

CTPark Witten

ctp

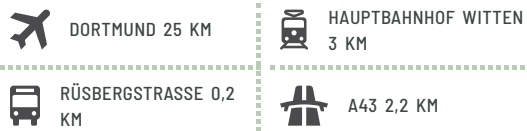
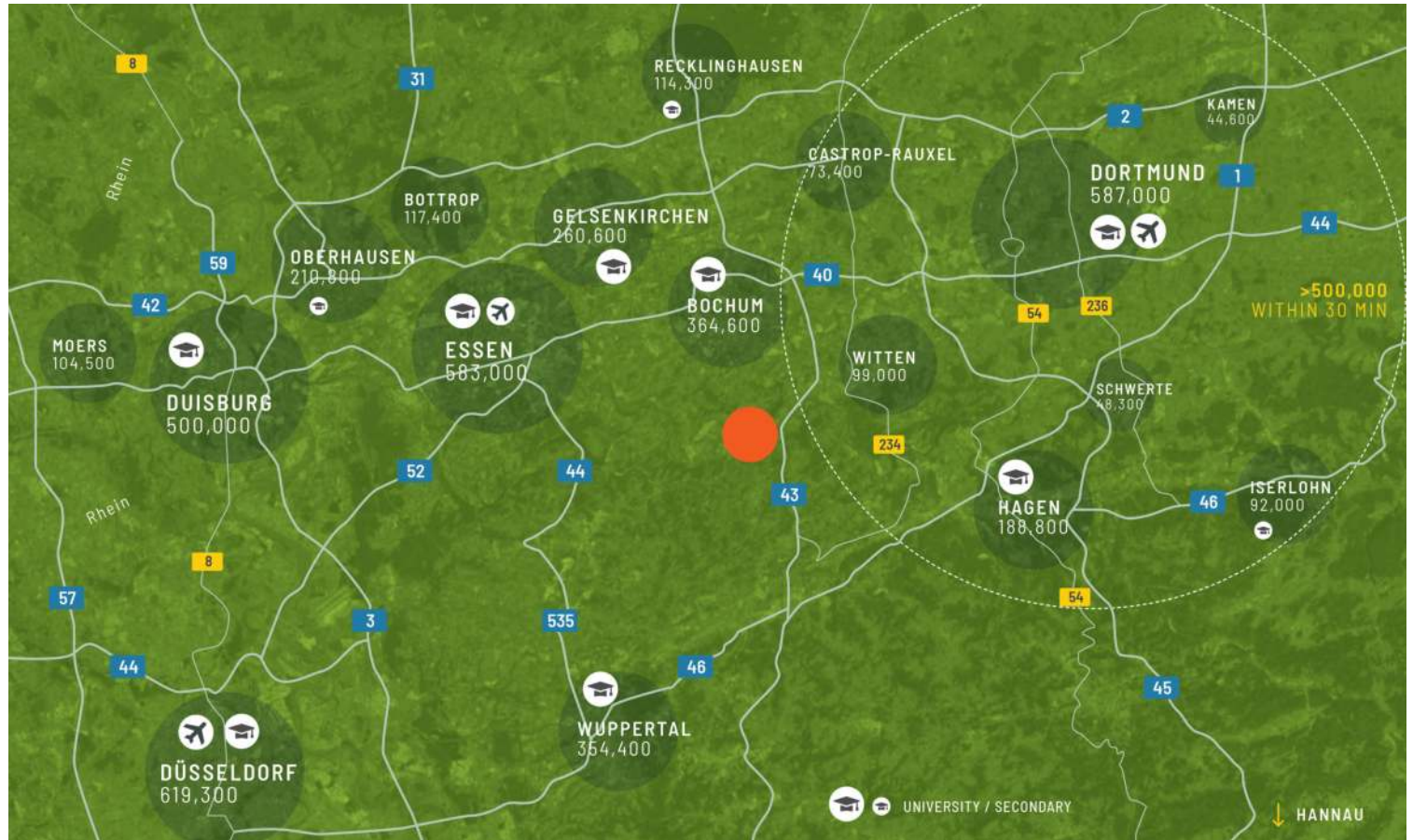


DE

REGIONÁLNE VÝHODY

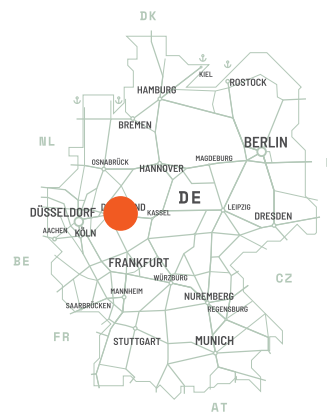
## Witten ako inovatívne a prepojené obchodné miesto v Porúri

Witten sa nachádza v oblasti južného Porúria v Severnom Porýní-Vestfálsku a je súčasťou metropolitného regiónu Porýnie-Porúrie. Ako obchodné miesto je región formovaný svojou priemyselnou tradíciou a ponúka silné spojenie s okolitými mestami, ako sú Bochum a Dortmund. Vďaka svojej blízkosti k univerzitám a výskumným inštitúciám je Witten podporovaný ako centrum inovácií. Mesto je atraktívne aj pre malé a stredné podniky (MSP) a ťaží z dobre rozvinutej dopravnej infraštruktúry, vďaka čomu je ideálnym miestom pre rôzne odvetvia podnikania.



HLAVNÉ MESTÁ

Dortmund	18 km	30 min
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 minút



## Atraktívna obchodná nehnuteľnosť vo výhodnej lokalite

Nehuteľnosť na adrese Rüsbergstr. 70 sa nachádza v priemyselnej oblasti s výbornou infraštruktúrou. Okolie je charakteristické ďalšími komerčnými nehnuteľnosťami, vďaka čomu je ideálne pre firmy hľadajúce priemyselnú alebo logistickú základňu. Dopravné spojenie je vynikajúce: neďaleké diaľnice A43 a A44 poskytujú výborný prístup do celého Porúria. Verejná doprava je tiež dobre rozvinutá, s neďalekou autobusovou zastávkou v pešej vzdialenosti a železničnou stanicou len pár minút jazdy. Do centra mesta sa dostanete za pár minút a ponúka ďalšie vybavenie a služby.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha v oblasti Porúria
- ▶ Dobré dopravné spojenie (diaľnica, vlak, MHD)
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešaná vlastnosť skladových a kancelárskych priestorov
- ▶ Silná ekonomická poloha s inovačným potenciálom

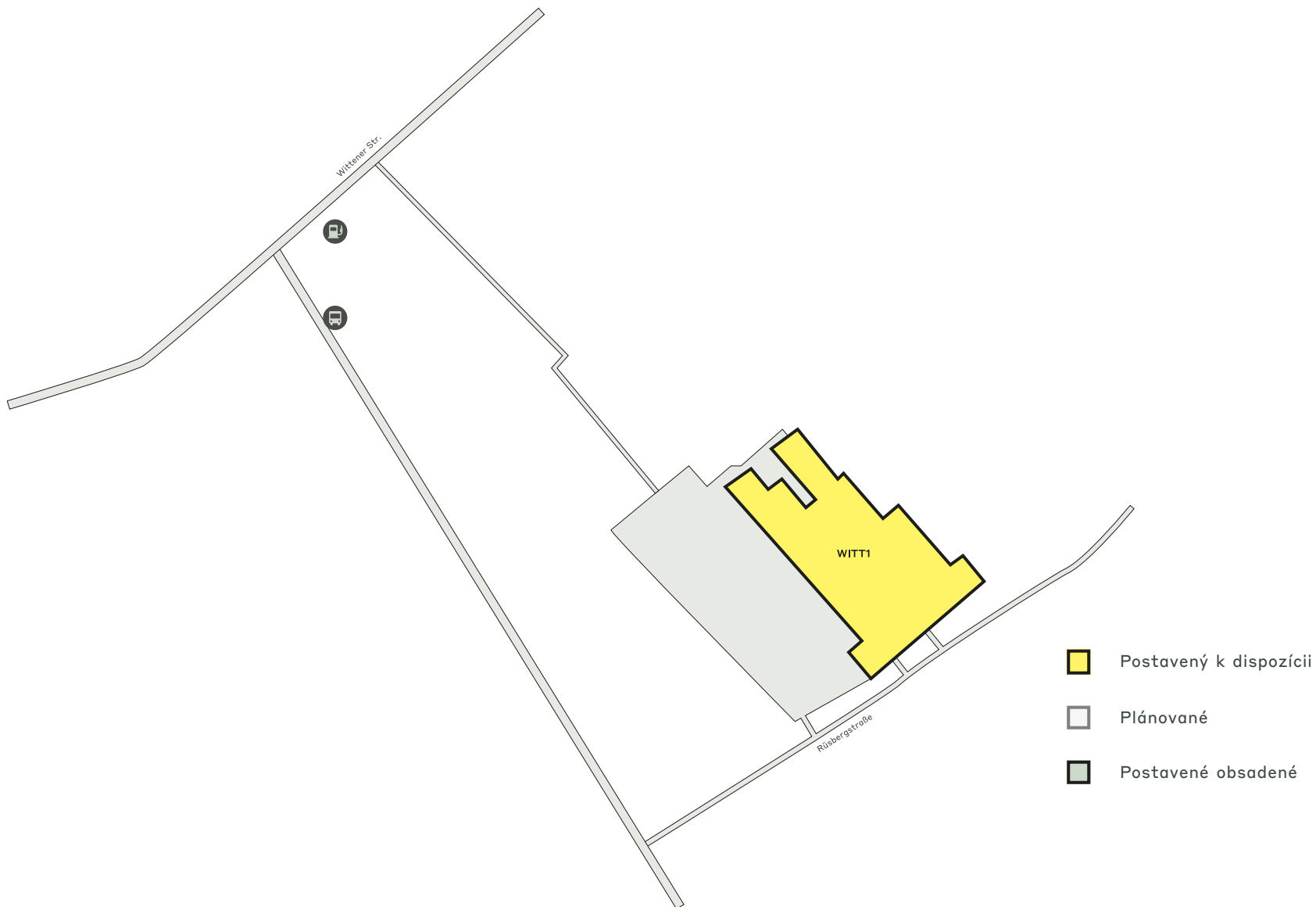


Moderné biznis centrum vo Witten s všestrannými možnosťami využitia a vynikajúcou konektivitou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja 4 000 m<sup>2</sup> Plánované

WITT1 900 m<sup>2</sup> Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Witten

K DISPOZÍCII TERAZ

900 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

4 000 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 680 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

2,71 ha



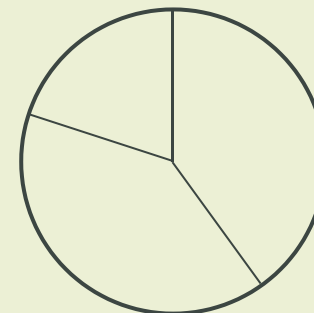
PRÍEMYSEL V PARKU

40%

Veľkoobchod

40% Služby

20% Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

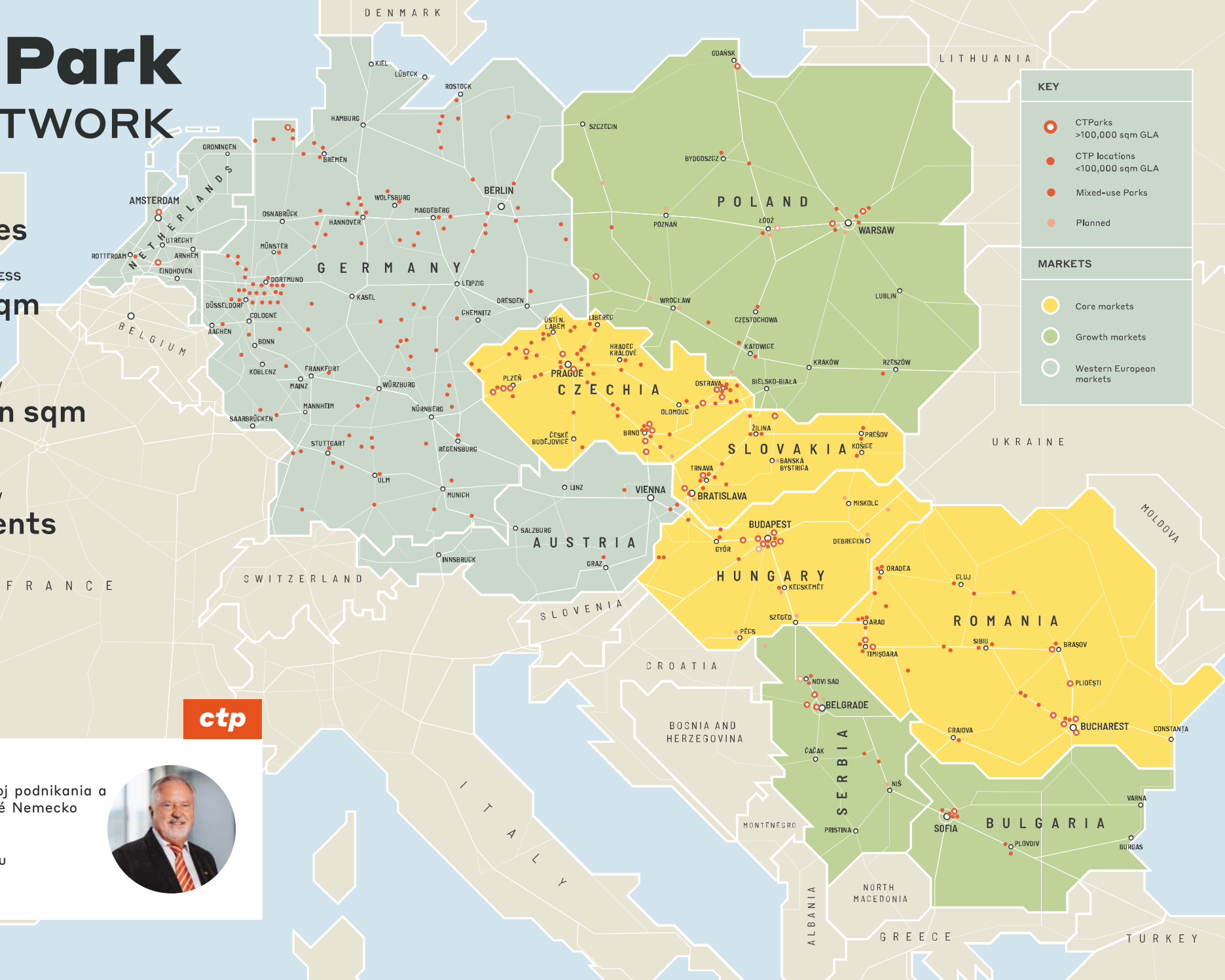
**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

**Lothar Linde**

Manažér pre rozvoj podnikania a prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338  
lothar.linde@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA