



SE-CENTER
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR
KNOW HOW

ctp



DE

CTPark Wuppertal Am Brögel



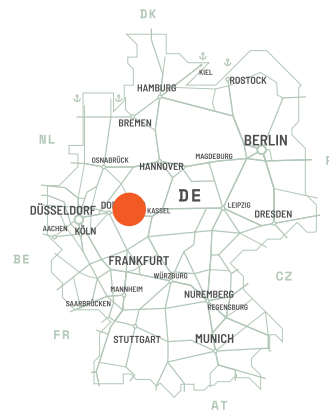
Locație dinamică a afacerii, cu conexiuni puternice și tradiție

Wuppertal, situat în inima regiunii Bergisches Land, este un oraș dinamic, cu aproximativ 355.000 de locuitori. Regiunea este caracterizată de o tradiție industrială puternică și este acum un important centru economic în Renania de Nord-Westfalia. Cu locația sa centrală în zona Ruhr și proximitatea de orașele metropolitane Düsseldorf, Köln și Dortmund, Wuppertal oferă conexiuni excelente cu regiunile economice cheie. Orașul este renumit pentru economia sa inovatoare, puternic condusă de întreprinderile mijlocii și se mândrește cu o infrastructură excelentă, inclusiv renumita cale ferată suspendată, care îi definește peisajul urban. Wuppertal este, de asemenea, un centru educațional important, completat de prestigioasa Bergische Universität. Combinația dintre viața urbană, dinamismul economic și un mediu verde fac din Wuppertal o locație atractivă pentru afaceri și investitori.

	DÜSSELDORF 45 KM		GARA CENTRALĂ WUPPERTAL LA 3 KM
	STRADA LOHER 0,3 KM		A46 4 KM

MARILE ORAȘE

Düsseldorf	31 km	40 de minute
Duisburg	50 km	50 de minute
Essen	36 km	45 min

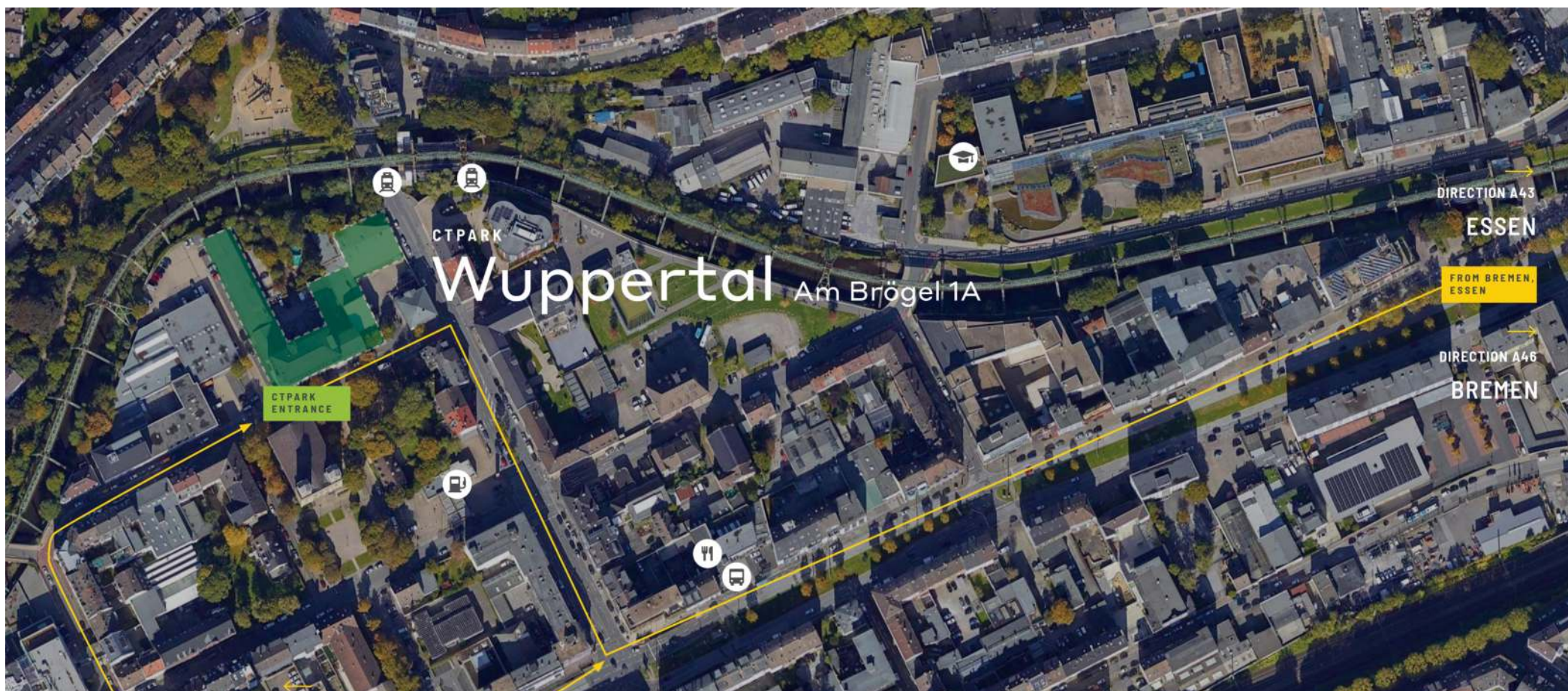


Locație excelentă cu conectivitate și legături de transport excelente

CTPark Wuppertal este situat direct pe râul Wupper, în centrul orașului Wuppertal-Barmen, cu acces direct la autostrada A46. Conexiunile convenabile de transport public sunt îmbunătățite și mai mult prin legături directe către rețeaua de transport public și către calea ferată suspendată adiacentă, reperul emblematic al orașului. Gara suspendată „Loher Brücke” se află la doar câteva minute de mers pe jos de proprietate, iar ieșirea de pe autostrada „Barmen” de pe A46 este, de asemenea, accesibilă în câteva minute. Centrul orașului și necesitățile zilnice sunt la câțiva pași. Locația centrală și bine conectată face din acest site o locație de afaceri importantă și atractivă pentru numeroși chiriași.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală și ușor accesibilă
- ▶ Infrastructură excelentă
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare: Proprietate mixtă cu spații de depozit și birouri
- ▶ Acces la parter și locuri de parcare



Proprietate comercială
modernă cu conectivitate
excelentă și opțiuni flexibile de
utilizare

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

WUP1 1.411 m² Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Wuppertal Am Brögel

DISPONIBIL ACUM

1.411 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

11.477 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

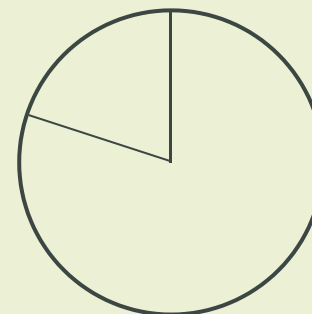
1,34 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

80% Servicii

20% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Director de Dezvoltare Afaceri,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA