



维廷根 CTP 公园



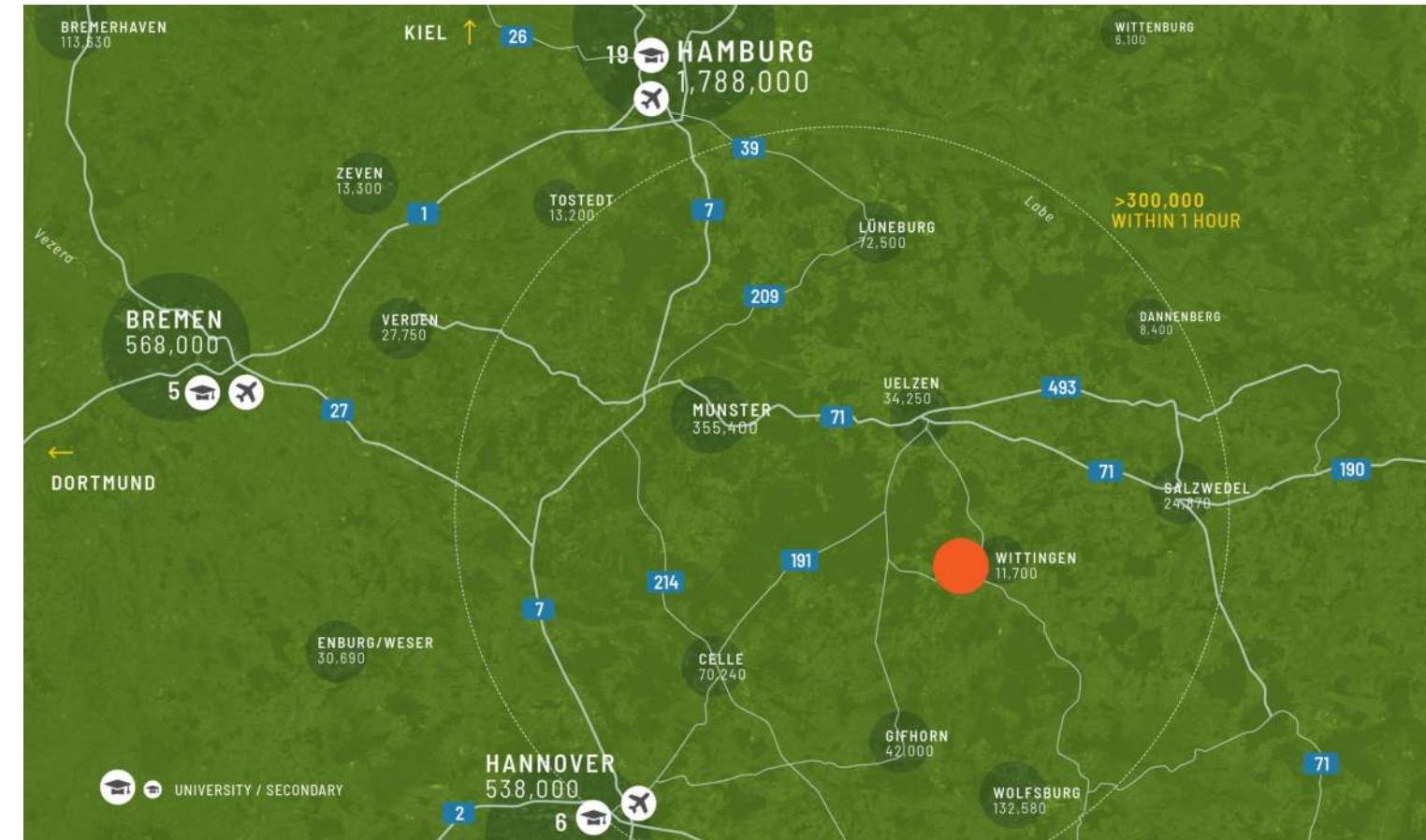
ctp

可选
择丢
弃

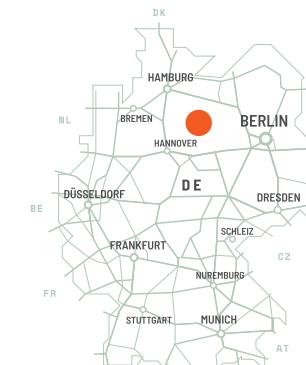
下薩克森州的戰略位置和多樣化的經濟機會

維廷根距離布倫瑞克約80公里，距離沃爾夫斯堡約90公里。下薩克森州首府漢諾威也可在不到兩小時內抵達。該鎮基礎設施完善，擁有多個工業區，適合各種規模和類型的公司。還有足夠的空間用於未來的擴建或新的定居點。維廷根的特徵是經濟結構多樣化。除了傳統手工藝企業外，還有機械工程、農業和服務領域的公司。該鎮以其啤酒廠而聞名，在當地經濟中發揮重要作用。

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
 - ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
 - ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



| 主要城市 | | |
|------------------|-----|-------|
| Wolfsburg | 43 | 45分鐘 |
| 汉诺威 | 90 | 90mi |
| Hamburg | 125 | 110mi |
| 马格德堡 | 127 | 90mi |
| Hannover Airport | 92 | 80mi |



交通便利的策略優勢

維廷根是下薩克森州吉夫霍恩區的一個小鎮，為各行業的公司提供了具有戰略優勢的地理位置。該鎮位於下薩克森州東北部，靠近薩克森-安哈特州邊界，享有漢諾威、漢堡和不倫瑞克大都會區之間的中心位置。

公園特色

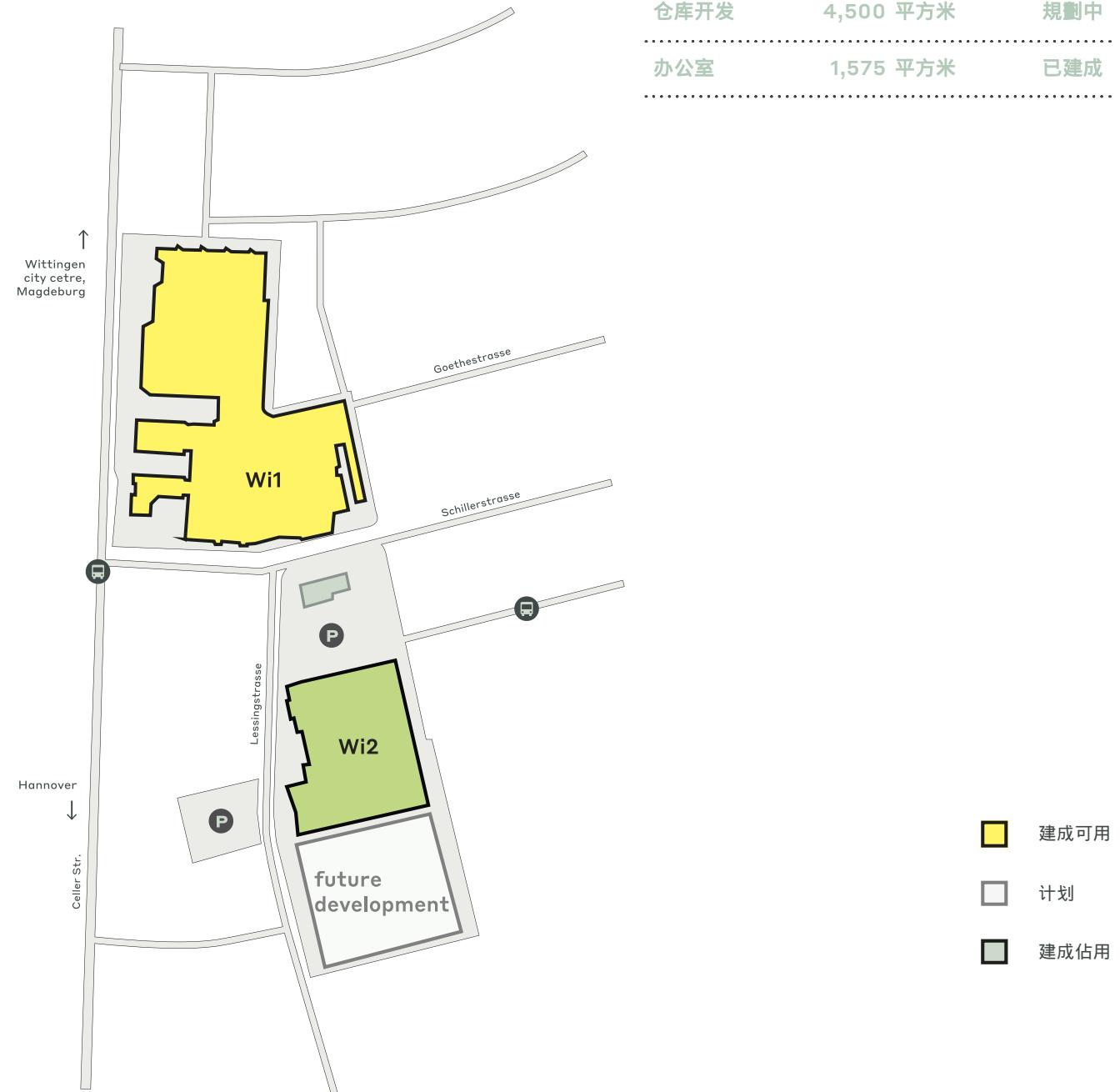
- 能見度好
- 良好的基礎設施
- 靈活的空間分配
- 位置直接位於主幹道上



沃爾夫斯堡和漢諾威之間的中心位置

供貨情況及交付

| | | |
|-----------|------------|-----|
| 無線1 - 無線2 | 19,684 平方米 | 已建成 |
| 仓库开发 | 4,500 平方米 | 規劃中 |
| 办公室 | 1,575 平方米 | 已建成 |



重點園區數據

维廷根 CTP 公园



500米



100米

现已上市

21,259 平方米

發展機遇

4,500 平方米

建成區面積

21,259 平方米

总面积

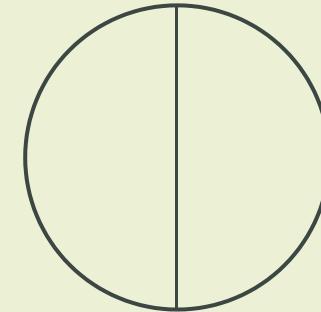
4.62 公顷



園區產業

50% 批發貿易

50% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Jöran Redies
東德高級業務拓展經理
+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



ctp

