



ctp



DE

CTPark Wittingen

Strategická poloha s rozmanitými ekonomickými příležitostmi v Dolním Sasku

Wittingen je asi 80 kilometrů od Braunschweigu a 90 kilometrů od Wolfsburgu. Do Hannoveru, hlavního města Dolního Saska, se také dostanete za méně než dvě hodiny. Město má solidní infrastrukturu s několika průmyslovými oblastmi vhodnými pro různé velikosti a typy firem. Je zde také dostatek prostoru pro budoucí rozšíření nebo nová sídla. Wittingen se vyznačuje různorodou ekonomickou strukturou. Kromě tradičních řemeslných podniků zde působí firmy z oblasti strojírenství, zemědělství a služeb. Město je známé svým pivovarem, který hraje významnou roli v místní ekonomice.

- ▶ Well-connected to major cities like Braunschweig, Wolfsburg, and Hanover
- ▶ Strong infrastructure with industrial areas and ample space for business growth
- ▶ Diverse economic structure, featuring traditional crafts, mechanical engineering, agriculture, and a prominent local brewery



AIRPORT 92KM



TRAIN STATION 1KM



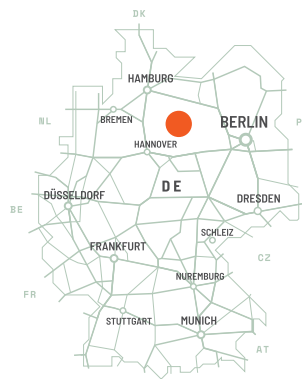
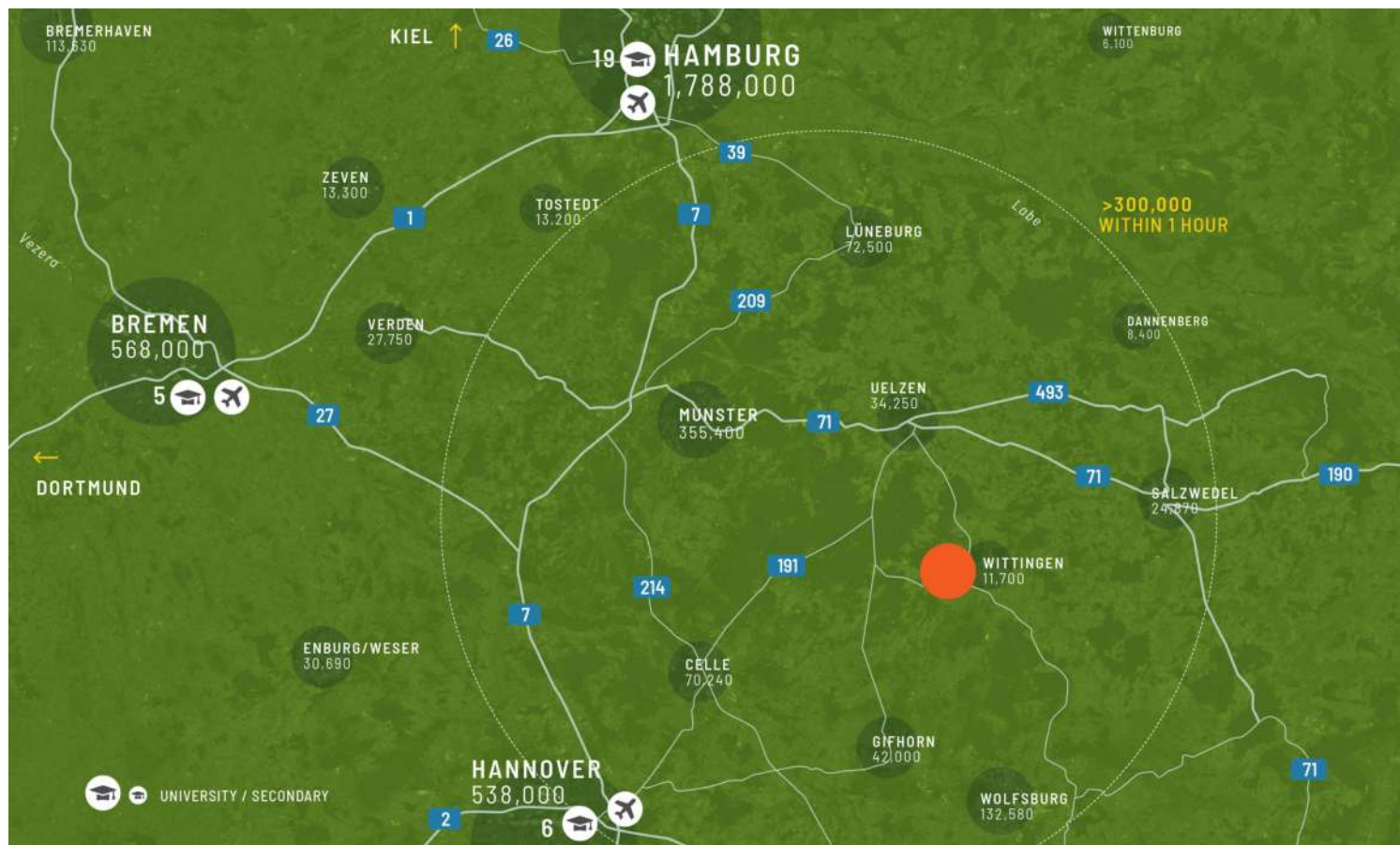
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM



HIGHWAY 55KM

VELKÁ MĚSTA

Wolfsburg	43	45 min
Hannover	90	90 min
Hamburg	125	110min



Strategická výhoda s výbornou dopravní konektivitou

Wittingen je malé město v okrese Gifhorn v Dolním Sasku a nabízí strategicky výhodnou polohu pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Město se nachází na severovýchodě Dolního Saska, nedaleko hranic se Saskem-Anhaltskem, a těží ze své centrální polohy mezi metropolitními regiony Hannoverem, Hamburkem a Braunschweigem.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá viditelnost
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní přidělování prostoru
- ▶ Poloha přímo u hlavní silnice



Centrální poloha mezi
Wolfsburgem a Hannoverem

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Wi1 - Wi2	19 684 m ²	Postavené
Vývoj skladu	4 500 m ²	V Plánu
Kancelář	1 575 m ²	Postavené



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Wittingen



500 M



100 M

K DISPOZICI

21 259 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

4 500 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 259 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,62 ha

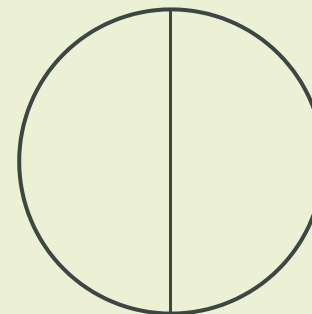


PRŮMYŠLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50%

Velkoobchod

50% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS