



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR
KNOW HOW

стр

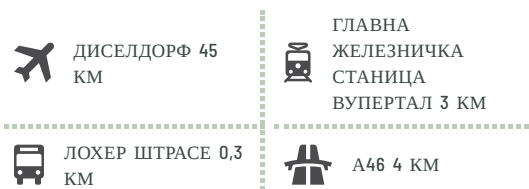


ДЕ

ЦТПарк Вуппертал Ам Брогел



Вупертал, који се налази у срцу регије Бергисцхес Ланд, је динамичан град са око **355.000** становника. Регион карактерише снажна индустријска традиција и сада је важно економско средиште у Северној Рајни-Вестфалији. Са својом централном локацијом у Рурској области и близином метрополитанских градова Диселдорфа, Келна и Дортмунда, Вупертал нуди одличне везе са кључним економским регионима. Град је познат по својој иновативној економији, коју снажно покрећу средња предузећа, и може се похвалити одличном инфраструктуром, укључујући и светски познату висећу железницу, која дефинише његов градски пејзаж. Вупертал је такође значајан образовни центар, употпуњен престижним Бергисцхе Университат. Комбинација урбаног живота, економске динамике и зеленог окружења чини Вупертал атрактивном локацијом за предузећа и инвеститоре.



Дусселдорф	31 км	40 минута
Дуизбург	50 км	50 минута
Есен	36 км	45 мин

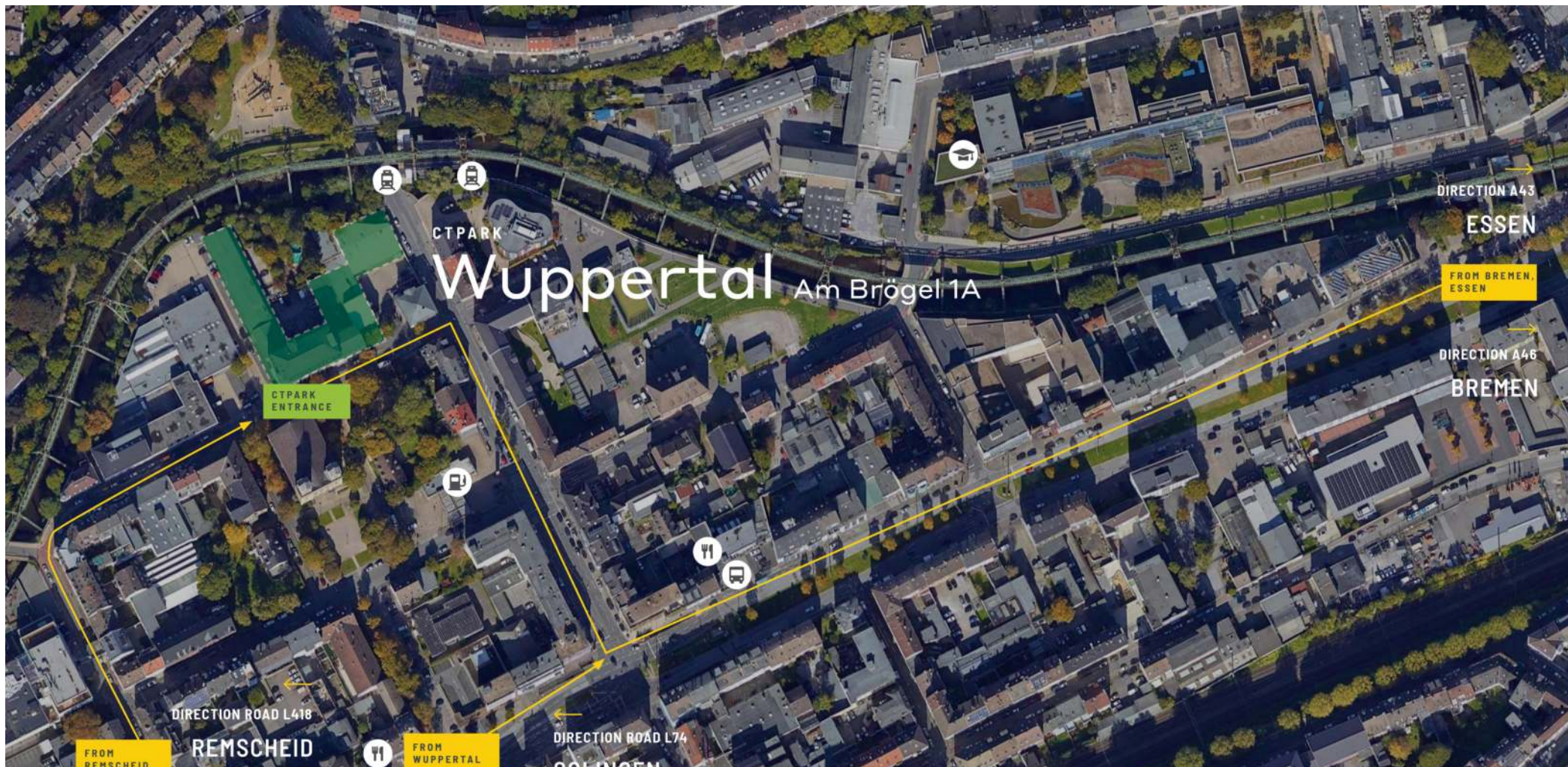


Одлична локација са одличном везом и транспортним везама

ЦТПарк Вуппертал се налази директно на реци Вупер у центру града Вупертал-Бармен, са директним приступом аутопуту А46. Погодне везе јавног превоза додатно су побољшане директним везама са мрежом јавног превоза и суседном железничком пругом, иконом града. Железничка станица „Лохер Бруцке“ удаљена је само неколико минута хода од објекта, а излаз на аутопут „Бармен“ на А46 је такође доступан за неколико минута. Центар града и свакодневне потрепштине су на пјешачкој удаљености. Централна и добро повезана локација чини ову локацију важном и атрактивном пословном локацијом за бројне закупце.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Централна и лако доступна локација
- ▶ Одлична инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита имовина са магацинским и канцеларијским простором
- ▶ Приступ у приземљу и паркинг места



Модерна комерцијална некретнина
са одличном везом и флексибилним
опцијама коришћења

ВУП1	1.411 m²	Изграђен
------	----------	----------

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Вуппертал Ам Брогел

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.411 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

11.477 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

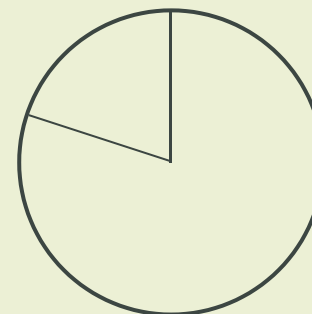
1,34 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

80% Услуге

20% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ