



SE-CENTER  
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR  
KNOW HOW  
RESEARCH

ctp



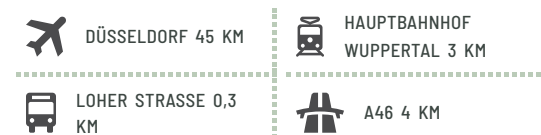
DE

CTPark Wuppertal Am Brögel

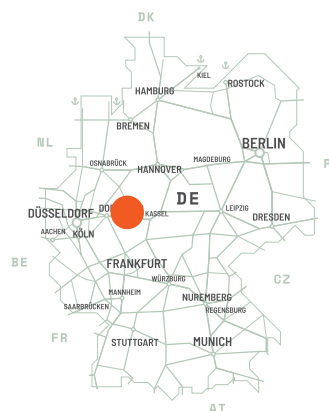




Wuppertal, situata nel cuore della regione del Bergisches Land, è una città dinamica con circa 355.000 abitanti. La regione è caratterizzata da una forte tradizione industriale ed è oggi un importante polo economico della Renania Settentrionale-Vestfalia. Grazie alla sua posizione centrale nella zona della Ruhr e alla vicinanza alle città metropolitane di Düsseldorf, Colonia e Dortmund, Wuppertal offre ottimi collegamenti con le principali regioni economiche. La città è rinomata per la sua economia innovativa, fortemente guidata dalle medie imprese, e vanta eccellenti infrastrutture, tra cui la famosa ferrovia sospesa, che definisce il suo paesaggio urbano. Wuppertal è anche un importante centro educativo, completato dalla prestigiosa Bergische Universität. La combinazione di vita urbana, dinamismo economico e ambiente verde rende Wuppertal un luogo attraente per le imprese e gli investitori.



Düsseldorf	31 km	40 minuti
Duisburg	50 chilometri	50 minuti
Essen	36 km	45 minuti



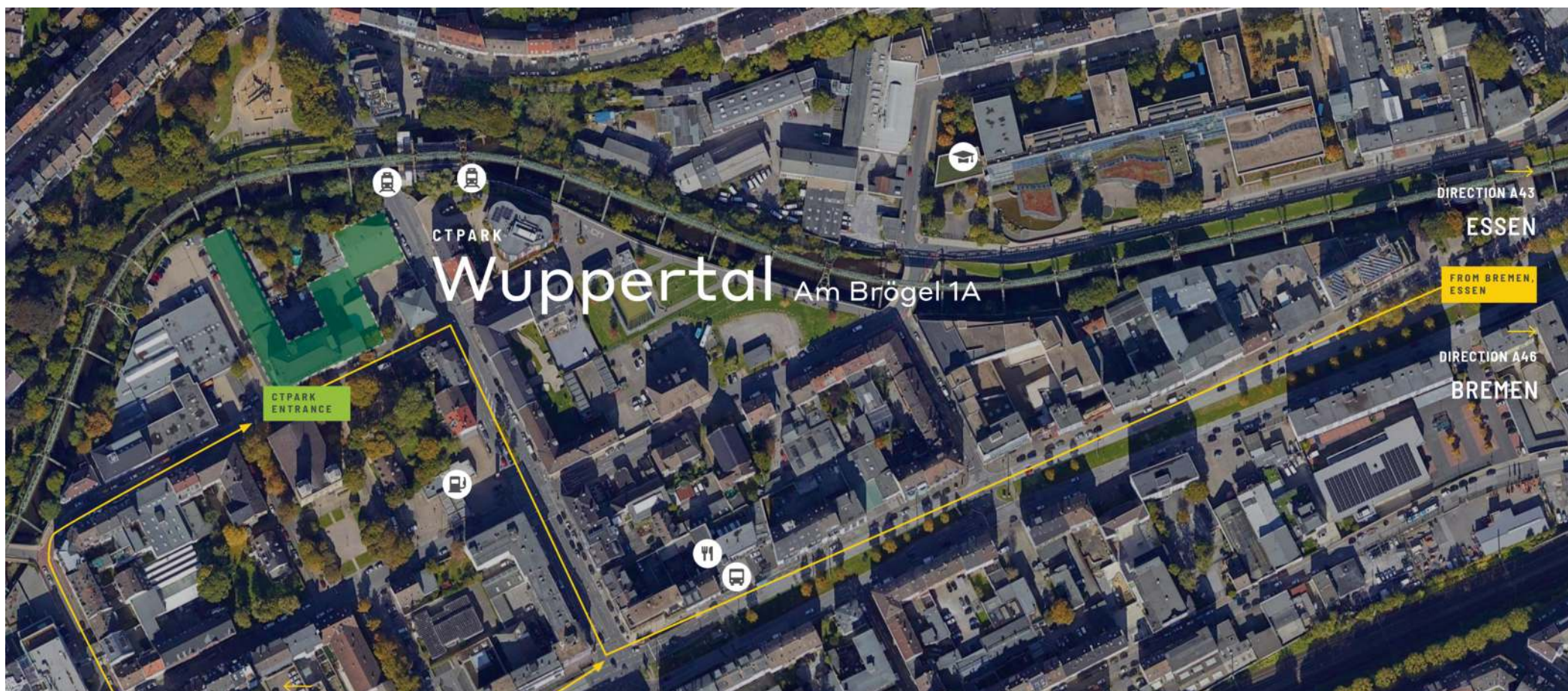


## Posizione privilegiata con eccellente connettività e collegamenti di trasporto

Il CTPark Wuppertal si trova direttamente sul fiume Wupper, nel centro della città di Wuppertal-Barmen, con accesso diretto all'autostrada A46. I comodi collegamenti con i trasporti pubblici sono ulteriormente rafforzati dai collegamenti diretti con la rete di trasporto pubblico e con l'adiacente ferrovia sospesa, simbolo della città. La stazione della ferrovia sospesa "Loher Brücke" si trova a pochi minuti a piedi dalla struttura, mentre l'uscita dell'autostrada "Barmen" sulla A46 è raggiungibile in pochi minuti. Il centro città e le necessità quotidiane sono raggiungibili a piedi. La posizione centrale e ben collegata fa di questo sito una sede commerciale importante e attraente per numerosi affittuari.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Posizione centrale e facilmente accessibile
- ▶ Infrastruttura eccellente
- ▶ Opzioni di utilizzo flessibili: Proprietà mista con spazi per magazzini e uffici
- ▶ Accesso al piano terra e posti auto



Moderna struttura  
commerciale con eccellente  
connettività e opzioni di  
utilizzo flessibili

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

WUP1

1.411 m<sup>2</sup>

Costruito





DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Wuppertal Am Brögel

DISPONIBILI ORA

1.411 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

11.477 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

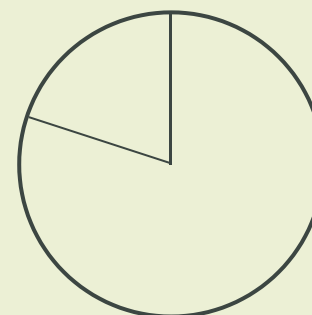
1,34 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

80% Servizi

20% Altro



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**

Business Development Director,  
Germany

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets