



维廷根 CTP 公园



ctp

可选择  
丢弃




# 位于下萨克森州的战略位置，拥有多样化的经济机会

维廷根距离布伦瑞克约 80 公里，距离沃尔夫斯堡约 90 公里。不到两小时即可到达下萨克森州首府汉诺威。该镇基础设施完善，拥有多个工业区，适合各种规模和类型的公司。未来扩张或新定居点也有足够的空间。维廷根的经济结构多样化。除了传统的手工艺企业外，还有机械工程、农业和服务领域的公司。该镇以其啤酒厂而闻名，啤酒厂在当地经济中发挥着重要作用。

- ▶ 交通便利，可抵达布伦瑞克、沃尔夫斯堡和汉诺威等主要城市
- ▶ 基础设施完善，拥有工业区和充足的业务增长空间
- ▶ 经济结构多样化，以传统工艺、机械工程、农业和当地著名的啤酒厂为特色

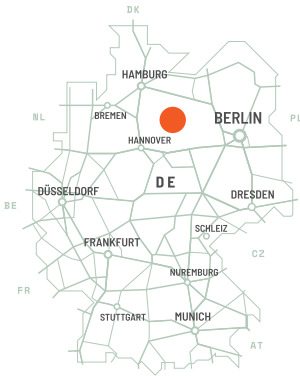
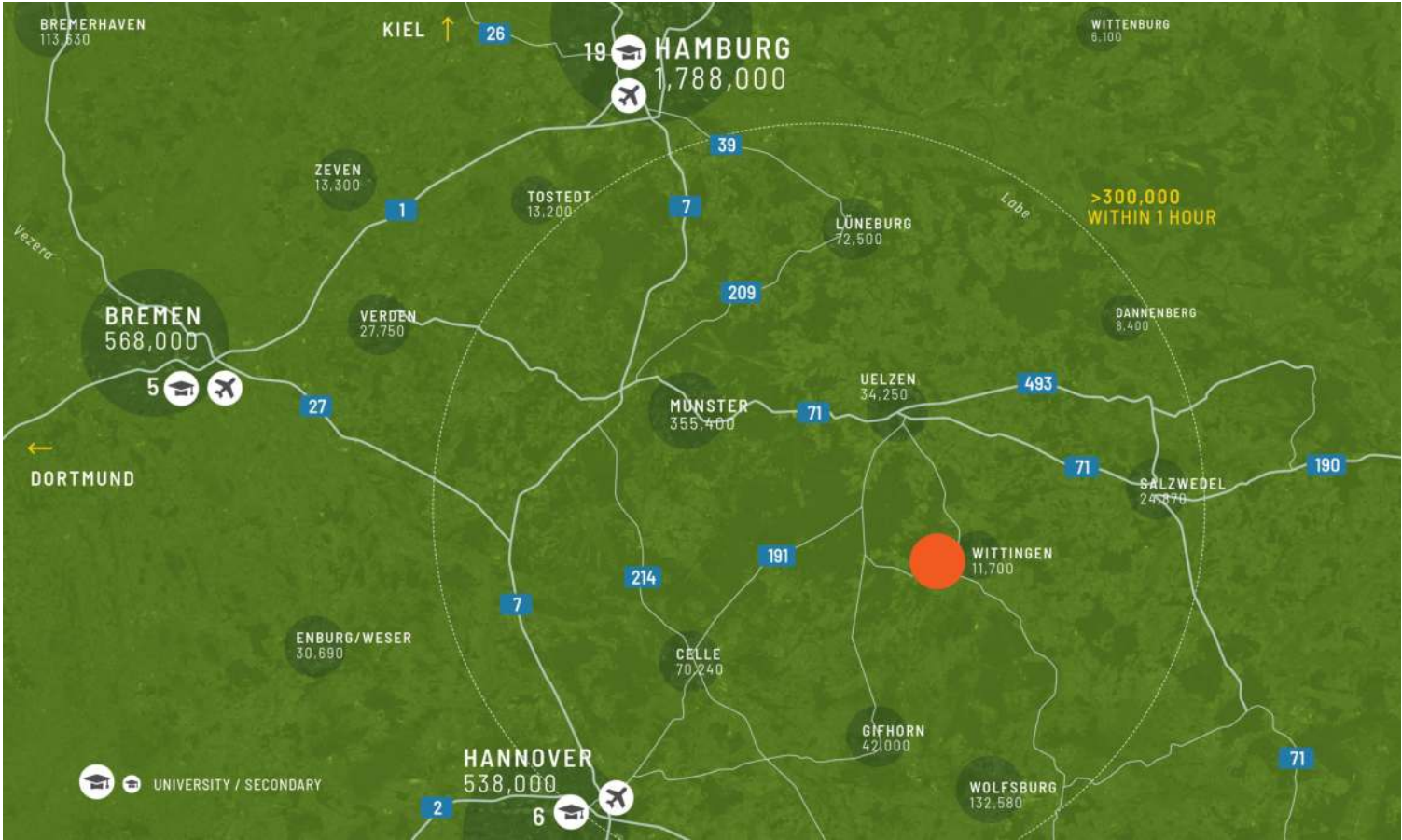
 机场 92公里

 火车站 1公里

 巴士站 0.2 公里

 高速公路 55公里

主要城市		
沃尔夫斯堡	43	45分钟
汉诺威	90	90分钟
汉堡	125	110分钟
马格德堡	127	90分钟
汉诺威机场	92	80分钟



## 交通便利，具有战略优势

维廷根是下萨克森州吉夫霍恩区的一个小镇，为各行各业的企业提供了战略上有利的地理位置。该镇位于下萨克森州东北部，靠近萨克森-安哈尔特州边境，地处汉诺威、汉堡和不伦瑞克大都市区的中心位置。

### 公园特色

- ▶ 能见度好
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活的空间分配
- ▶ 位于主干道上



位于沃尔夫斯堡和汉诺威之间的中心位置



供货情况及交付

Wi1 - Wi2	19,684 平方米	建成
仓库开发项目	4,500 平方米	计划
办公楼	1,575 平方米	建成

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用



重点园区数据

# 维廷根 CTP 公园



500 米



100 米

现已上市

21,259 平方米

发展机遇

4,500 平方米

建筑面积

21,259 平方米

总面积

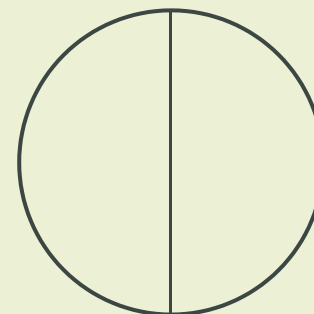
4.62 公顷



园区产业

50% 批发贸易

50% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



约兰·雷迪斯  
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

联系我