

CTPark 维滕

ctp

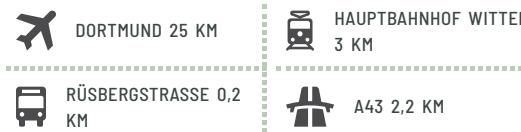
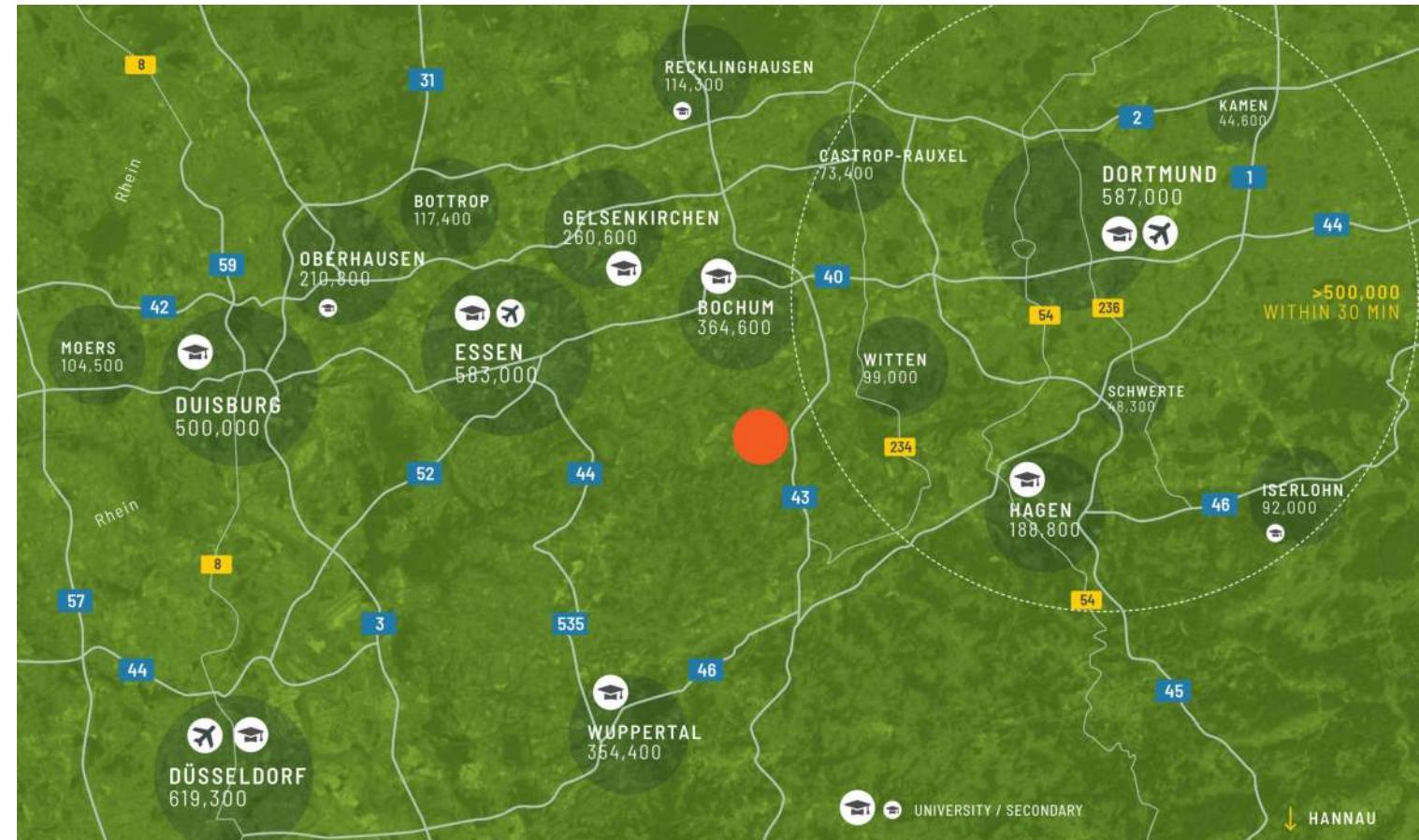


可选  
择丢  
弃



## 维滕是鲁尔区创新且互联的商业中心

维滕位于北莱茵-威斯特法伦州鲁尔区南部，是莱茵-鲁尔大都市区的一部分。作为一个商业区，该地区受其工业传统的影响，与波鸿和多特蒙德等周边城市交通便利。由于靠近大学和研究机构，维滕被支持成为创新中心。这座城市对中小企业 (SME) 也具有吸引力，交通基础设施发达，是各个商业部门的理想地点。



## 主要城市

多特蒙德	18公里	30分钟
波鸿	17公里	22 mins
埃森	32 公里	40分钟



## 位置便利、极具吸引力的商业地产

Rüsbergstr. 70 的物业位于基础设施完善的工业区。周围地区有其他商业物业，非常适合寻求工业或物流基地的企业。交通连接十分便利：附近的 A43 和 A44 高速公路可轻松前往整个鲁尔区。公共交通也很发达，步行即可到达附近的巴士站，开车几分钟即可到达火车站。几分钟之内即可到达市中心，那里提供额外的便利设施和服务。

### 公园特色

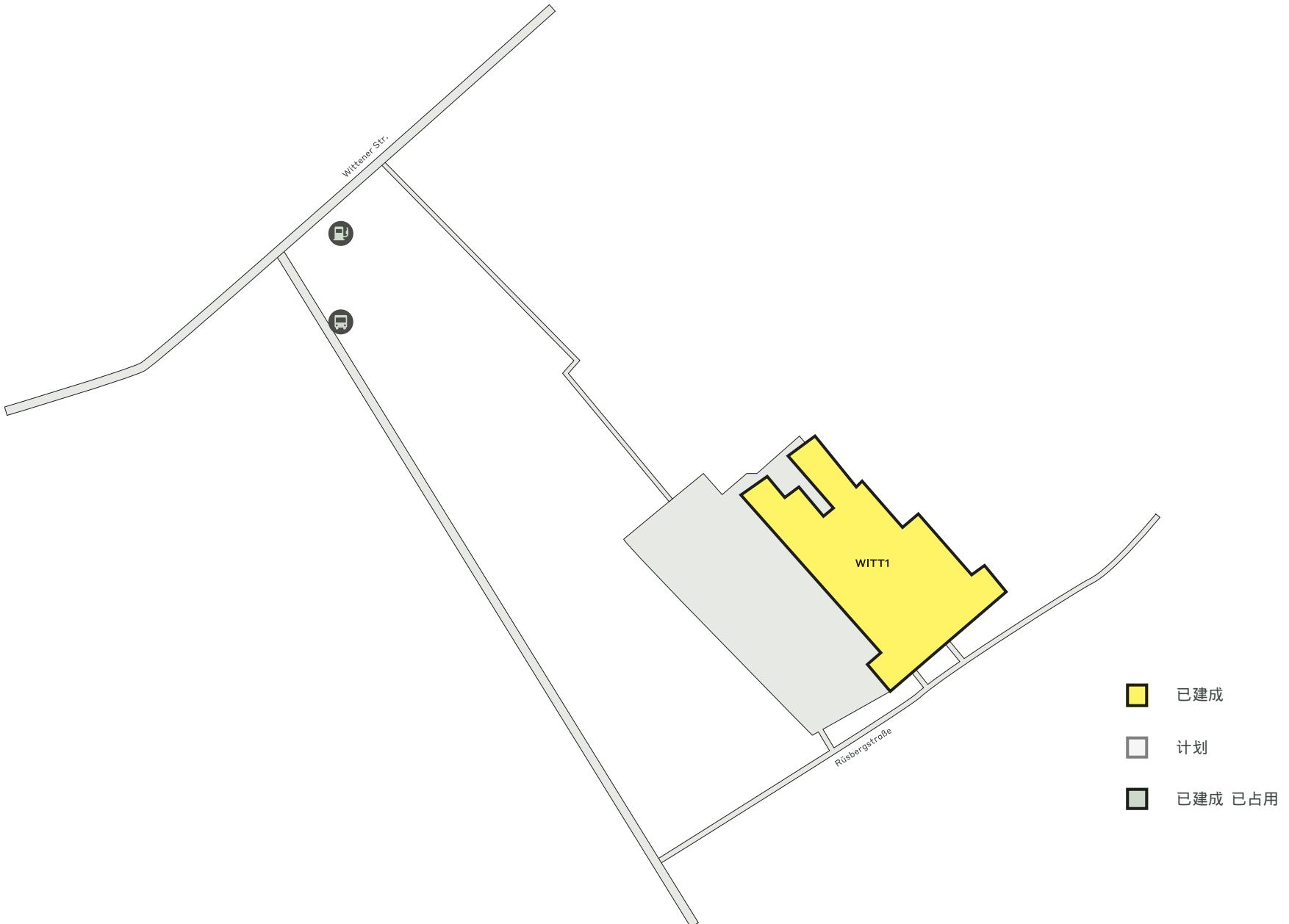
- ▶ 位于鲁尔区中心
- ▶ 良好的交通连接（高速公路、火车、公共交通）
- ▶ 灵活的使用选项：仓储和办公空间混合使用
- ▶ 具有创新潜力的强大经济地位



位于维滕的现代化商务中心，拥有多种用途和便利的交通

## 供货情况及交付

潜在开发项目	4,000 平方米	计划
WITT1	900 平方米	建成



# CTPark 维滕

现已上市

900 平方米

发展机遇

4,000 平方米

建筑面积

12,680 平方米

总面积

2.71 公顷

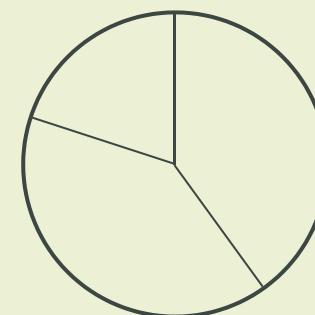


园区产业

40% 批发贸易

40% 服务

20% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

洛萨·林德  
西德业务拓展及租赁经理  
+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



ctp

