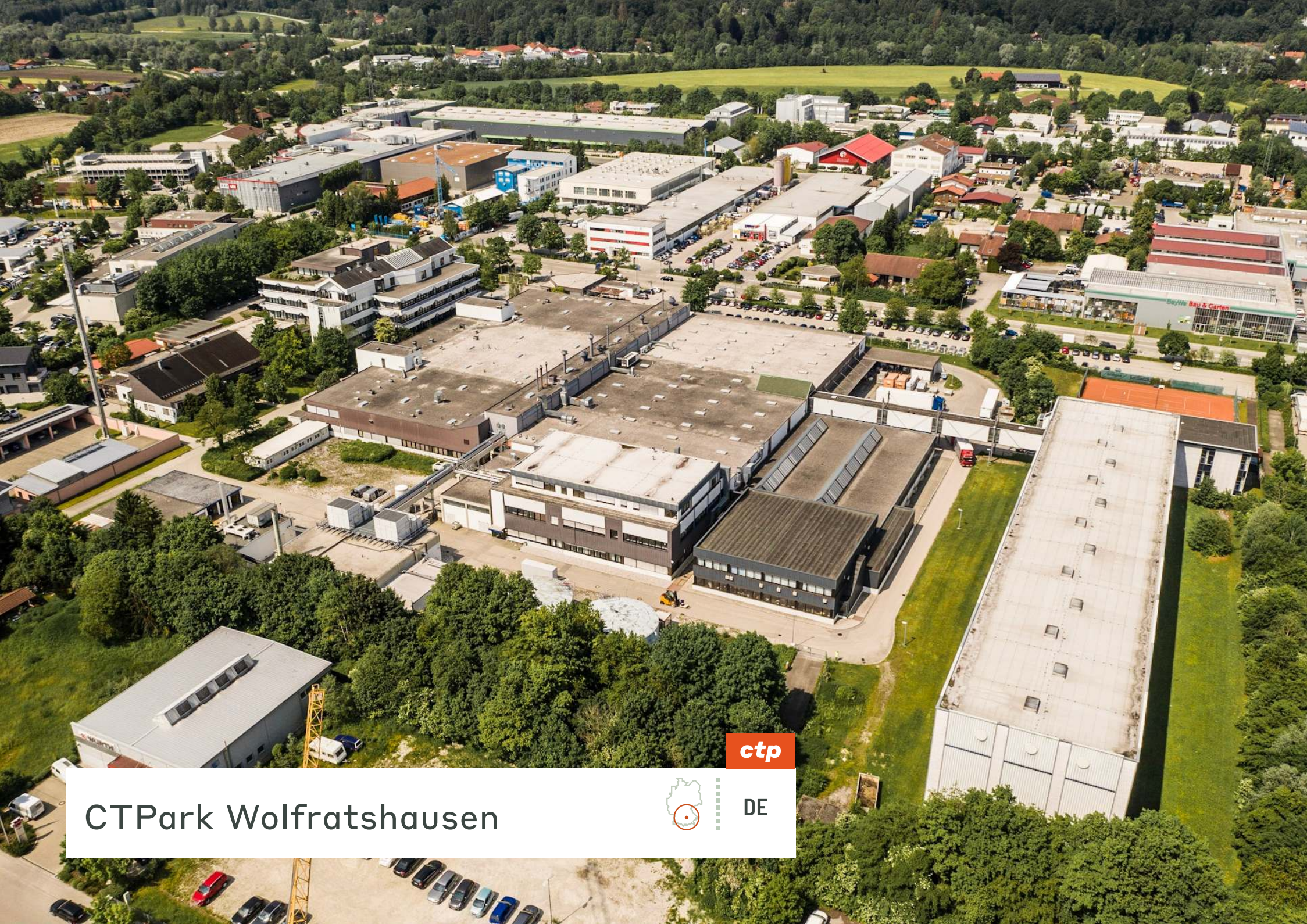




CTPark Wolfratshausen



ctp

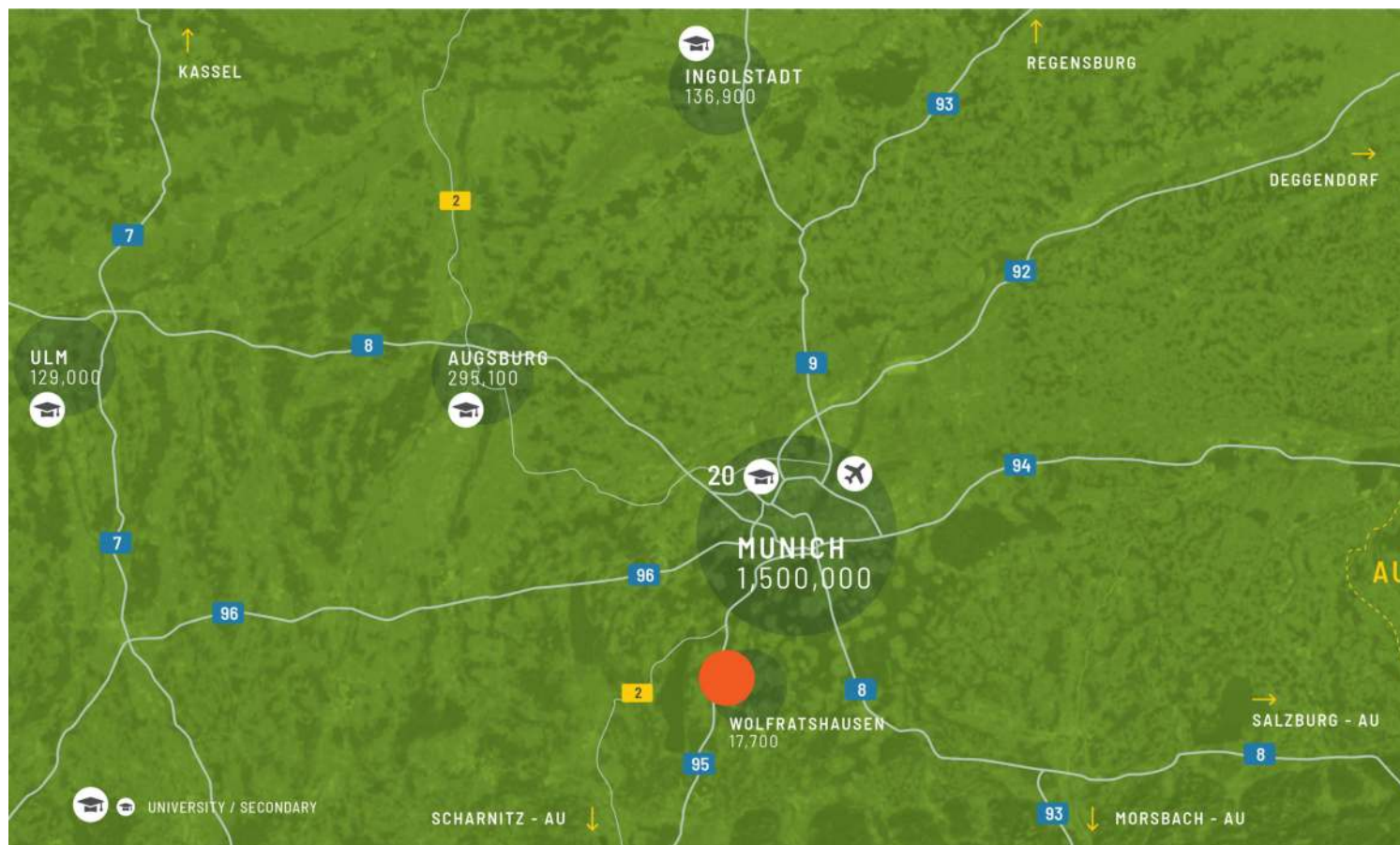
DE

REGIONÁLNE VÝHODY

Výborná poloha vo Wolfratshausene s výborným dopravným spojením

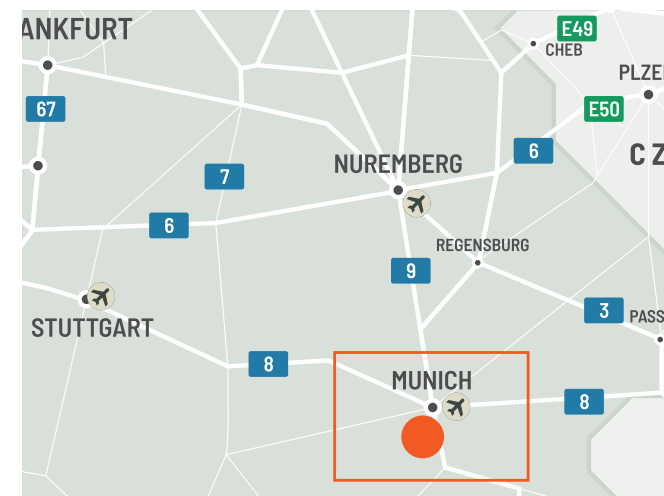
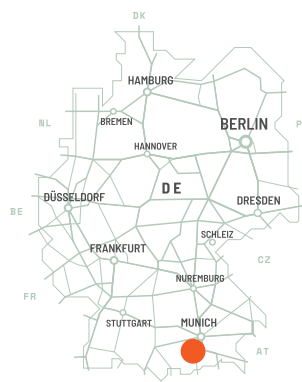
Nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta Wolfratshausen a zaujme veľmi dobrým dopravným spojením vďaka diaľnici, hlavnej ceste a mestskej železnici S-Bahn. Neďaleké mestá Mníchov a Garmisch-Partenkirchen sú ľahko dostupné. Jazero Starnberg je len čo by kameňom dohodil vo vedľajšej dedine. Priamo pred ubytovacím zariadením sa nachádza autobusová zastávka (linka 378), ktorá sa nachádza v Alpách.

- Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- V tesnej blízkosti jazera Starnberg a Álp pre outdoorové aktivity a malebnú krásu



HLAVNÉ MESTÁ

Munich Airport	72	53 minút
Mníchov	35	30 min



Bohaté možnosti trávenia voľného času v regióne Wolfratshausen

Široká ponuka voľnočasových aktivít v regióne Wolfratshausen, Mníchov a Garmisch-Partenkirchen robí lokalitu atraktívnou pre firmy a ich zamestnancov. Región je veľmi atraktívny aj pre rodiny s deťmi vďaka širokým možnostiam rekreácie. Jazero Starnberg vás okrem iného pozýva na ležošenie, zatiaľ čo susedné Alpy sú ako stvorené na dlhé túry. Región je možné využiť ako východiskový bod pre mnohé aktivity.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priamy prístup na diaľnicu, hlavnú cestu, S-Bahn a autobusovú zastávku (linka 378) pre ľahké cestovanie do Mníchova, Garmisch-Partenkirchenu a okolitých oblastí
- ▶ V tesnej blízkosti jazera Starnberg a Álp pre outdoorové aktivity a malebnú krásu





DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

01 Wo	23 903 m ²	Postavené
.....		
Možnosť rozvoja	18 386 m ²	Plánované
.....		
02 Wo	7 954 m ²	Postavené
.....		
04 Wo	4 483 m ²	Postavené
.....		
05 Wo	1 665 m ²	Postavené
.....		
08 Wo	186 m ²	Postavené
.....		
07 Wo	147 m ²	Postavené
.....		

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Wolfratshausen

K DISPOZÍCII TERAZ

38 338 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

18 386 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

38 338 m²

CELKOVÁ PLOCHA

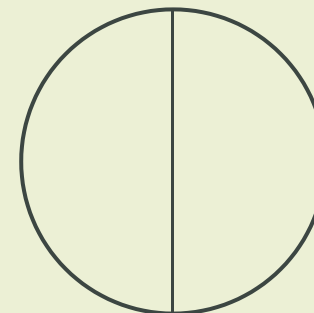
4,87 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% Služby

50%
Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA