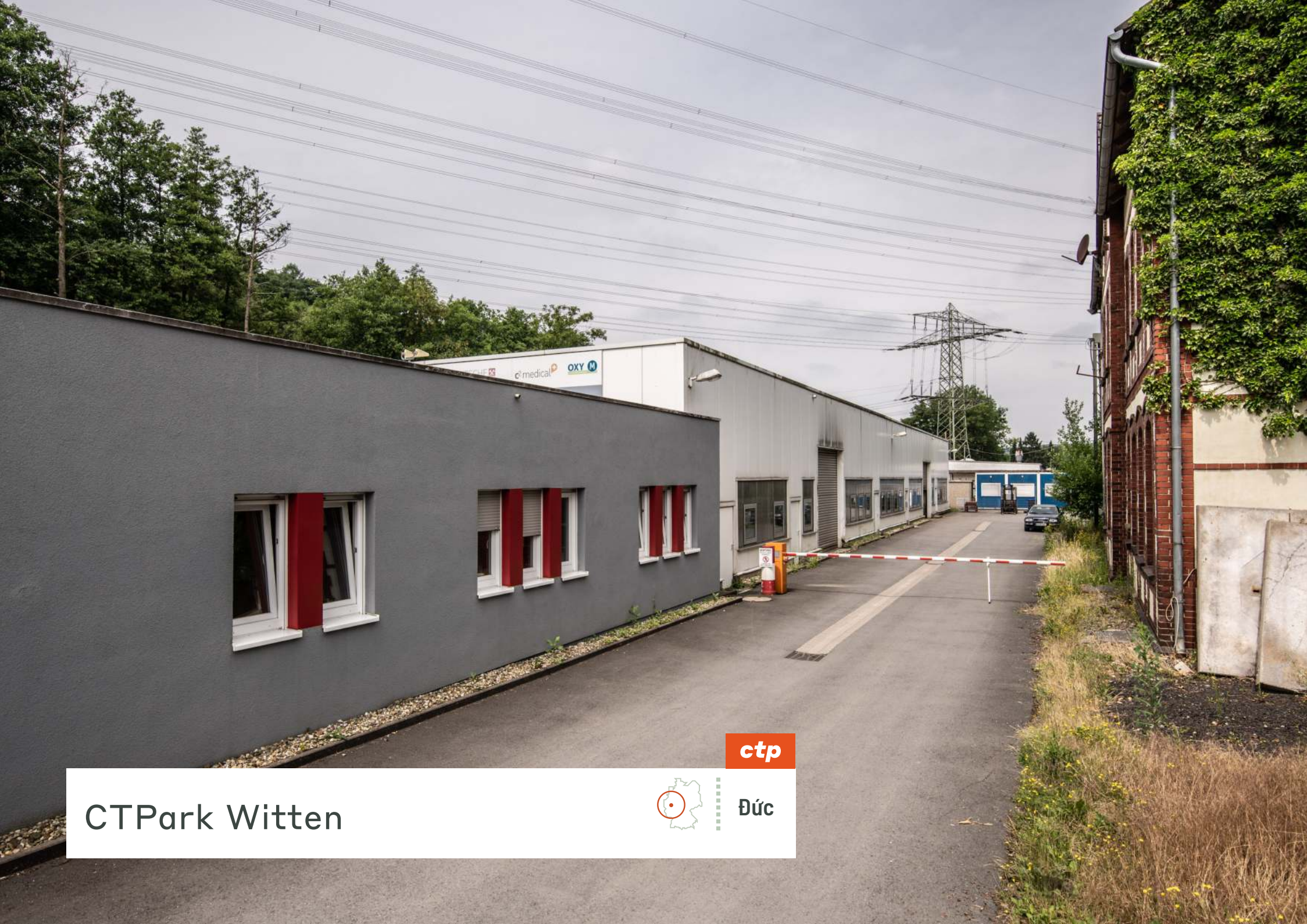




ctp

CTPark Witten



Đức

Witten là một địa điểm
kinh doanh sáng tạo và
kết nối tại khu vực Ruhr

Witten tọa lạc tại vùng Ruhr phía Nam, thuộc bang Bắc Rhine-Westphalia và là một phần của vùng đô thị Rhine-Ruhr. Là một địa điểm kinh doanh, khu vực này được định hình bởi truyền thống công nghiệp và có kết nối mạnh mẽ với các thành phố lân cận như Bochum và Dortmund. Nhờ vị trí gần các trường đại học và viện nghiên cứu, Witten được hỗ trợ như một trung tâm đổi mới sáng tạo. Thành phố cũng hấp dẫn các doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME) và được hưởng lợi từ cơ sở hạ tầng giao thông phát triển tốt, khiến nơi đây trở thành địa điểm lý tưởng cho nhiều lĩnh vực kinh doanh khác nhau.

 DORTMUND 25 KM

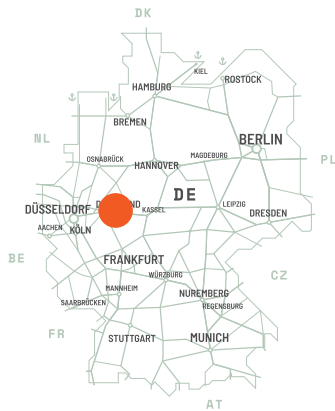
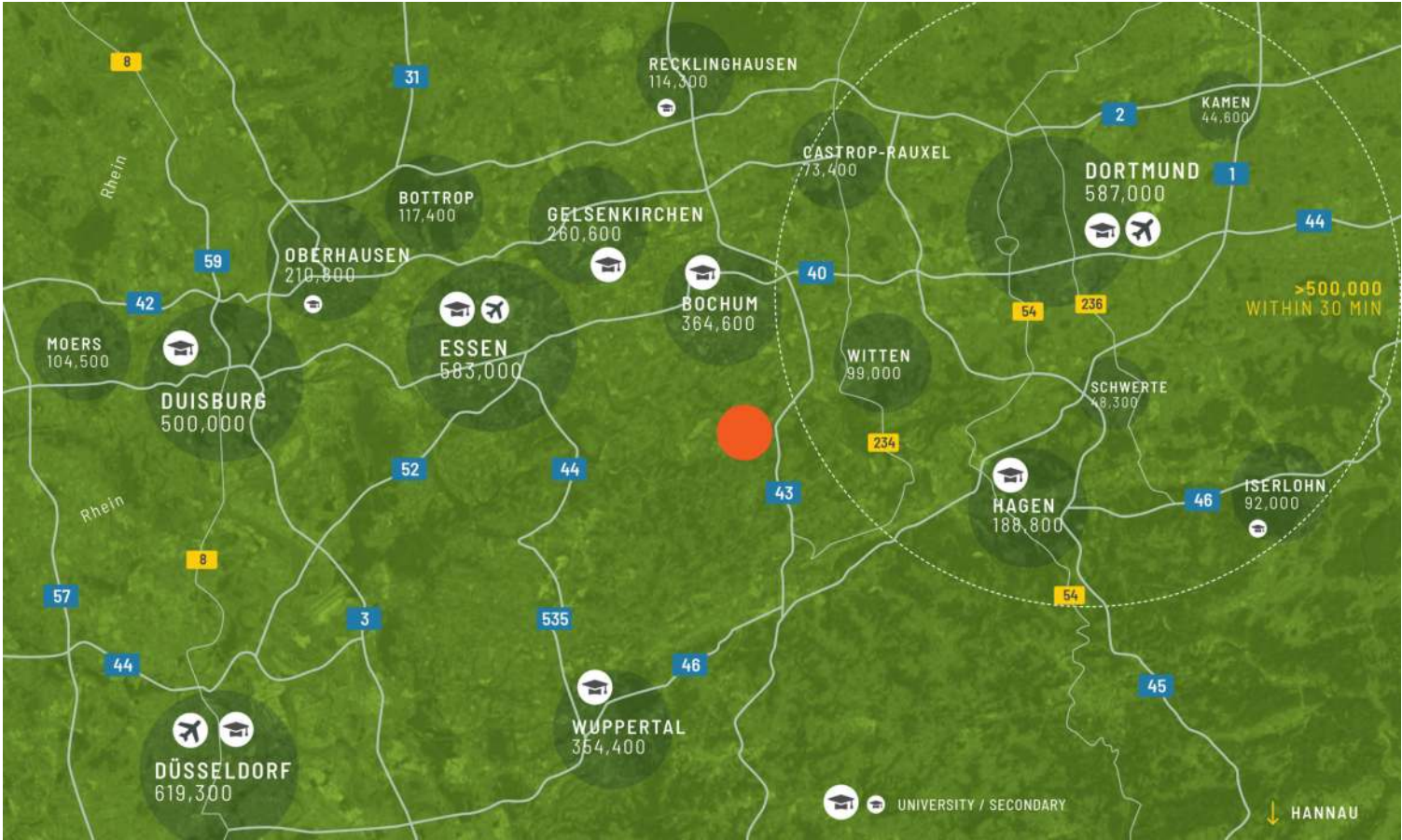
 HAUPTBAHNHOF WITTEN 3 KM

 RÜSBERGSTRASSE 0,2 KM

 A43 2,2 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Dortmund	18 km	30 phút
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 phút



Bất động sản thương mại hấp dẫn ở vị trí thuận tiện

Bất động sản tại Rüsbergstr. 70 tọa lạc tại một khu công nghiệp với cơ sở hạ tầng tuyệt vời. Khu vực xung quanh được bao quanh bởi các bất động sản thương mại khác, lý tưởng cho các doanh nghiệp đang tìm kiếm cơ sở công nghiệp hoặc hậu cần. Kết nối giao thông thuận tiện: đường cao tốc A43 và A44 gần đó mang đến khả năng tiếp cận tuyệt vời đến toàn bộ vùng Ruhr. Giao thông công cộng cũng rất phát triển, với trạm xe buýt gần đó chỉ cách vài phút đi bộ và ga tàu chỉ cách đó vài phút lái xe. Chỉ mất vài phút là đến trung tâm thành phố, nơi có nhiều tiện ích và dịch vụ bổ sung.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

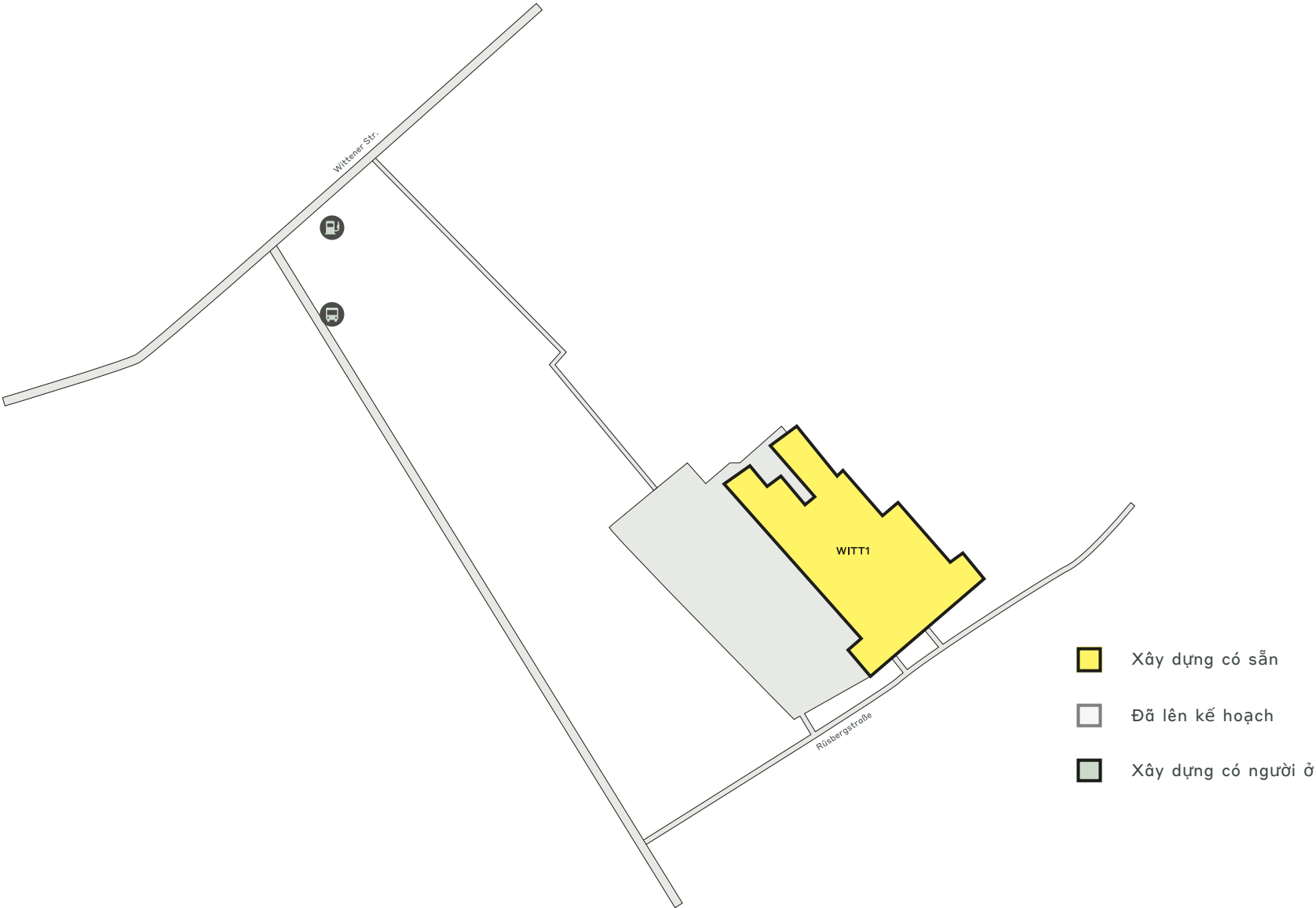
- ▶ Vị trí trung tâm ở khu vực Ruhr
- ▶ Kết nối giao thông tốt (đường cao tốc, tàu hỏa, phương tiện giao thông công cộng)
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt: Bất động sản hỗn hợp giữa không gian lưu trữ và văn phòng
- ▶ Vị trí kinh tế mạnh mẽ với tiềm năng đổi mới



Trung tâm thương mại hiện đại
tại Witten với nhiều lựa chọn
sử dụng đa dạng và kết nối
tuyệt vời

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển	4.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
WITT1	900 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Witten

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

900 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

4.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

12.680 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

2,71 ha

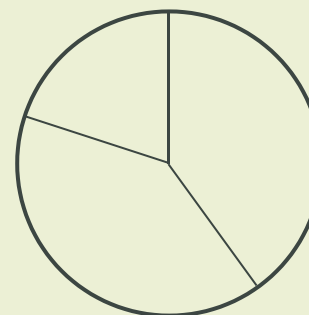


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

40% Bán Buôn

40% Dịch Vụ

20% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lothar Linde

Nhà phát triển kinh doanh &
Quản lý cho thuê, Tây Đức

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI