



CTPark Wittingen



ctp

Đức

Vị trí chiến lược với
nhiều cơ hội kinh tế đa
dạng ở Lower Saxony

Wittingen cách Braunschweig khoảng 80 km và cách Wolfsburg 90 km. Hanover, thủ phủ của bang Lower Saxony, cũng chỉ cách đó chưa đầy hai giờ lái xe. Thị trấn có cơ sở hạ tầng vững chắc với nhiều khu công nghiệp phù hợp với nhiều quy mô và loại hình công ty khác nhau. Ngoài ra còn có nhiều không gian cho việc mở rộng trong tương lai hoặc xây dựng các khu định cư mới. Wittingen nổi bật với cơ cấu kinh tế đa dạng. Bên cạnh các ngành nghề thủ công truyền thống, còn có các công ty trong lĩnh vực cơ khí, nông nghiệp và dịch vụ. Thị trấn nổi tiếng với nhà máy bia, đóng vai trò quan trọng trong nền kinh tế địa phương.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery

 AIRPORT 92KM

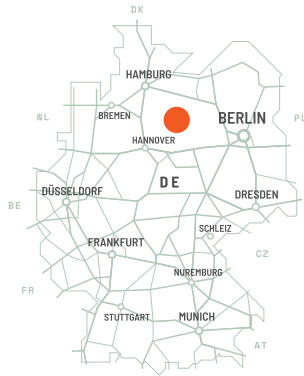
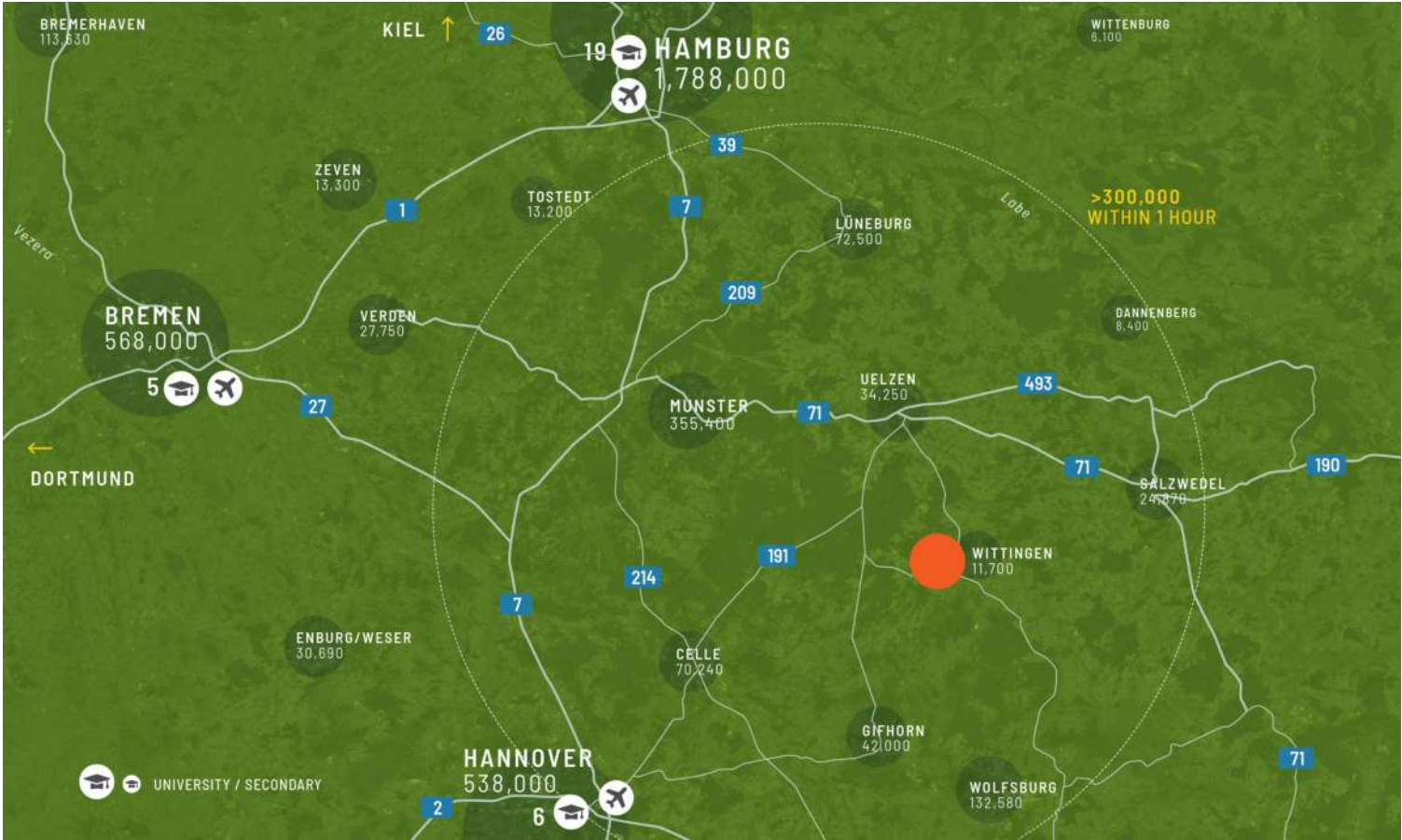
 TRAIN STATION 1KM

 BUS STATION 0,2KM

 HIGHWAY 55KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wolfsburg	43	45min
Hannover	90	90min
Hamburg	125	110min
Magdeburg	127	90min



Lợi thế chiến lược với kết nối giao thông tuyệt vời

Wittingen là một thị trấn nhỏ thuộc quận Gifhorn của bang Lower Saxony, sở hữu vị trí chiến lược thuận lợi cho các công ty hoạt động trong nhiều ngành công nghiệp khác nhau. Thị trấn nằm ở phía đông bắc của Lower Saxony, gần biên giới với Saxony-Anhalt, và được hưởng lợi từ vị trí trung tâm giữa các vùng đô thị Hanover, Hamburg và Braunschweig.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tầm nhìn tốt
- ▶ Cơ sở hạ tầng tốt
- ▶ Phân bổ không gian linh hoạt
- ▶ Vị trí ngay trên đường chính



Vị trí trung tâm giữa
Wolfsburg và Hannover

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Wi1 - Wi2	19.684 m²	Đã Xây Dựng
Phát triển kho bãi	4.500 m²	Đã Lên Kế Hoạch
văn phòng	1.575 m²	Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Wittingen



500 MÉT



100 MÉT

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

21.259 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

4.500 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

21.259 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

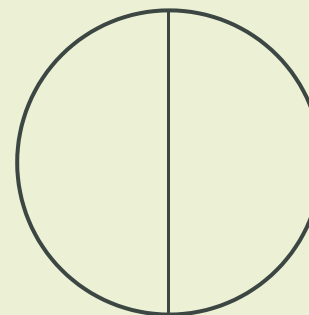
4,62 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

50% Bán Buôn

50% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI