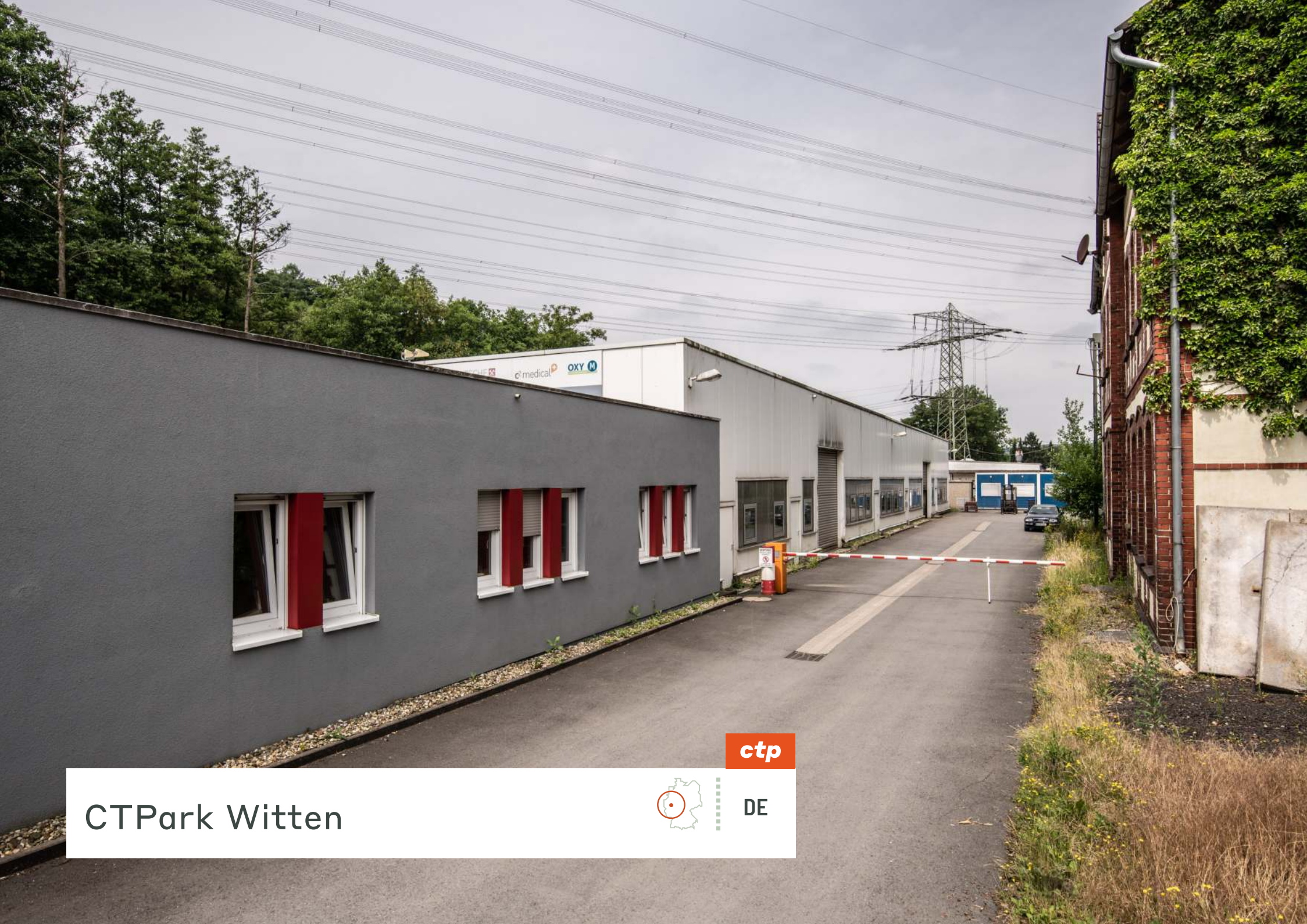




ctp

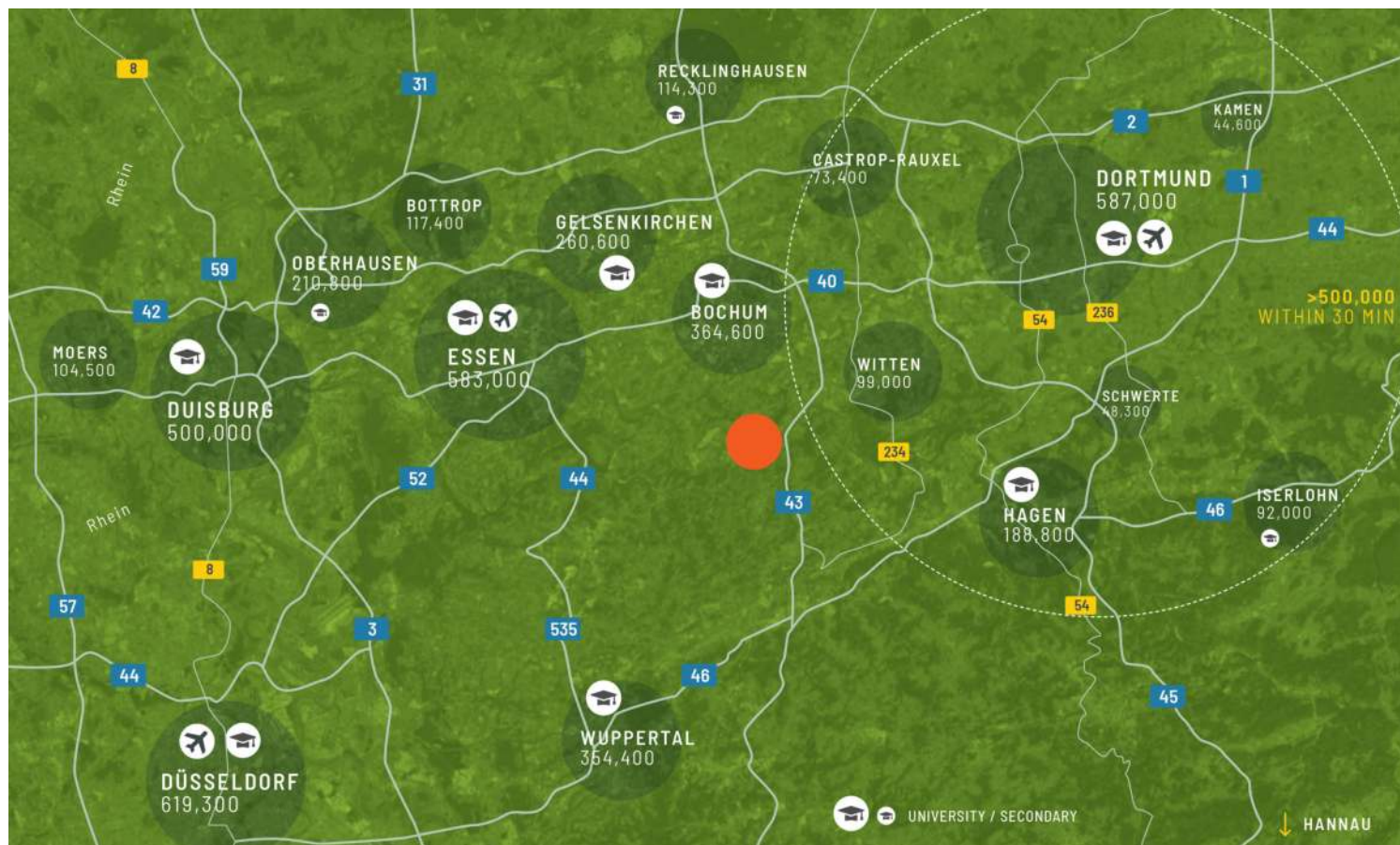


DE

CTPark Witten

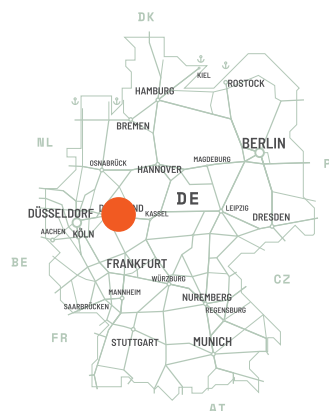
Witten jako innowacyjna i połączona lokalizacja biznesowa w Zagłębiu Ruhry

Witten znajduje się w południowej części Zagłębia Ruhry w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią regionu metropolitalnego Ren-Ruhr. Jako lokalizacja biznesowa region jest ukształtowany przez swoją tradycję przemysłową i oferuje silne połączenie z okolicznymi miastami, takimi jak Bochum i Dortmund. Ze względu na bliskość uniwersytetów i instytucji badawczych, Witten jest wspierane jako centrum innowacji. Miasto jest również atrakcyjne dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) i korzysta z dobrze rozwiniętej infrastruktury transportowej, co czyni je idealną lokalizacją dla różnych sektorów biznesu.



GŁÓWNE MIASTA

Dortmund	18 kilometrów	30 minut
Bochum	17 kilometrów	22 mins
Essen	32 km	40 minut



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w dogodnej lokalizacji

Nieruchomość przy Rüsbergstr. 70 znajduje się w strefie przemysłowej z doskonałą infrastrukturą. Okolica charakteryzuje się innymi nieruchomościami komercyjnymi, co czyni ją idealną dla firm poszukujących bazy przemysłowej lub logistycznej. Połączenia transportowe są znakomite: pobliskie autostrady A43 i A44 zapewniają doskonały dostęp do całego regionu Ruhry. Transport publiczny jest również dobrze rozwinięty, z pobliskim przystankiem autobusowym w odległości spaceru i stacją kolejową zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Do centrum miasta można dotrzeć w ciągu kilku minut, oferując dodatkowe udogodnienia i usługi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Dobre połączenia komunikacyjne (autostrady, pociągi, transport publiczny)
- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania: Mieszane właściwości powierzchni magazynowych i biurowych
- ▶ Silna lokalizacja gospodarcza z potencjałem innowacyjnym



Nowoczesne centrum
biznesowe w Witten z
wszechstronnymi
możliwościami wykorzystania i
doskonałą łącznością

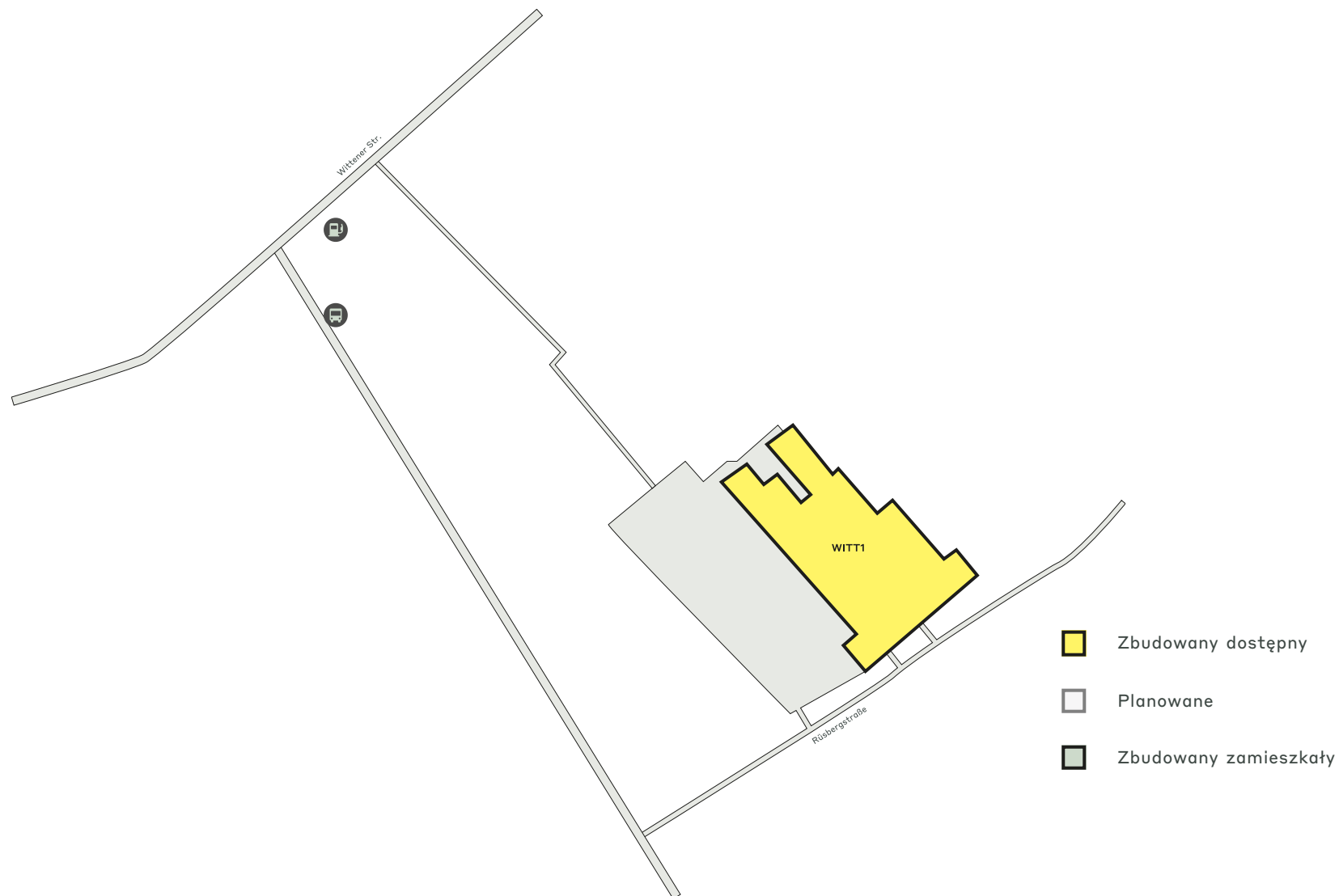
DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

4 000 m² Zaplanowany

WITT1

900 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Witten

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

900 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

4 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

12 680 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,71 ha

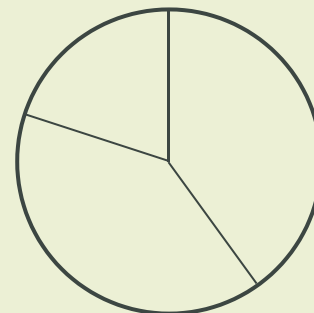


PRZEMYSŁY W PARKU

40% Handel
Hurtowy

40% Usługi

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Lothar Linde

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy Zachodnie

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA