



Park CT Wolfratshausen

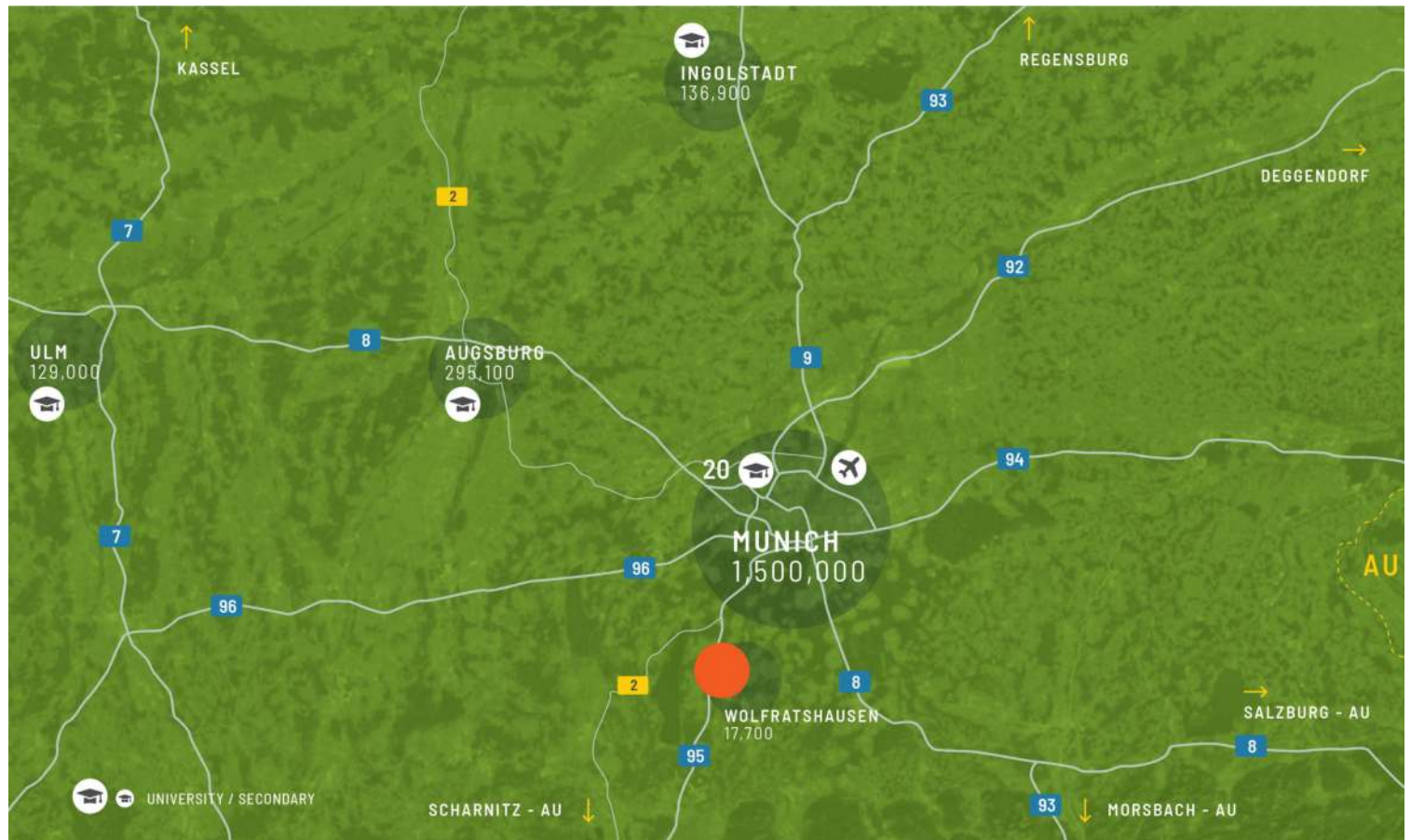


ctp

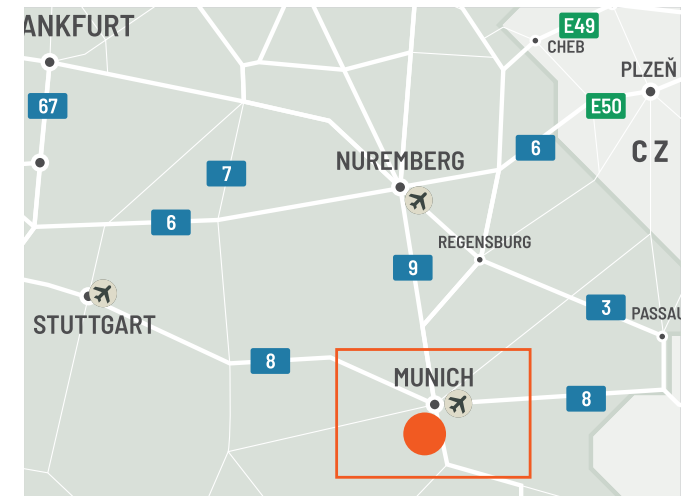
DE

Nieruchomość jest centralnie położona w Wolfratshausen i zachwyca bardzo dobrymi połączeniami transportowymi dzięki autostradzie, drodze głównej i S-Bahn. Do pobliskich miast Monachium i Garmisch-Patenkirchen można łatwo dojechać. Jezioro Starnberg jest oddalone o rzut beretem w następnej wiosce. Obiekt położony jest w Alpach, a przystanek autobusowy znajduje się bezpośrednio przed obiektem (linia 378).

- ▶ Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- ▶ Bliskość jeziora Starnberg i Alp, co pozwala na uprawianie sportów na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków



Munich Airport	72	53 minuty
.....		
Monachium	35	30 minut



Bogate możliwości spędzania wolnego czasu w regionie Wolfratshausen

Szeroka gama zajęć rekreacyjnych w regionie Wolfratshausen, Monachium i Garmisch-Partenkirchen sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna dla firm i ich pracowników. Region jest również bardzo atrakcyjny dla rodzin dzięki szerokiej gamie możliwości rekreacyjnych. Między innymi, Jezioro Starnberg zaprasza do zatrzymania się, a sąsiednie Alpy są idealne na długie wędrówki. Region może być wykorzystany jako punkt wyjścia do wielu zajęć.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady, drogi głównej, S-Bahn i przystanku autobusowego (linia 378) umożliwiający łatwy dojazd do Monachium, Garmisch-Partenkirchen i okolic
- ▶ Bliskość jeziora Starnberg i Alp, co pozwala na uprawianie sportów na świeżym powietrzu i podziwianie pięknych widoków





DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

01 Śr	23 903 m ²	Zbudowany
Możliwość rozwoju	18 386 m ²	Zaplanowany
02 Śr	7 954 m ²	Zbudowany
04 Śr	4 483 m ²	Zbudowany
05 Środa	1 665 m ²	Zbudowany
08 Śr	186 m ²	Zbudowany
07 Śr	147 m ²	Zbudowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

Park CT Wolfratshausen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

38 338 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

18 386 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

38 338 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

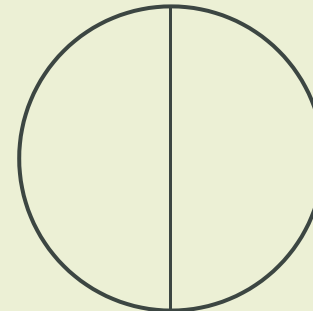
4,87 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% Handel
Detaliczny



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA