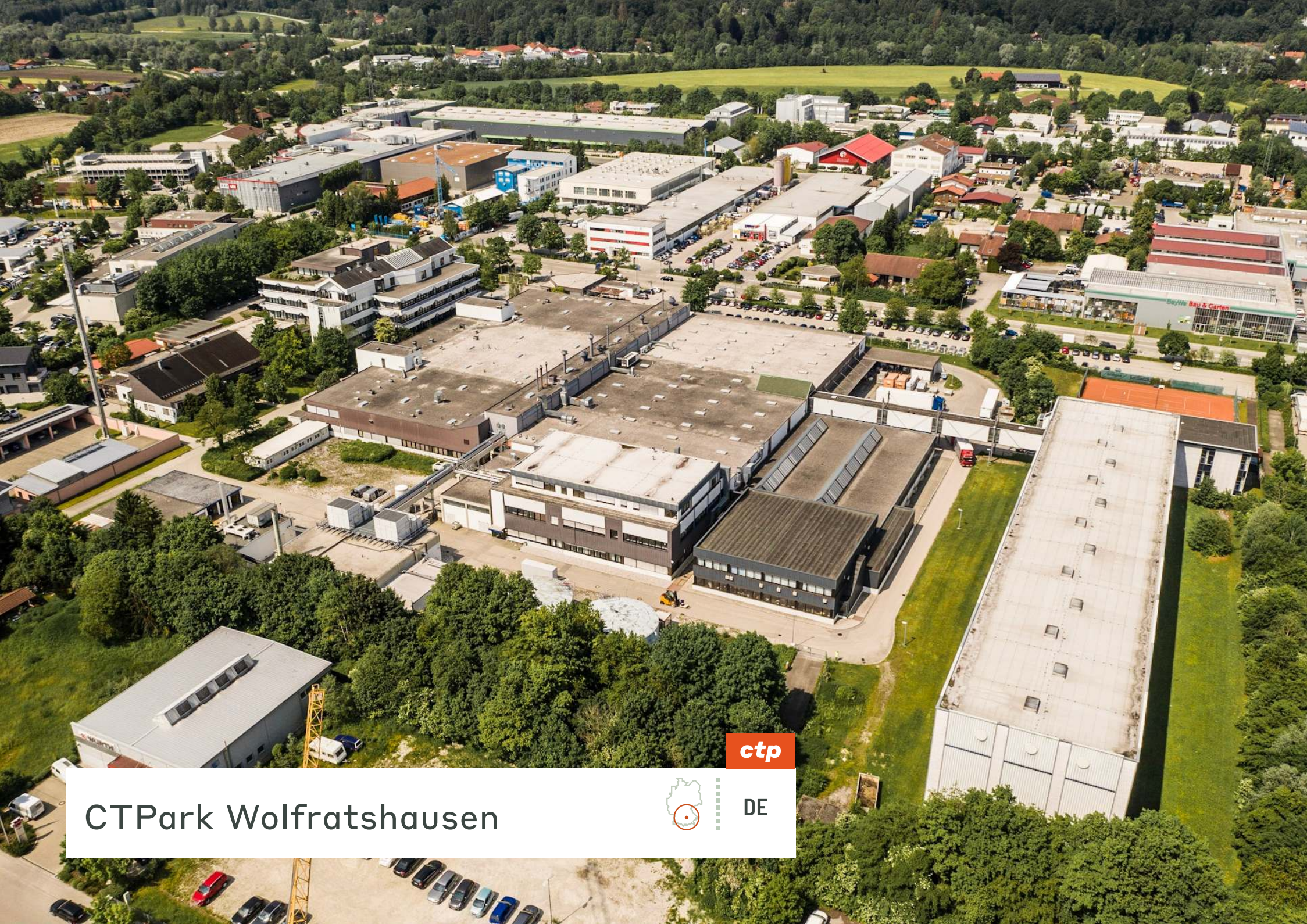




CTPark Wolfratshausen



ctp

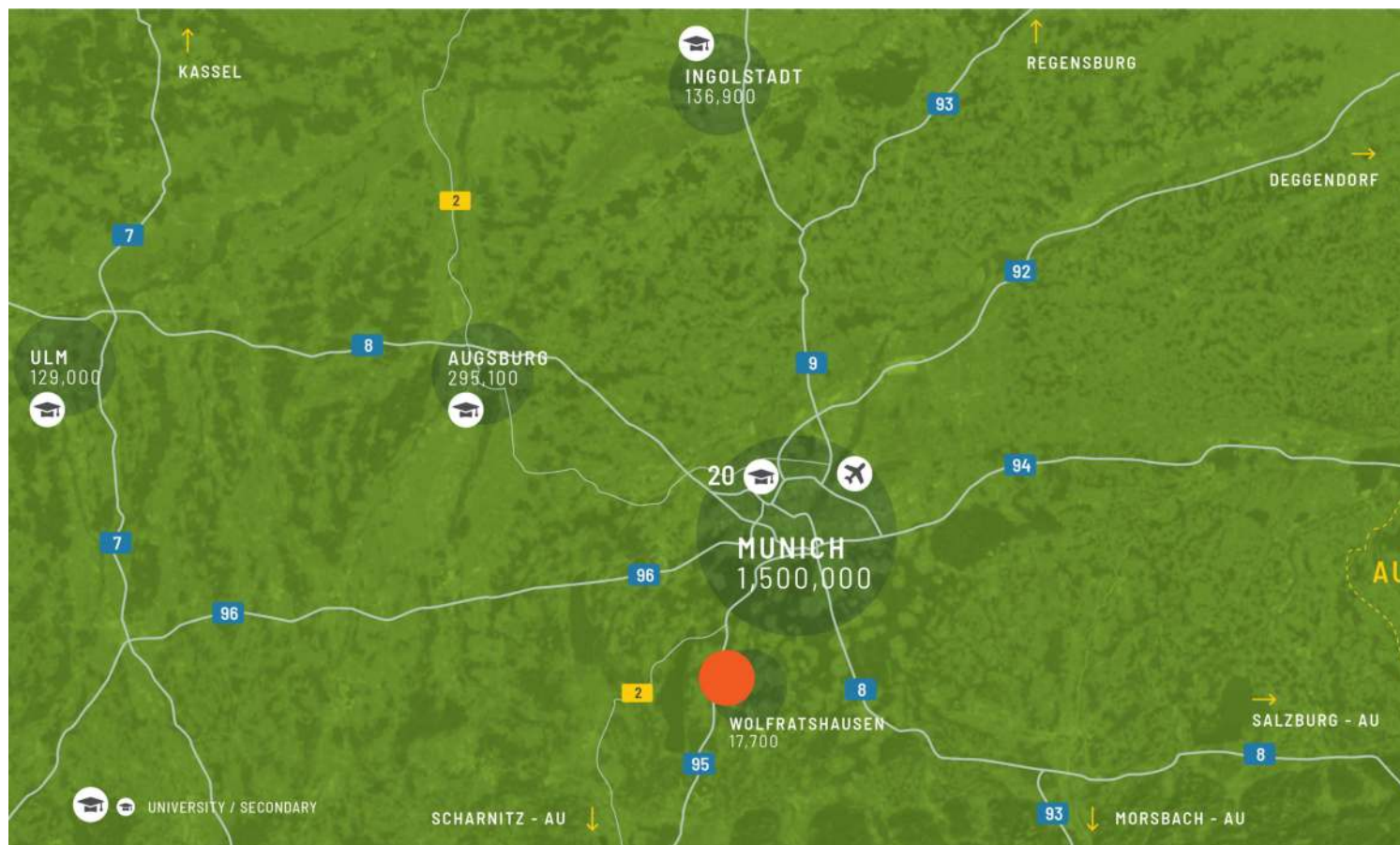
DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Výborná poloha ve Wolfratshausenu s vynikajícím dopravním spojením

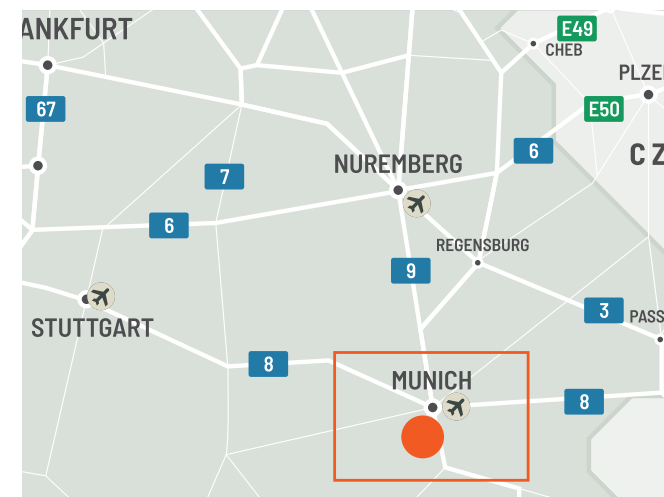
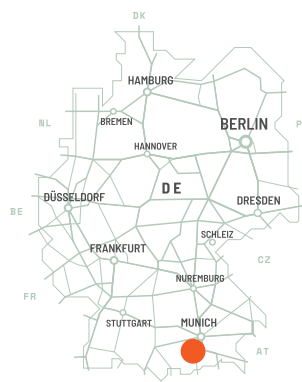
Nemovitost se nachází v centru Wolfratshausenu a zaujme velmi dobrým dopravním spojením díky dálnici, hlavní silnici a S-Bahn. Nedaleká města Mnichov a Garmisch-Partenkirchen jsou snadno dostupná. Jezero Starnberg je jen co by kamenem dohodil ve vedlejší vesnici. Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka (linka 378).

- Direct access to highway, main road, S-Bahn, and bus stop (line 378) for easy travel to Munich, Garmisch-Partenkirchen, and surrounding areas
- V těsné blízkosti jezera Starnberg a Alp pro outdoorové aktivity a malebnou krajinu



VELKÁ MĚSTA

Munich Airport	72	53 minut
Mnichov	35	30 min



Bohaté možnosti trávení volného času v regionu Wolfratshausen

Široká nabídka volnočasových aktivit v regionu Wolfratshausen, Mnichov a Garmisch-Partenkirchen činí lokalitu atraktivní pro firmy a jejich zaměstnance. Region je také velmi atraktivní pro rodiny s dětmi díky široké nabídce rekreačních možností. K lenošení láká mimo jiné jezero Starnberg, zatímco sousední Alpy jsou jako stvořené pro dlouhé túry. Region lze využít jako výchozí bod pro řadu aktivit.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímý přístup na dálnici, hlavní silnici, S-Bahn a autobusovou zastávku (linka 378) pro snadné cestování do Mnichova, Garmisch-Partenkirchenu a okolních oblastí
- ▶ V těsné blízkosti jezera Starnberg a Alp pro outdoorové aktivity a malebnou krajinu





DOSTUPNOST A DODÁNÍ

01 Wo	23 903 m ²	Postavené
.....		
Možnost rozvoje	18 386 m ²	V Plánu
.....		
02 Wo	7 954 m ²	Postavené
.....		
04 Páni	4 483 m ²	Postavené
.....		
05 Wo	1 665 m ²	Postavené
.....		
08 Páni	186 m ²	Postavené
.....		
07 Páni	147 m ²	Postavené
.....		

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wolfratshausen

K DISPOZICI

38 338 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

18 386 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

38 338 m²

CELKOVÁ PLOCHA

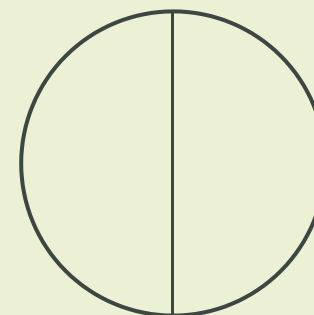
4,87 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50%
Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS