



CTP公園維滕



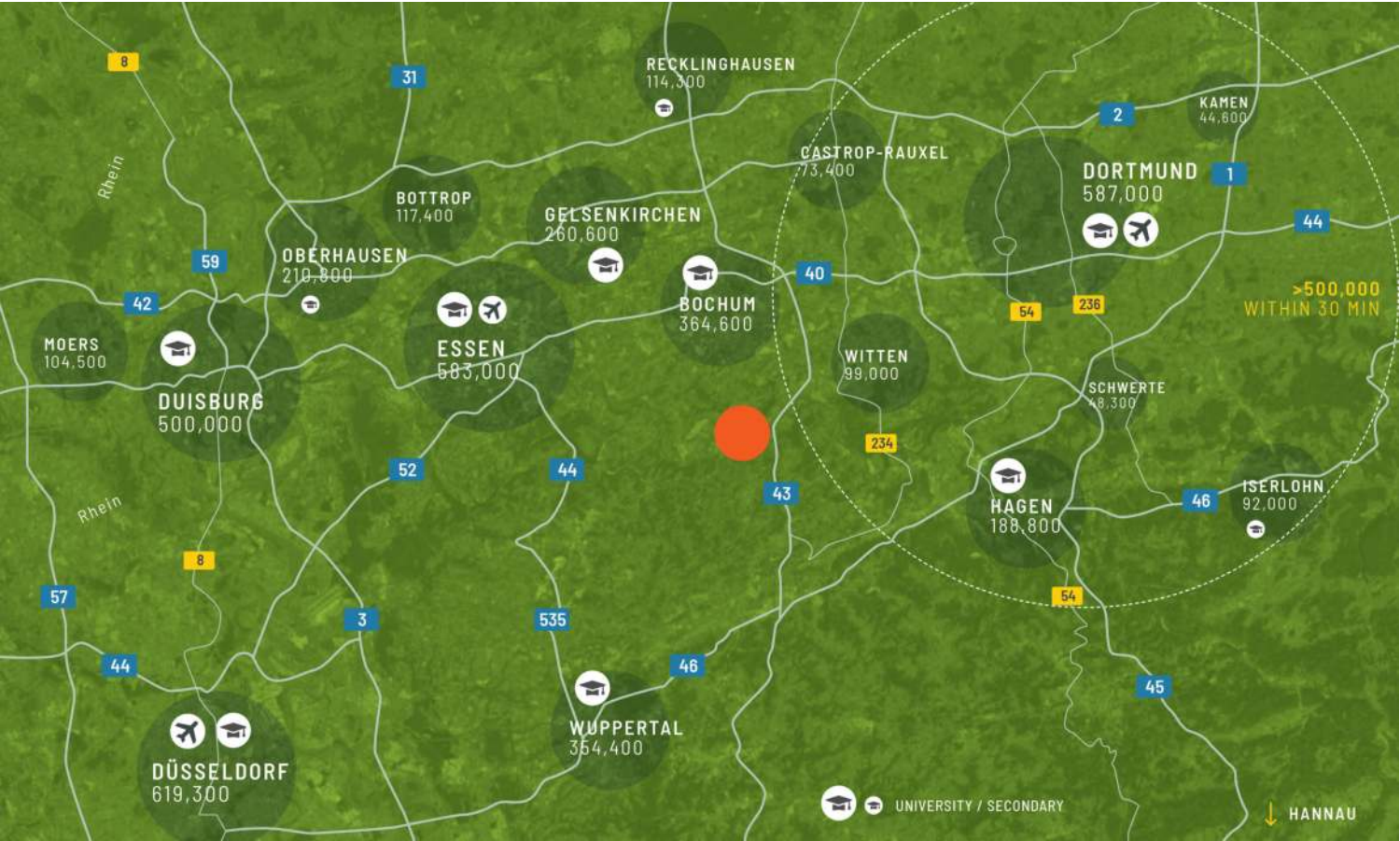
ctp





可选择
丢弃

區域優勢
.....

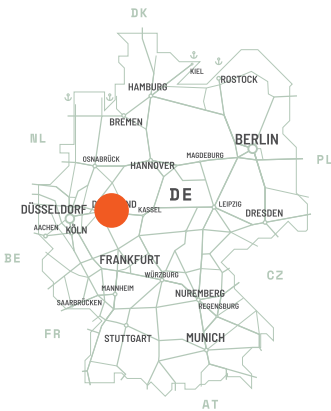
維滕作為魯爾區創新與互聯的商業地點

維滕位於北萊茵-威斯特法倫州魯爾區南部，是萊茵-魯爾大都會區的一部分。作為一個商業地點，該地區以其工業傳統為特色，與波鴻和多特蒙德等周邊城市有著緊密的聯繫。由於靠近大學和研究機構，威滕被視為創新中心。該市也對中小企業具有吸引力，並受益於發達的交通基礎設施，使其成為各行業的理想所在地。



	DORTMUND 25 KM		HAUPTBAHNHOF WITTEN 3 KM
	RÜSBERGSTRASSE 0,2 KM		A43 2,2 KM

主要城市		
多特蒙德	18公里	30分鐘
波鴻	17公里	22 mins
埃森	32公里	40分鐘



位置便利、有吸引力的商業地產

該物業位於 Rüsbergstr. 70位於基礎設施完善的工業區。周圍地區還有其他商業地產，使其成為尋求工業或物流基地的企業的理想選擇。交通四通八達：附近的 A43 和 A44 高速公路可方便前往整個魯爾區。大眾運輸也很發達，步行即可到達附近的巴士站，距離火車站僅幾分鐘車程。只需幾分鐘即可到達市中心，並提供額外的設施和服務。

公園特色

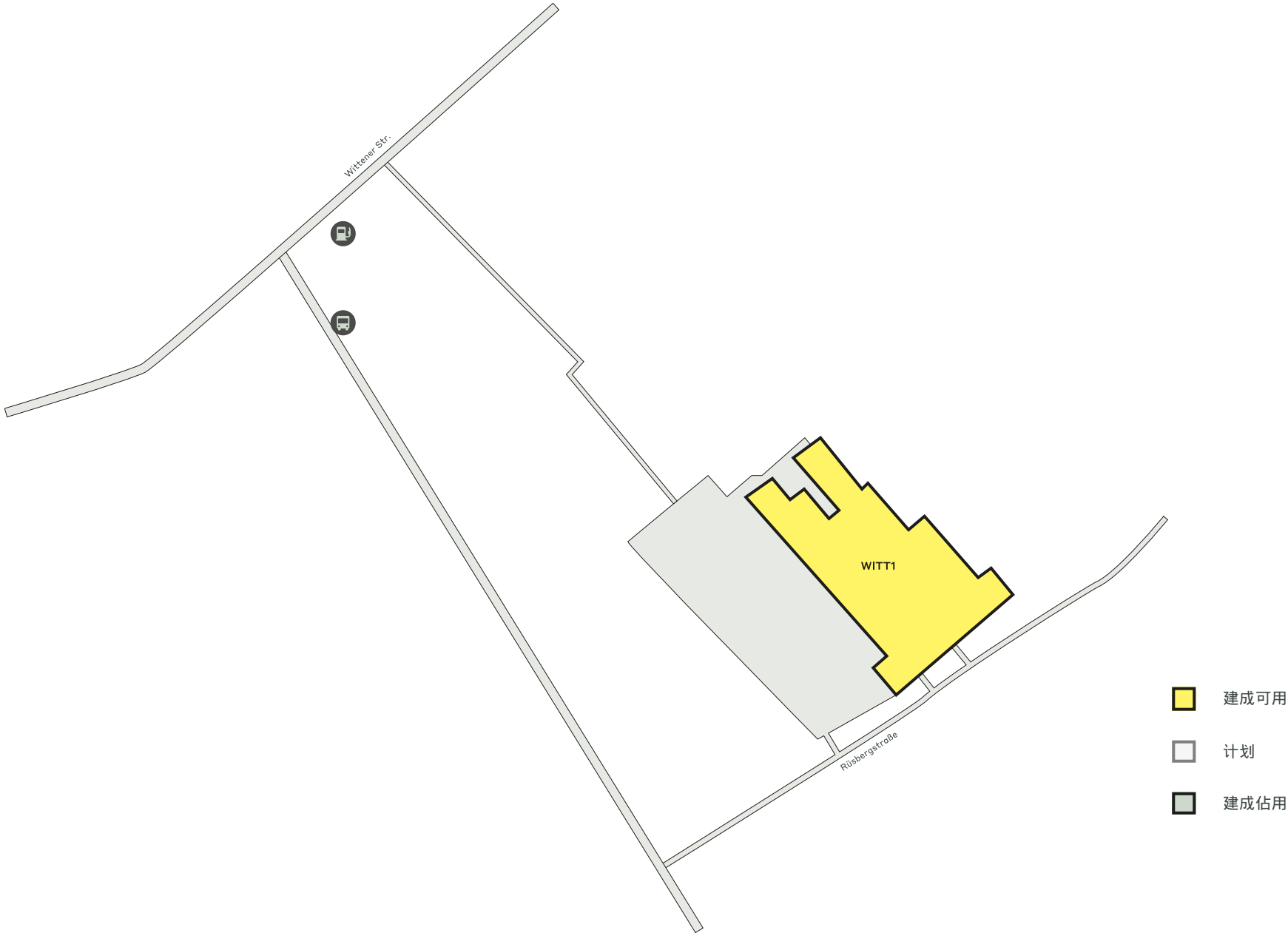
- ▶ 位於魯爾區中心位置
- ▶ 良好的交通連結（高速公路、火車、大眾運輸）
- ▶ 靈活的使用選擇：儲存和辦公空間的混合屬性
- ▶ 經濟實力雄厚，具創新潛力



維滕的現代化商務中心提供多種使用
選項和出色的連接性

供貨情況及交付

發展機遇	4,000 平方米	規劃中
威特1	900 平方米	已建成



重點園區數據

CTP公園維滕

現已上市

900 平方米

發展機遇

4,000 平方米

建成區面積

12,680 平方米

總面積

2.71 公頃

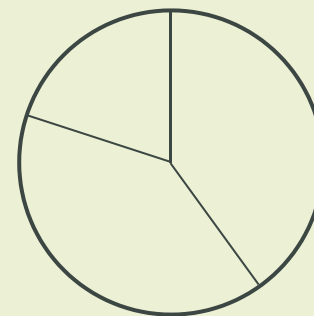


園區產業

40% 批發貿易

40% 服務

20% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Lothar Linde

西德業務拓展及租賃經理

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

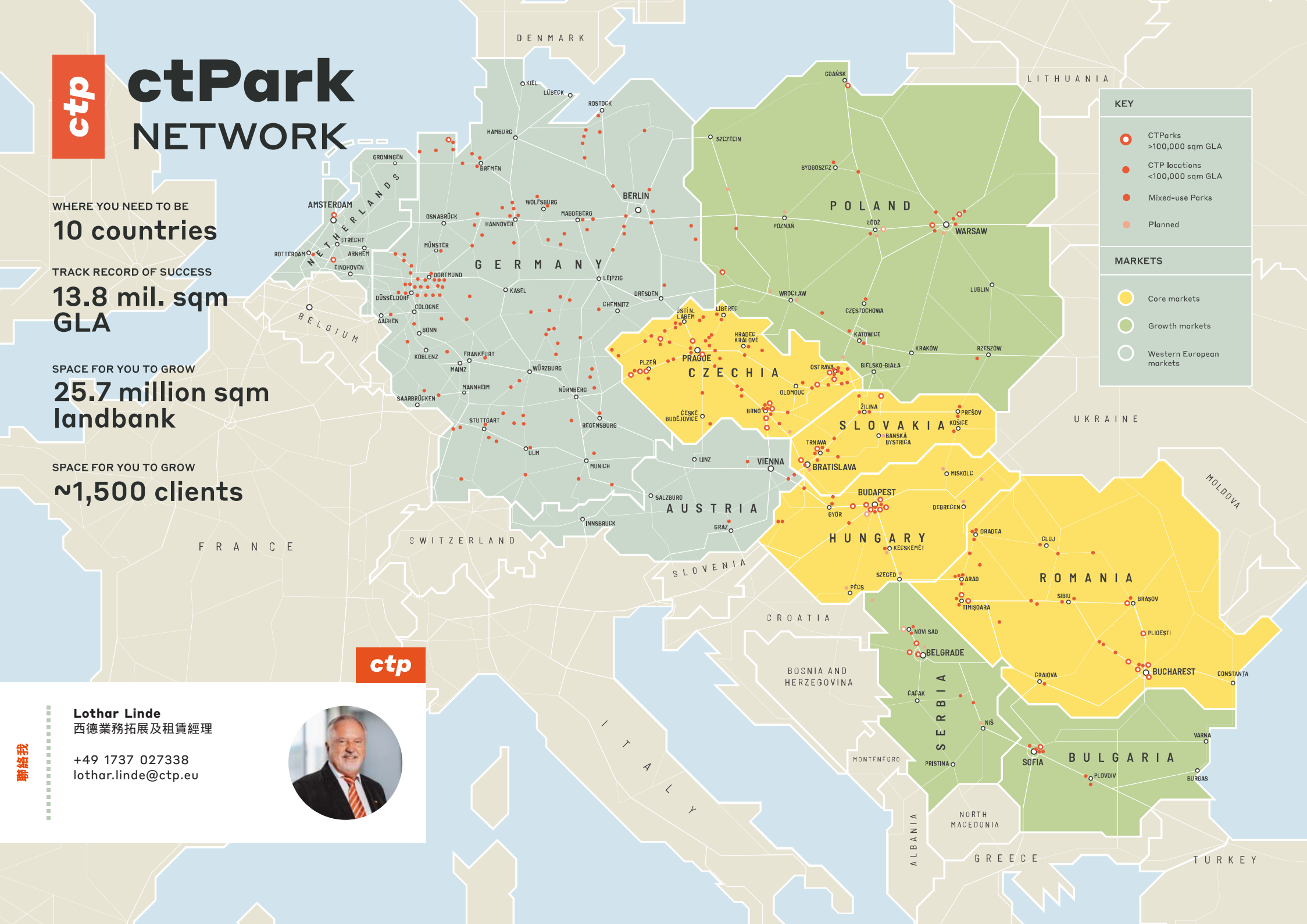


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我