

CTP公園維滕

ctp

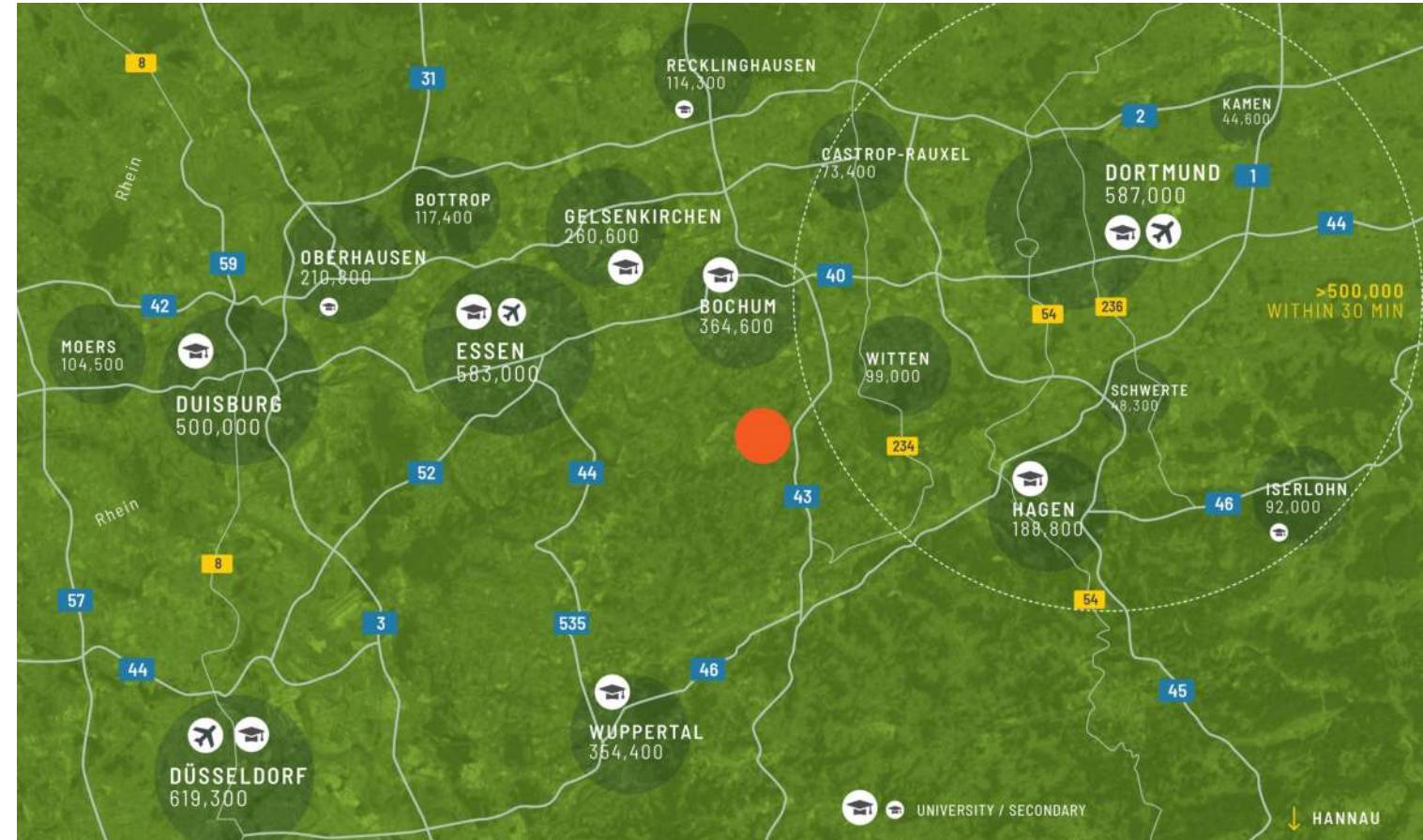


可选
择丢
弃



維滕作為魯爾區創新與互聯的商業地點

維滕位於北萊茵-威斯特法倫州魯爾區南部，是萊茵-魯爾大都會區的一部分。作為一個商業地點，該地區以其工業傳統為特色，與波鴻和多特蒙德等周邊城市有著緊密的聯繫。由於靠近大學和研究機構，威滕被視為創新中心。該市也對中小企業具有吸引力，並受益於發達的交通基礎設施，使其成為各行業的理想所在地。



位置便利、有吸引力的商業地產

該物業位於 Rüsbergstr. 70 位於基礎設施完善的工業區。周圍地區還有其他商業地產，使其成為尋求工業或物流基地的企業的理想選擇。交通四通八達：附近的 A43 和 A44 高速公路可方便前往整個魯爾區。大眾運輸也很發達，步行即可到達附近的巴士站，距離火車站僅幾分鐘車程。只需幾分鐘即可到達市中心，並提供額外的設施和服務。

公園特色

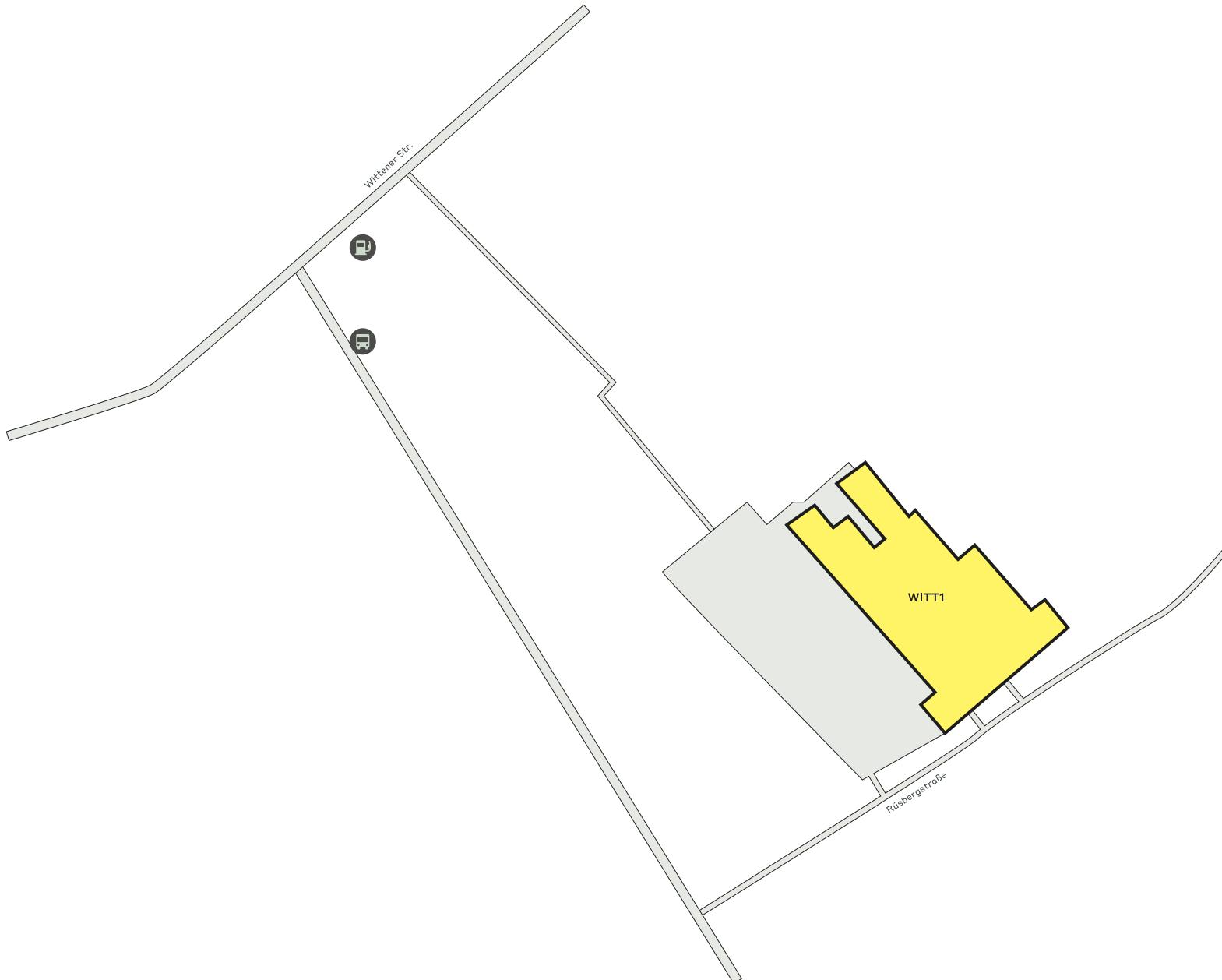
- 位於魯爾區中心位置
- 良好的交通連結（高速公路、火車、大眾運輸）
- 靈活的使用選擇：儲存和辦公空間的混合屬性
- 經濟實力雄厚，具創新潛力



維滕的現代化商務中心提供多種使用
選項和出色的連接性

供貨情況及交付

發展機遇	4,000 平方米	規劃中
威特1	900 平方米	已建成



重點園區數據

CTP公園維滕

現已上市

900 平方米

發展機遇

4,000 平方米

建成面積

12,680 平方米

總面積

2.71 公頃

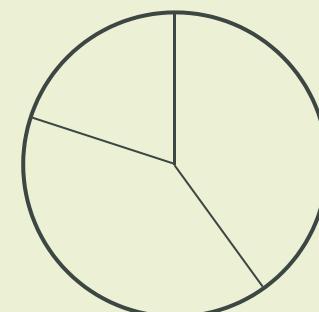


園區產業

40% 批發貿易

40% 服務

20% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Lothar Linde
西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

