



ctp



可选择  
丢弃

维廷根 CTP 公园



## 下薩克森州的戰略位置和多樣化的經濟機會

維廷根距離布倫瑞克約80公里，距離沃爾夫斯堡約90公里。下薩克森州首府漢諾威也可在不到兩小時內抵達。該鎮基礎設施完善，擁有多個工業區，適合各種規模和類型的公司。還有足夠的空間用於未來的擴建或新的定居點。維廷根的特徵是經濟結構多樣化。除了傳統手工藝企業外，還有機械工程、農業和服務領域的公司。該鎮以其啤酒廠而聞名，在當地經濟中發揮重要作用。

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery

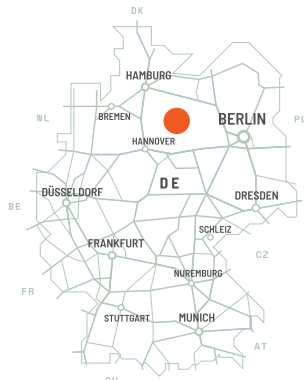
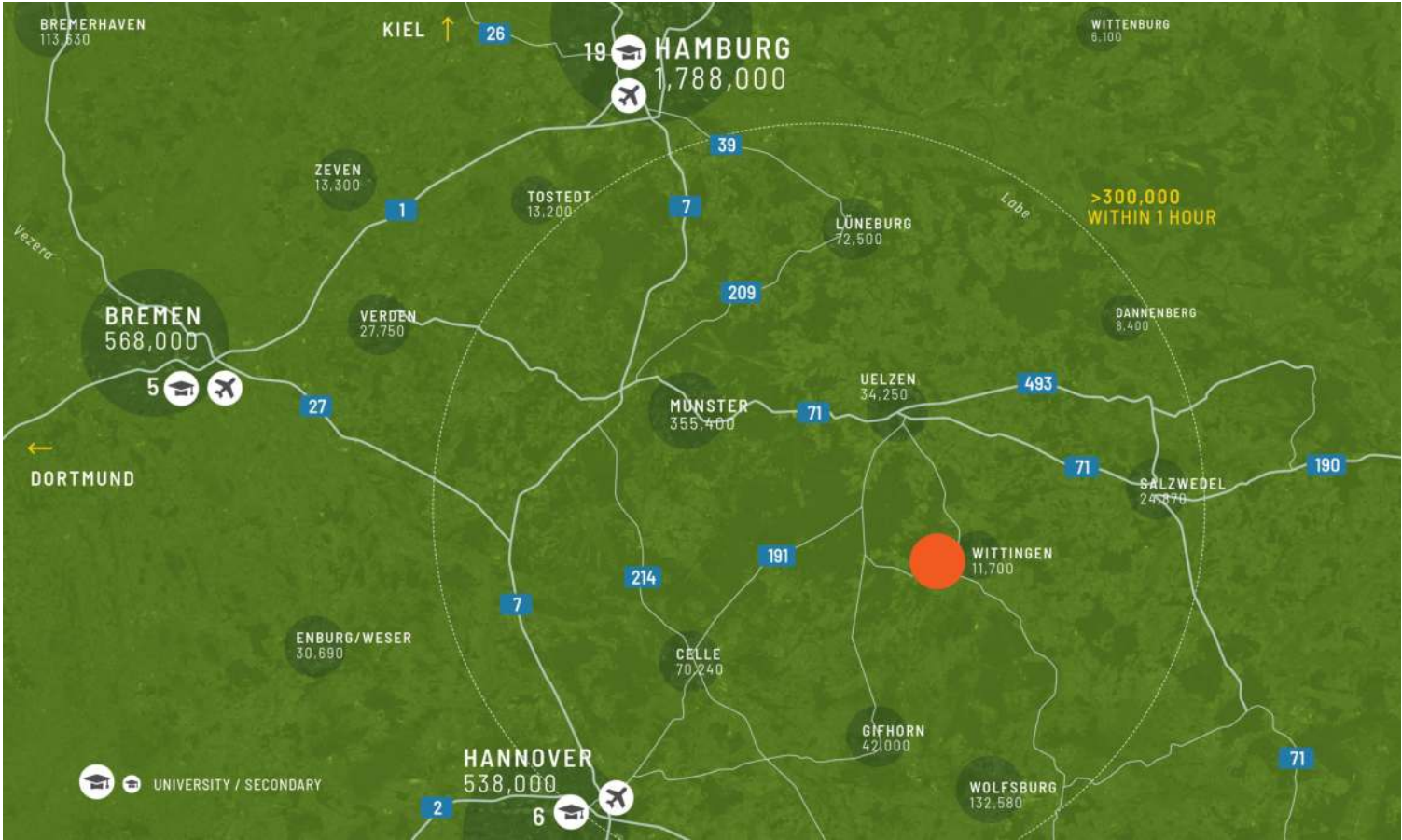
 AIRPORT 92KM

 TRAIN STATION 1KM

 公車站 0.2KM

 HIGHWAY 55KM

主要城市		
Wolfsburg	43	45分鐘
汉诺威	90	90min
Hamburg	125	110min
馬格德堡	127	90min
Hannover Airport	92	80min



## 交通便利的策略優勢

維廷根是下薩克森州吉夫霍恩區的一個小鎮，為各行業的公司提供了具有戰略優勢的地理位置。該鎮位於下薩克森州東北部，靠近薩克森-安哈特州邊界，享有漢諾威、漢堡和不倫瑞克大都會區之間的中心位置。

### 公園特色

- ▶ 能見度好
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的空間分配
- ▶ 位置直接位於主幹道上





沃爾夫斯堡和漢諾威之間的中心位置



供貨情況及交付

無線1 - 無線2	19,684 平方米	已建成
仓库开发	4,500 平方米	規劃中
办公室	1,575 平方米	已建成

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 维廷根 CTP 公园



500米



100米

现已上市

21,259 平方米

發展機遇

4,500 平方米

建成區面積

21,259 平方米

总面积

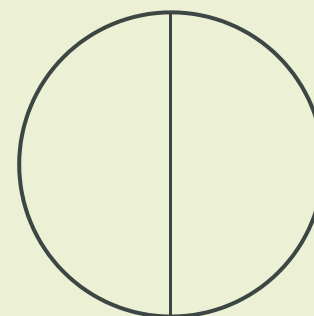
4.62 公顷



園區產業

50% 批發貿易

50% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

聯絡我