



SE-CENTER  
RICHTER & FRENZEL

ON TOUR

KNOW  
HOW

ctp

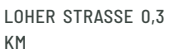
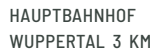


DE

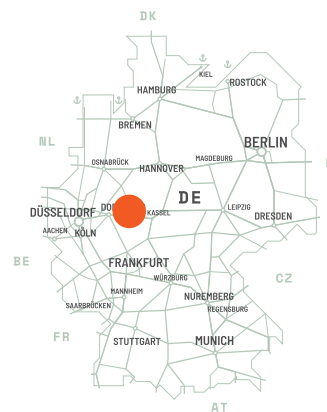
CTPark Wuppertal Am Brögel



Wuppertal, im Herzen des Bergischen Landes gelegen, ist eine dynamische Stadt mit rund 355.000 Einwohnern. Die Region ist geprägt von einer starken industriellen Tradition und ist heute ein wichtiger Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Durch die zentrale Lage im Ruhrgebiet und die Nähe zu den Metropolen Düsseldorf, Köln und Dortmund bietet Wuppertal eine hervorragende Anbindung an wichtige Wirtschaftsregionen. Die Stadt ist bekannt für ihre innovative, stark mittelständisch geprägte Wirtschaft und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, zu der auch die weltberühmte Schwebebahn gehört, die das Stadtbild prägt. Wuppertal ist zudem ein bedeutender Bildungsstandort, ergänzt durch die renommierte Bergische Universität. Die Kombination aus städtischem Leben, wirtschaftlicher Dynamik und einer grünen Umgebung macht Wuppertal zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Investoren.



Düsseldorf	31 km	40 Minuten
<hr/>		
Duisburg	50 km	50 Minuten



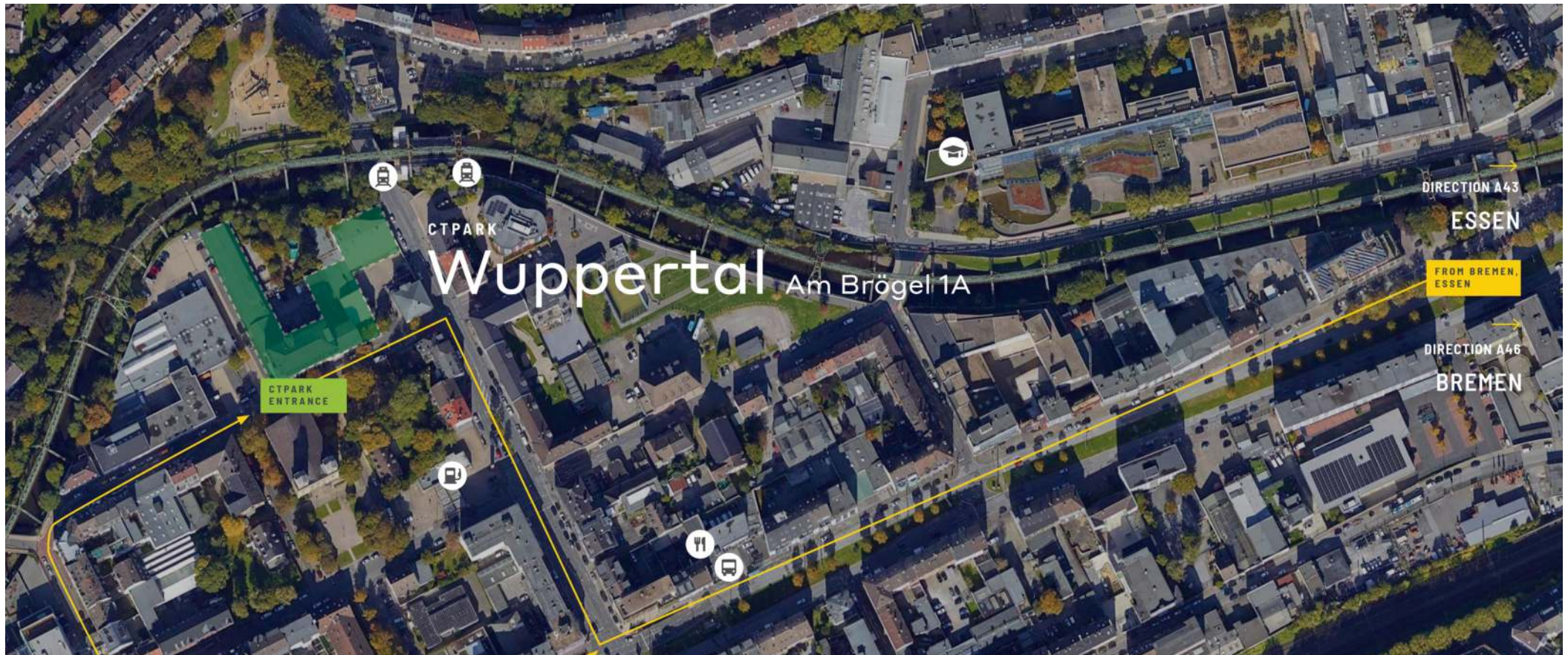


## Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung und Verkehrsanbindung

Der CTPark Wuppertal liegt direkt an der Wupper im Stadtzentrum von Wuppertal-Barmen mit direktem Anschluss an die Autobahn A46. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die angrenzende Schwebbahn, das Wahrzeichen der Stadt, noch weiter verbessert. Die Haltestelle der Schwebbahn „Loher Brücke“ ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt und auch die Autobahnabfahrt „Barmen“ der A46 ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage macht diesen Standort für zahlreiche Mieter zu einem wichtigen und attraktiven Gewerbestandort.

### PARKMERKMALE

- ▶ Zentrale und leicht zugängliche Lage
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gemischtgrundstück mit Lager- und Büroflächen
- ▶ Ebenerdige Zugänge und Parkplätze



Moderne Gewerbeimmobilie mit  
hervorragender Anbindung und  
flexiblen  
Nutzungsmöglichkeiten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

WUP1

1.411 m<sup>2</sup>

Gebaut





WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Wuppertal Am Brögel

JETZT VERFÜGBAR

1.411 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

11.477 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

1,34 Ha

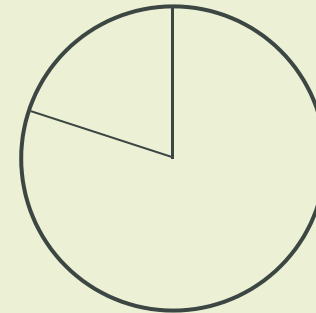


INDUSTRIEN IM PARK

80%

Dienstleistungen

20% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks  
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations  
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH