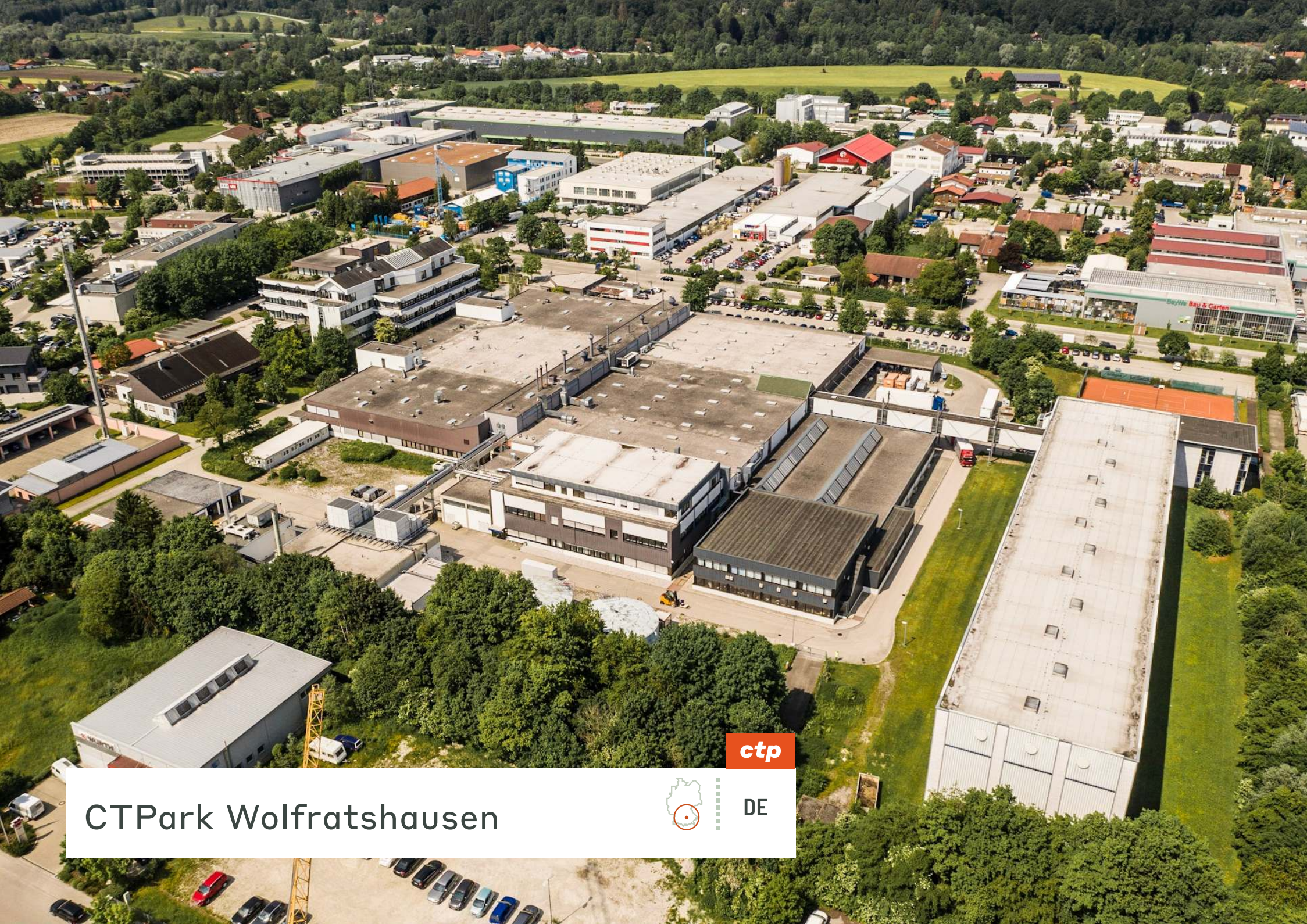




CTPark Wolfratshausen



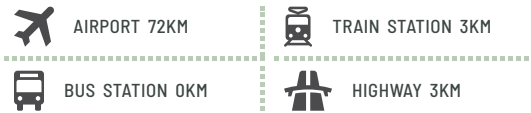
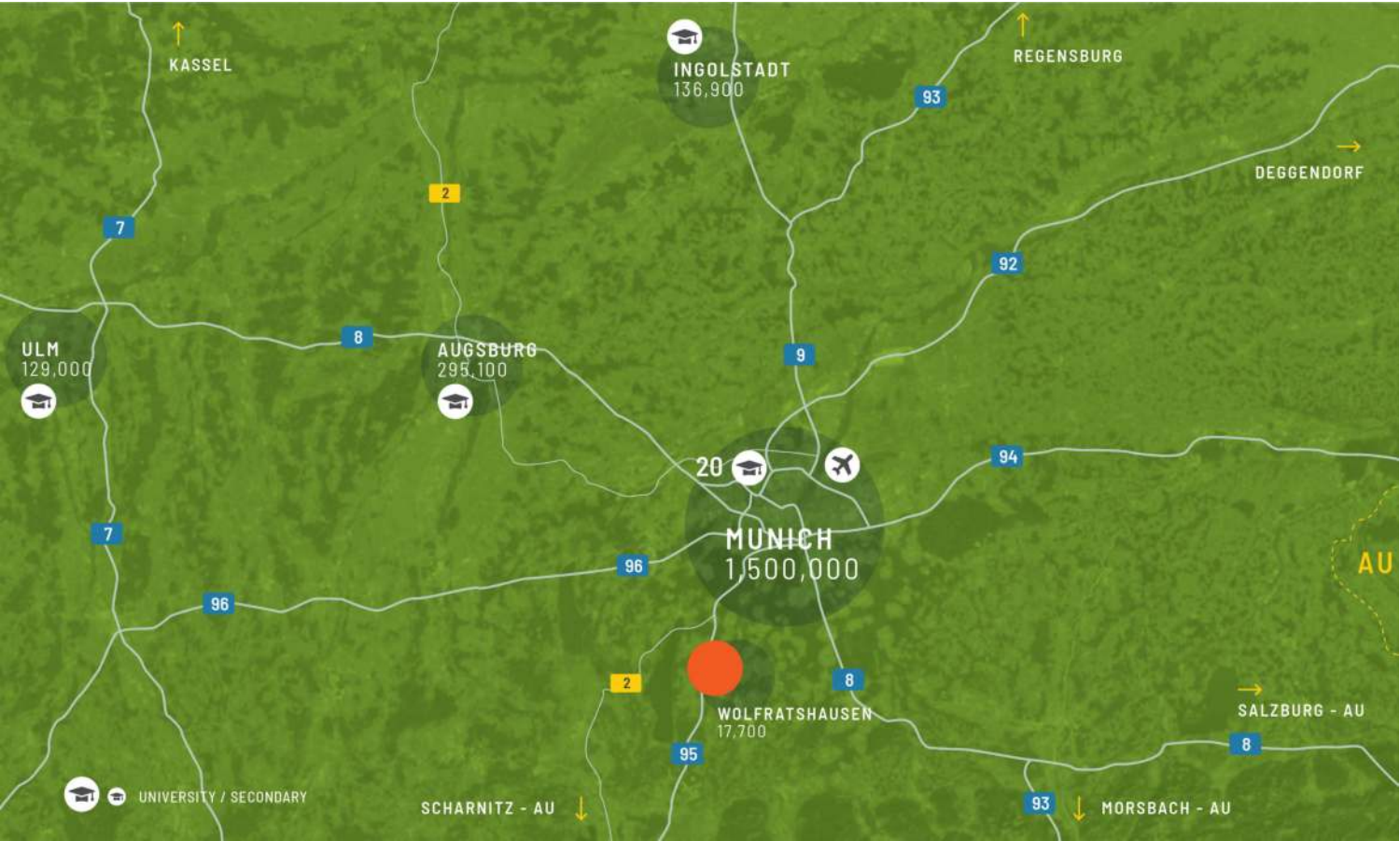
ctp

DE

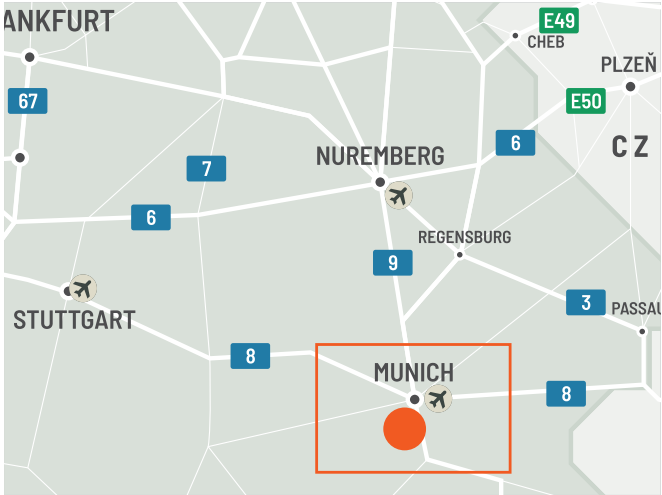
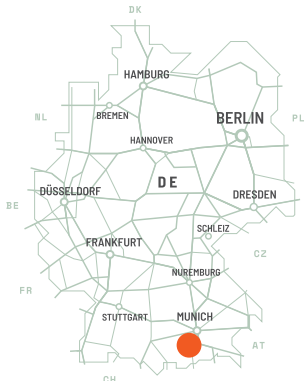
Locație excelentă în
Wolfratshausen, cu
legături excelente de
transport

Proprietatea este situată central în Wolfratshausen și impresionează prin legăturile sale de transport foarte bune datorită autostrăzii, drumului principal și S-Bahn. Orașele din apropiere Munchen și Garmisch-Partenkirchen sunt ușor accesibile. Lacul Starnberg este la doar o aruncătură de băț în satul alăturat. Amplasat în Alpi, există o stație de autobuz chiar în fața proprietății (linia 378).

- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ În apropiere de Lacul Starnberg și Alpi pentru activități în aer liber și frumusețe pitorească



MARILE ORAȘE		
Munich Airport	72	53 de minute
Munchen	35	30 minute



Oportunități abundente de petrecere a timpului liber în regiunea Wolfratshausen

Gama largă de activități de agrement din regiunea Wolfratshausen, Munchen și Garmisch-Patenkirchen fac ca locația să fie atractivă pentru companii și angajații acestora. Regiunea este, de asemenea, foarte atractivă pentru familii datorită gamei largi de oportunități de recreere. Printre altele, Lacul Starnberg vă invită să zăboviți, în timp ce Alpii vecini sunt perfecti pentru drumeții lungi. Regiunea poate fi folosită ca punct de plecare pentru numeroase activități.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă, drumul principal, S-Bahn și stația de autobuz (linia 378) pentru o călătorie ușoară către München, Garmisch-Partenkirchen și zonele învecinate
- ▶ În apropiere de Lacul Starnberg și Alpi pentru activități în aer liber și frumusețe pitorească





DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

01 Wo	23.903 m ²	Construit
Oportunitate de dezvoltare	18.386 m ²	Planificat
02 Wo	7.954 m ²	Construit
04 Wo	4.483 m ²	Construit
05 Wo	1.665 m ²	Construit
08 Wo	186 m ²	Construit
07 Wo	147 m ²	Construit

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Wolfratshausen

DISPONIBIL ACUM

38.338 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

18.386 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

38.338 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

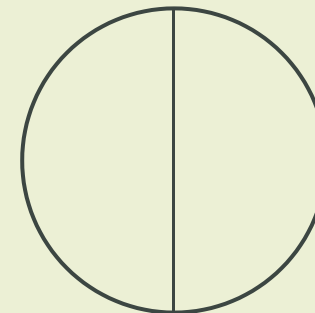
4,87 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% Comerț Cu
Amănuntul



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA