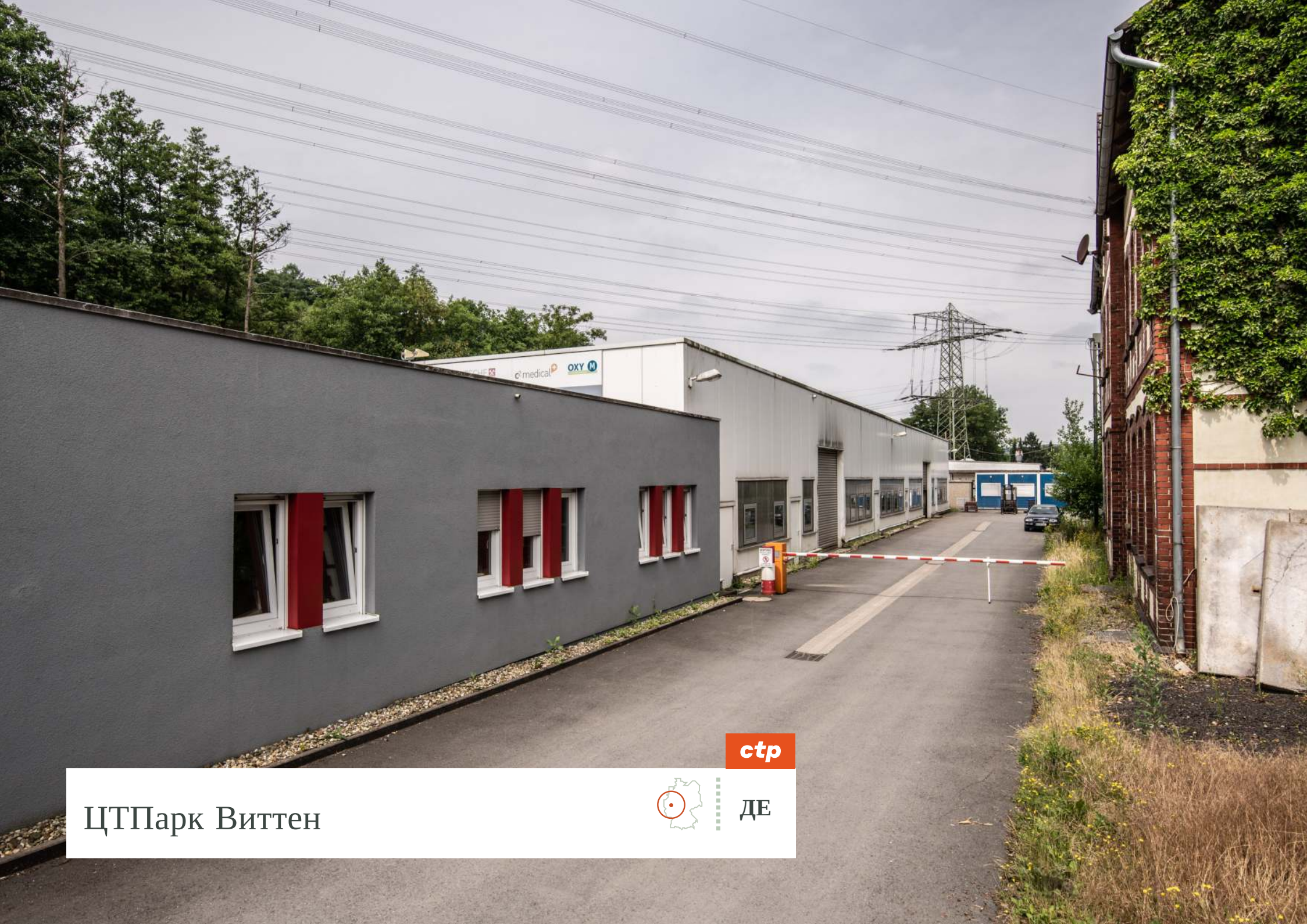




стр

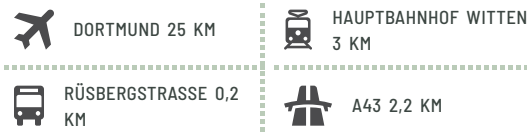
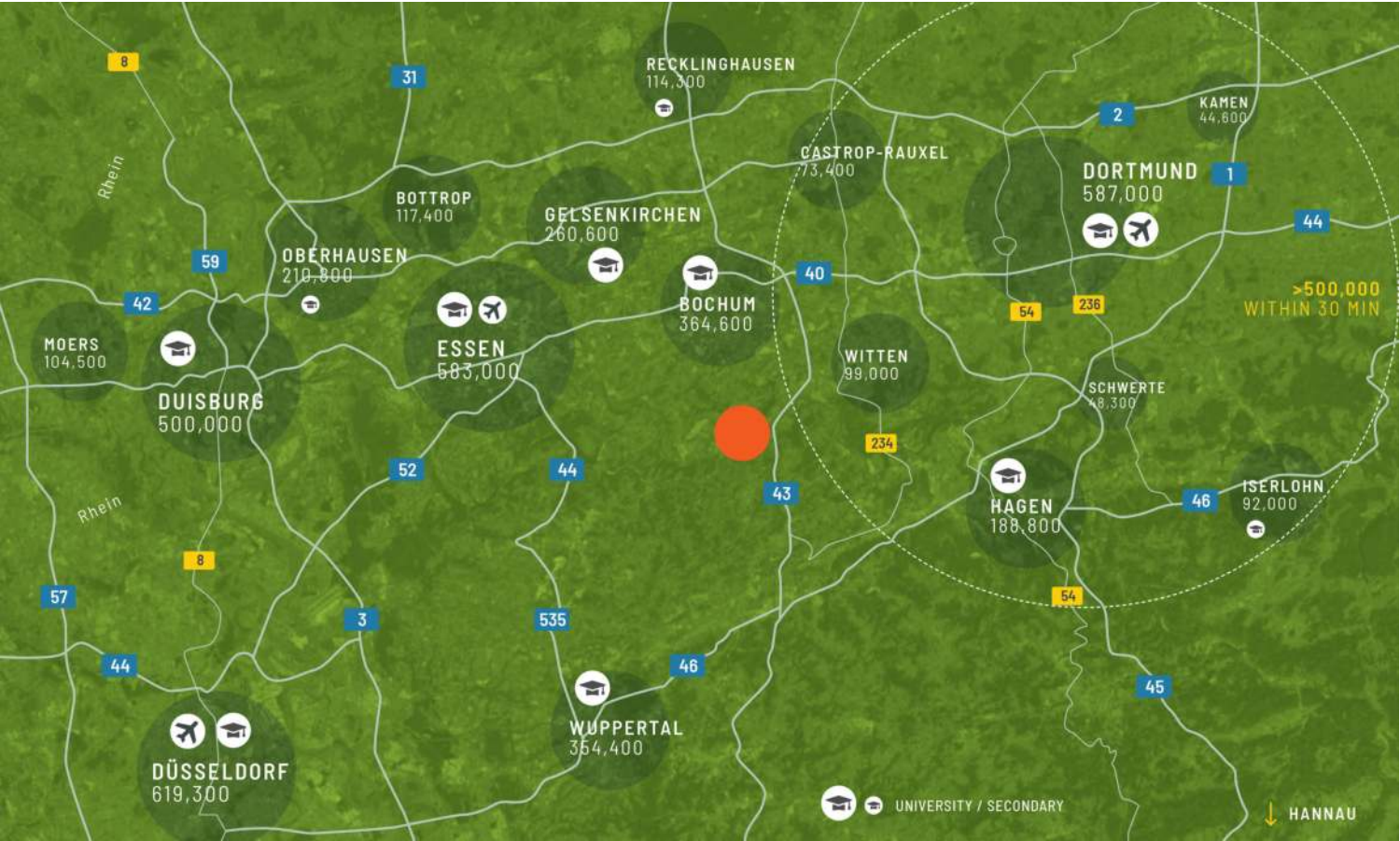


ДЕ

ЦТПарк Виттен

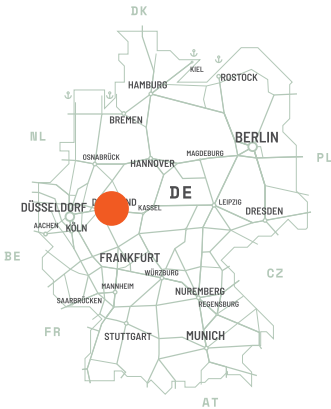
Виттен као иновативна и повезана пословна локација у Рурској области

Витен се налази у јужној области Рур у Северној Рајни-Вестфалији и део је градског региона Рајна-Рур. Као пословна локација, регион је обликован својом индустријском традицијом и нуди снажну повезаност са околним градовима као што су Бохум и Дортмунд. Због своје близине универзитетима и истраживачким институцијама, Виттен је подржан као центар за иновације. Град је такође привлачан за мала и средња предузећа (МСП) и има користи од добро развијене саобраћајне инфраструктуре, што га чини идеалном локацијом за различите пословне секторе.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дортмунд	18 км	30 мин
Боцхум	17 км	22 mins
Есен	32 км	40 минута



Атрактивна комерцијална некретнина на повољној локацији

Имовина на адреси Русбергстр. 70 се налази у индустријској зони са одличном инфраструктуром. Окружење карактеришу други комерцијални објекти, што га чини идеалним за предузећа која траже индустријску или логистичку базу. Саобраћајне везе су изванредне: оближњи аутопутеви А43 и А44 пружају одличан приступ целом региону Рура. Јавни превоз је такође добро развијен, са оближњом аутобуском станицом на пешачкој удаљености и железничком станицом на само неколико минута вожње. Центар града је доступан за неколико минута, нудећи додатне погодности и услуге.

ПАРК ФЕАТУРЕС

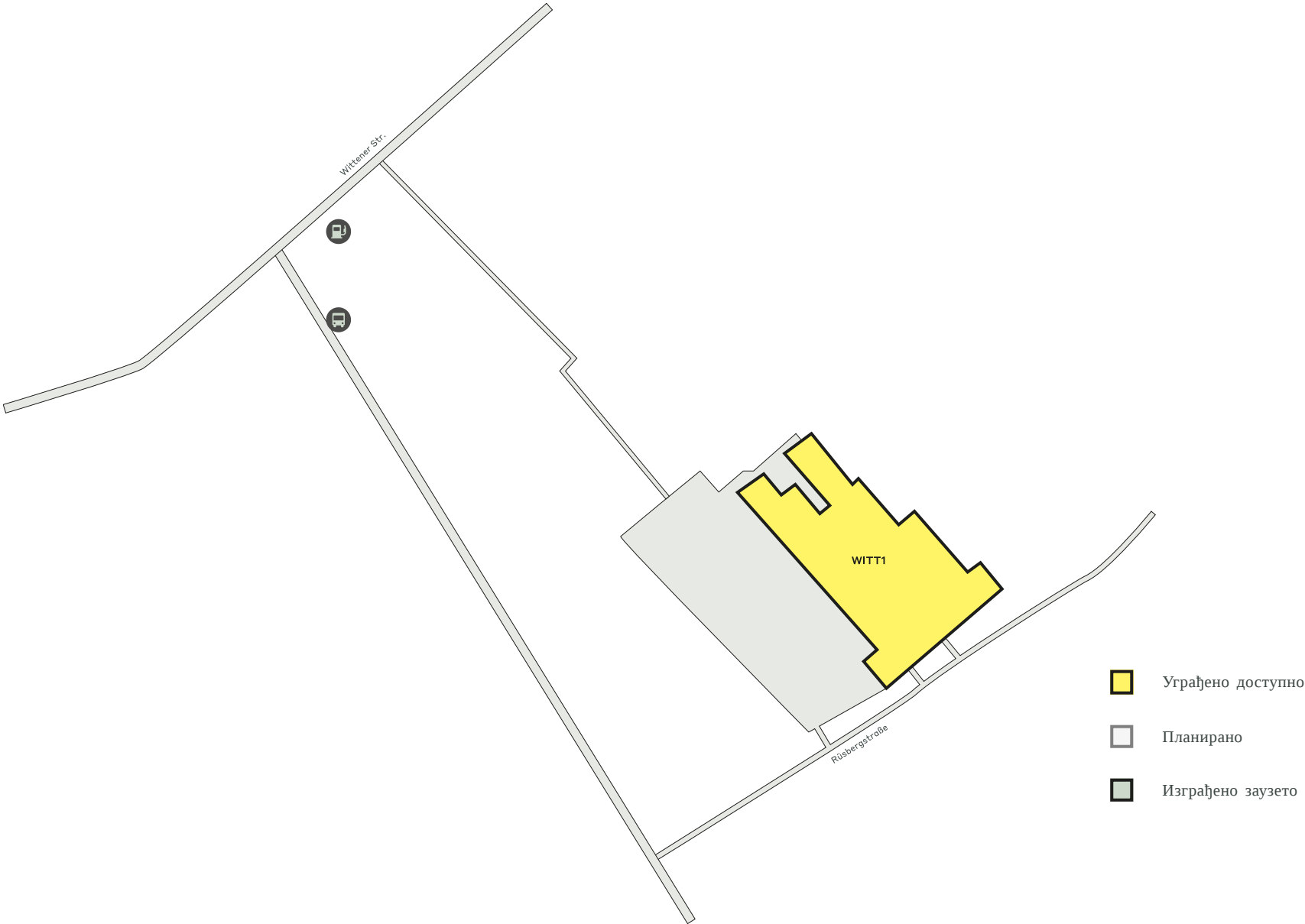
- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Добра саобраћајна повезаност (аутопутеви, воз, јавни превоз)
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита својина складишног и канцеларијског простора
- ▶ Јака економска локација са потенцијалом за иновације



Модеран пословни центар у Витену
са разноврсним могућностима
коришћења и одличном везом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	4.000 m ²	Планирано
ВИТТ1	900 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Виттен

ДОСТУПНО ОДМАХ

900 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

4.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

12.680 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

2,71 ха

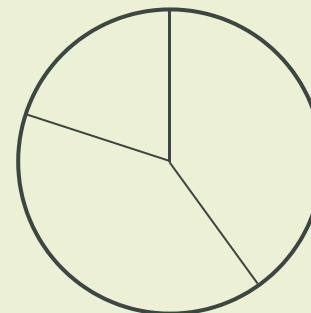


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

40% Трговина На
Велико

40% Услуге

20% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и
лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
лотхар.линде@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ