



CTPark Wuppertal Am Brögel



DE

ctp

BENEFICI DELLA REGIONE

Una posizione commerciale dinamica con forti legami e tradizione

Wuppertal, situata nel cuore della regione del Bergisches Land, è una città dinamica con circa 355.000 abitanti. La regione è caratterizzata da una forte tradizione industriale ed è oggi un importante polo economico della Renania Settentrionale-Vestfalia. Grazie alla sua posizione centrale nella zona della Ruhr e alla vicinanza alle città metropolitane di Düsseldorf, Colonia e Dortmund, Wuppertal offre ottimi collegamenti con le principali regioni economiche. La città è rinomata per la sua economia innovativa, fortemente guidata dalle medie imprese, e vanta eccellenti infrastrutture, tra cui la famosa ferrovia sospesa, che definisce il suo paesaggio urbano. Wuppertal è anche un importante centro educativo, completato dalla prestigiosa Bergische Universität. La combinazione di vita urbana, dinamismo economico e ambiente verde rende Wuppertal un luogo attraente per le imprese e gli investitori.



HAUPTBAHNHOF
WUPPERTAL 3 KM



A46 4 KM

GRANDI CITTÀ

Düsseldorf	31 km	40 minuti
Duisburg	50 chilometri	50 minuti
Essen	36 km	45 minuti

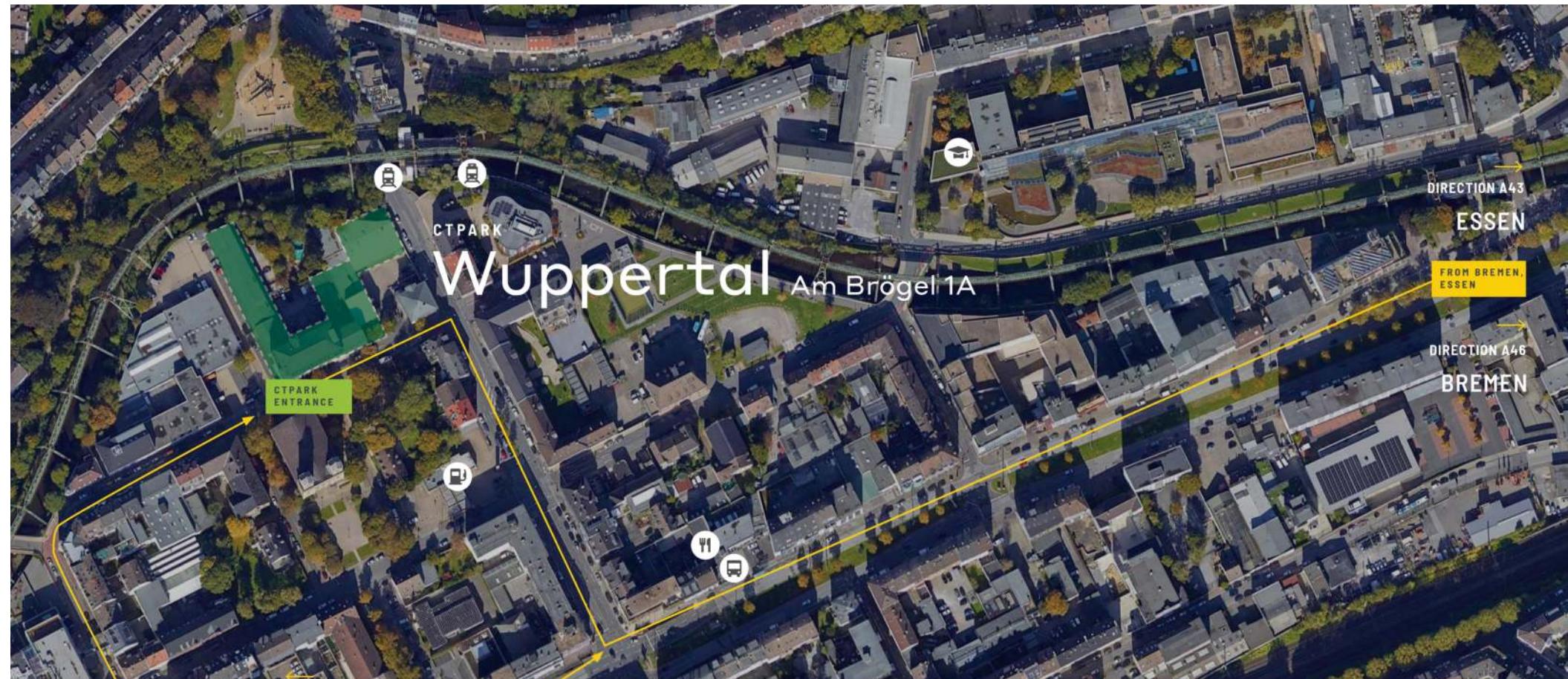


Posizione privilegiata con eccellente connettività e collegamenti di trasporto

Il CTPark Wuppertal si trova direttamente sul fiume Wupper, nel centro della città di Wuppertal-Barmen, con accesso diretto all'autostrada A46. I comodi collegamenti con i trasporti pubblici sono ulteriormente rafforzati dai collegamenti diretti con la rete di trasporto pubblico e con l'adiacente ferrovia sospesa, simbolo della città. La stazione della ferrovia sospesa "Loher Brücke" si trova a pochi minuti a piedi dalla struttura, mentre l'uscita dell'autostrada 'Barmen' sulla A46 è raggiungibile in pochi minuti. Il centro città e le necessità quotidiane sono raggiungibili a piedi. La posizione centrale e ben collegata fa di questo sito una sede commerciale importante e attraente per numerosi affittuari.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione centrale e facilmente accessibile
- Infrastruttura eccellente
- Opzioni di utilizzo flessibili: Proprietà mista con spazi per magazzini e uffici
- Accesso al piano terra e posti auto



Moderna struttura
commerciale con eccellente
connettività e opzioni di
utilizzo flessibili

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

WUP1

1.411 m²

Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Wuppertal Am Brögel

DISPONIBILI ORA

1.411 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

11.477 m²

SUPERFICIE TOTALE

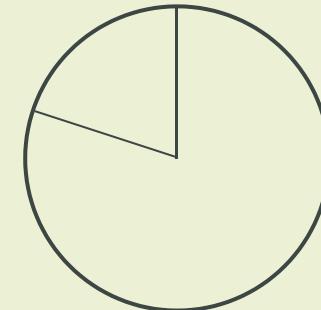
1,34 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

80% Servizi

20% Altro





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus
Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



CONTATTAMI

