



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR
KNOW HOW

ctp



DE

CTPark Wuppertal Am Brögel

REGIONÁLNE VÝHODY

Dynamická obchodná lokalita so silnými prepojeniami a tradíciou

Wuppertal, ktorý sa nachádza v srdci regiónu Bergisches Land, je dynamické mesto s približne 355 000 obyvateľmi. Región sa vyznačuje silnou priemyselnou tradíciou a v súčasnosti je dôležitým hospodárskym centrom v Severnom Porýní-Vestfálsku. Vďaka svojej centrálnej polohe v oblasti Porúria a blízkosti metropolitných miest Düsseldorf, Kolín nad Rýnom a Dortmund ponúka Wuppertal vynikajúce spojenie s kľúčovými ekonomickými regiónmi. Mesto je známe svojou inovatívnou ekonomikou, ktorú výrazne poháňajú stredne veľké podniky, a môže sa pochváliť vynikajúcou infraštruktúrou vrátane svetoznámej visutej železnice, ktorá definuje jeho panorámu mesta. Wuppertal je tiež významným vzdelávacím centrom, ktoré dopĺňa prestížna Bergische Universität. Kombinácia mestského života, ekonomickej dynamiky a zeleného prostredia robí z Wuppertalu atraktívnu lokalitu pre podniky a investorov.



DÜSSELDORF 45 KM



HLAVNÁ STANICA
WUPPERTAL 3 KM



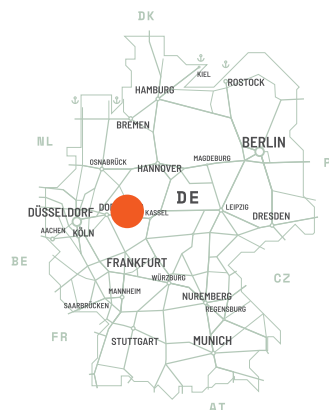
LOHER STRASSE 0,3
KM



A46 4 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Düsseldorf	31 km	40 minút
Duisburg	50 km	50 minút
Essen	36 km	45 min

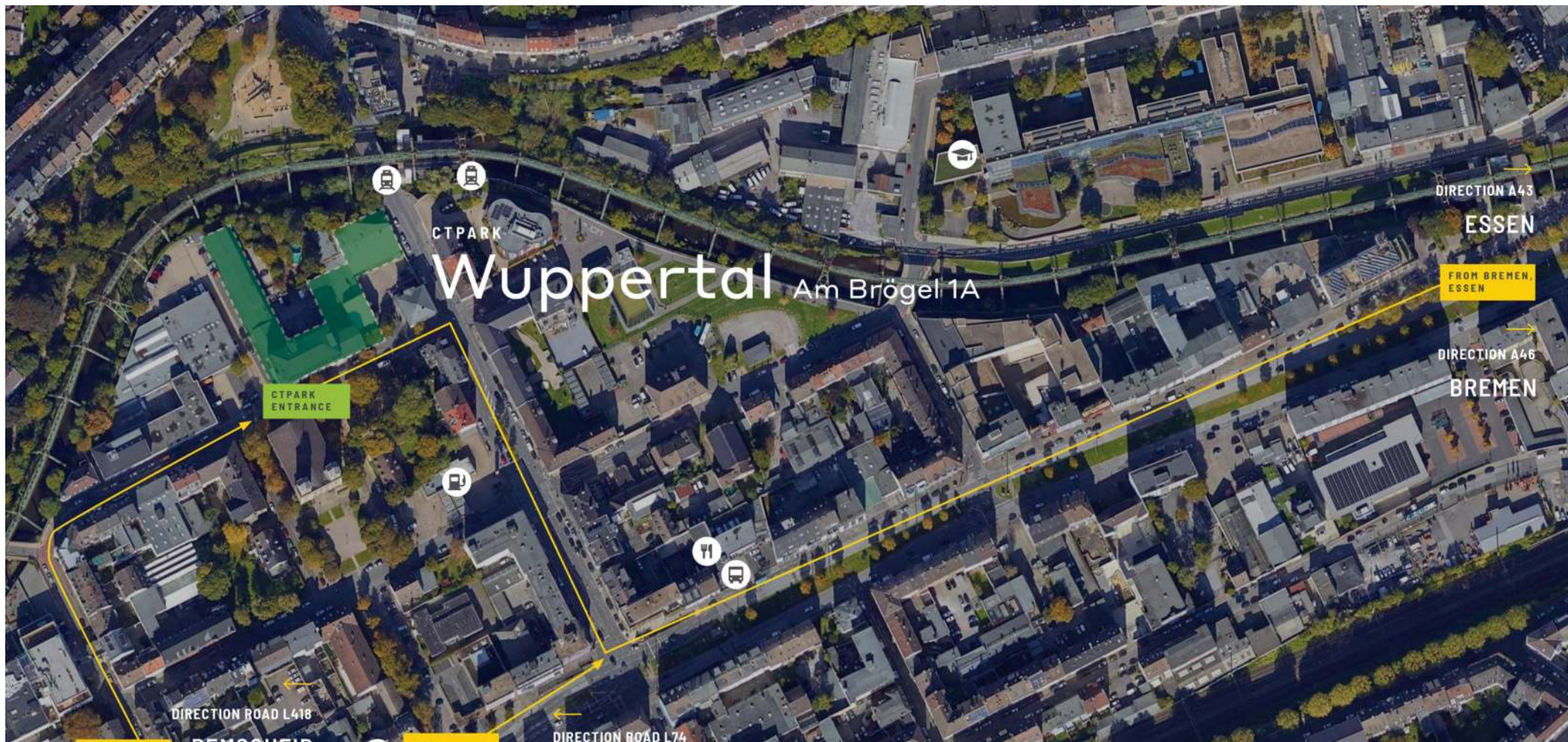


Prvotriedna poloha s vynikajúcou konektivitou a dopravným spojením

CTPark Wuppertal sa nachádza priamo na rieke Wupper v centre mesta Wuppertal-Barmen, s priamym prístupom na diaľnicu A46. Pohodlné spojenie verejnou dopravou je ďalej umocnené priamym napojením na sieť verejnej dopravy a príslušnú visutú železnicu, ikonickú dominantu mesta. Stanica visutej železnice "Loher Brücke" je vzdialená len pár minút chôdze od hotela a výjazd z diaľnice "Barmen" na A46 je tiež dostupný za pár minút. Centrum mesta a veci dennej potreby sú v pešej vzdialenosti. Centrálne a dobre dostupná lokalita robí z tejto lokality dôležité a atraktívne obchodné miesto pre mnohých nájomníkov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna a ľahko dostupná lokalita
- ▶ Vynikajúca infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešaný majetok so skladovými a kancelárskymi priestormi
- ▶ Prízemný prístup a parkovacie miesta



Moderná komerčná
nehnuteľnosť s vynikajúcou
konektivitou a flexibilnými
možnosťami využitia

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

WUP1

1 411 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wuppertal Am Brögel

K DISPOZÍCII TERAZ

1 411 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

11 477 m²

CELKOVÁ PLOCHA

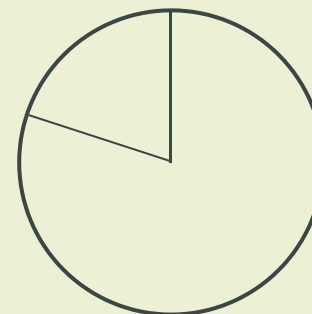
1,34 ha



PRIEMYSEL V PARKU

80% Služby

20% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA