hạ tầng vượt trội, bao gồm Đường sắt treo nổi tiếng thế giới, góp phần tạo nên cảnh quan đô thị. Wuppertal cũng là một trung tâm giáo dục quan trọng, bên cạnh trường Đại học Bergische danh tiếng. Sự kết hợp giữa cuộc sống đô thị, sự năng động kinh tế và môi trường xanh khiến Wuppertal trở thành một điểm đến hấp dẫn cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư.



Düsseldorf	31 km	40 phút
Duisburg	50 km	50 phút
Essen	36 km	45 phút

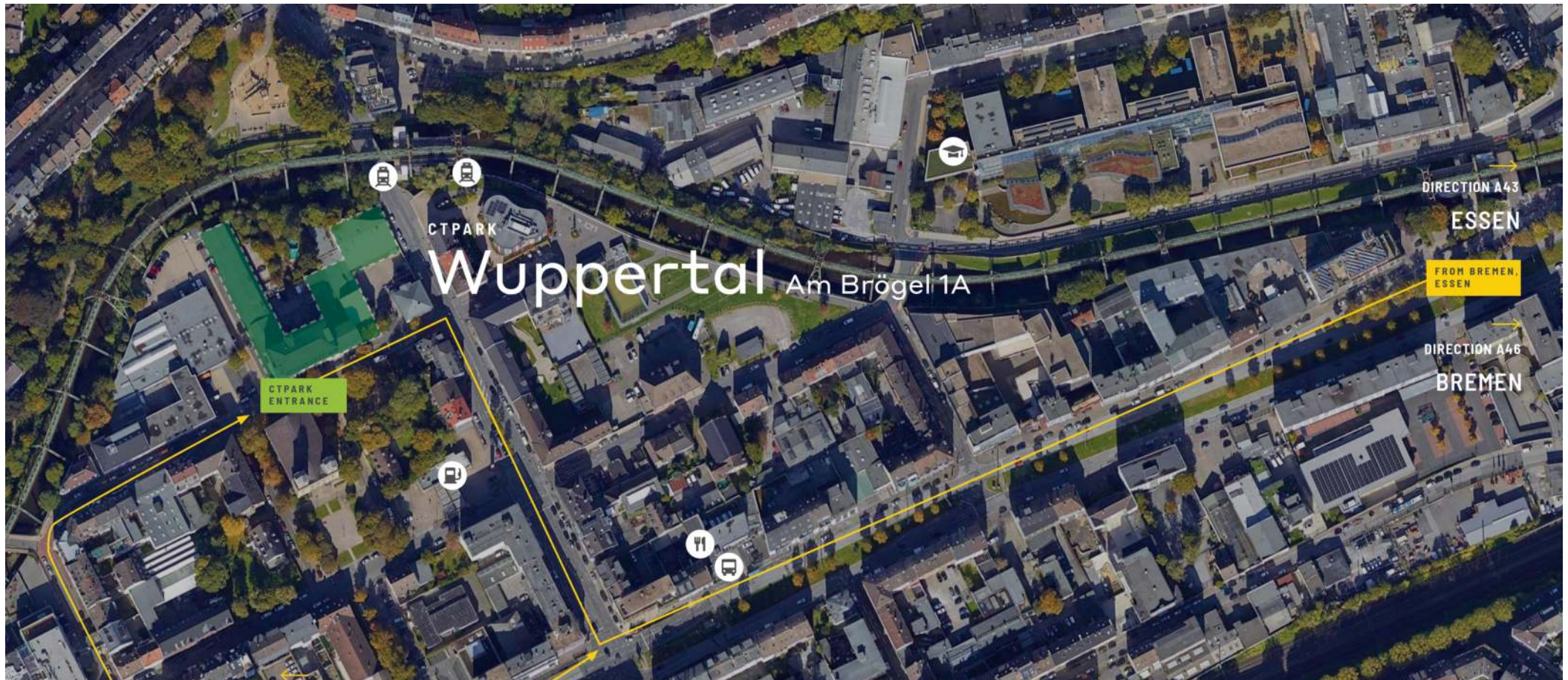


Vị trí đặc địa với kết nối giao thông và liên kết tuyệt vời

CTPark Wuppertal tọa lạc ngay bên bờ sông Wupper, tại trung tâm thị trấn Wuppertal-Barmen, với lối ra trực tiếp vào đường cao tốc A46. Kết nối giao thông công cộng thuận tiện được nâng cao hơn nữa nhờ các tuyến đường thẳng đến mạng lưới giao thông công cộng và Tuyến Đường sắt Treo liên kế, biểu tượng của thành phố. Ga Đường sắt Treo "Loher Brücke" chỉ cách khu đất vài phút đi bộ, và lối ra đường cao tốc "Barmen" trên đường A46 cũng chỉ cách đó vài phút. Trung tâm thành phố và các nhu yếu phẩm hàng ngày đều nằm trong khoảng cách đi bộ. Vị trí trung tâm và kết nối thuận tiện khiến khu đất này trở thành một địa điểm kinh doanh quan trọng và hấp dẫn đối với nhiều khách thuê.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí trung tâm và dễ tiếp cận
- ▶ Cơ sở hạ tầng xuất sắc
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt: Bất động sản hỗn hợp với kho bãi và văn phòng
- ▶ Lối vào tầng trệt và chỗ đậu xe



Bất động sản thương mại hiện
đại với khả năng kết nối tuyệt
vời và các lựa chọn sử dụng
linh hoạt



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Wuppertal Am Brögel

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

1.411 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

11.477 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

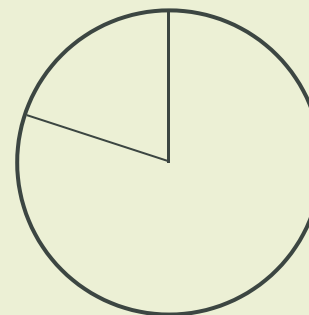
1,34 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

80% Dịch Vụ

20% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI