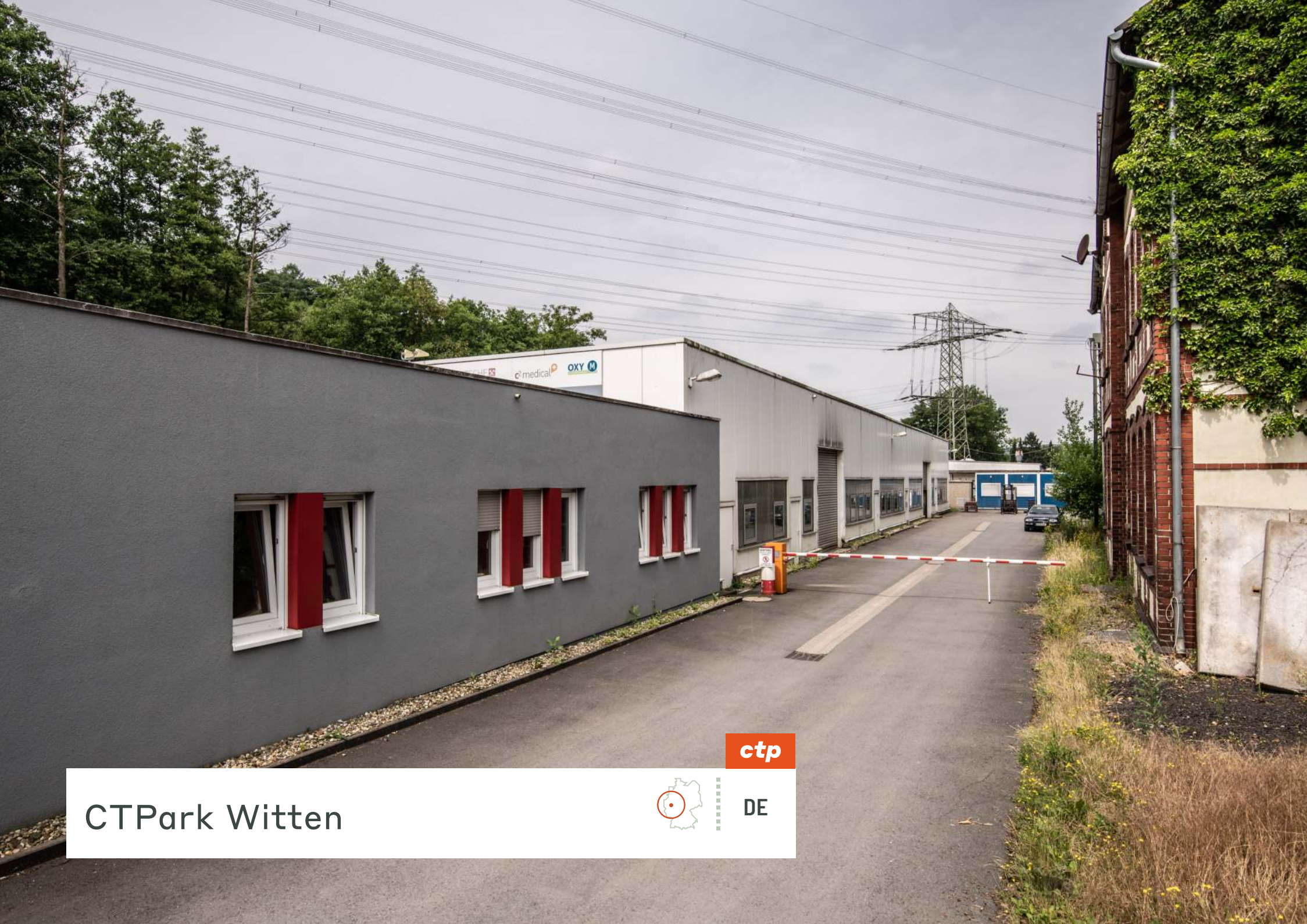




ctp

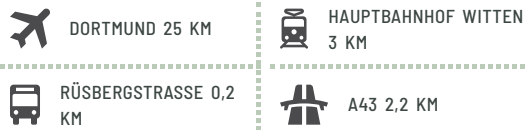
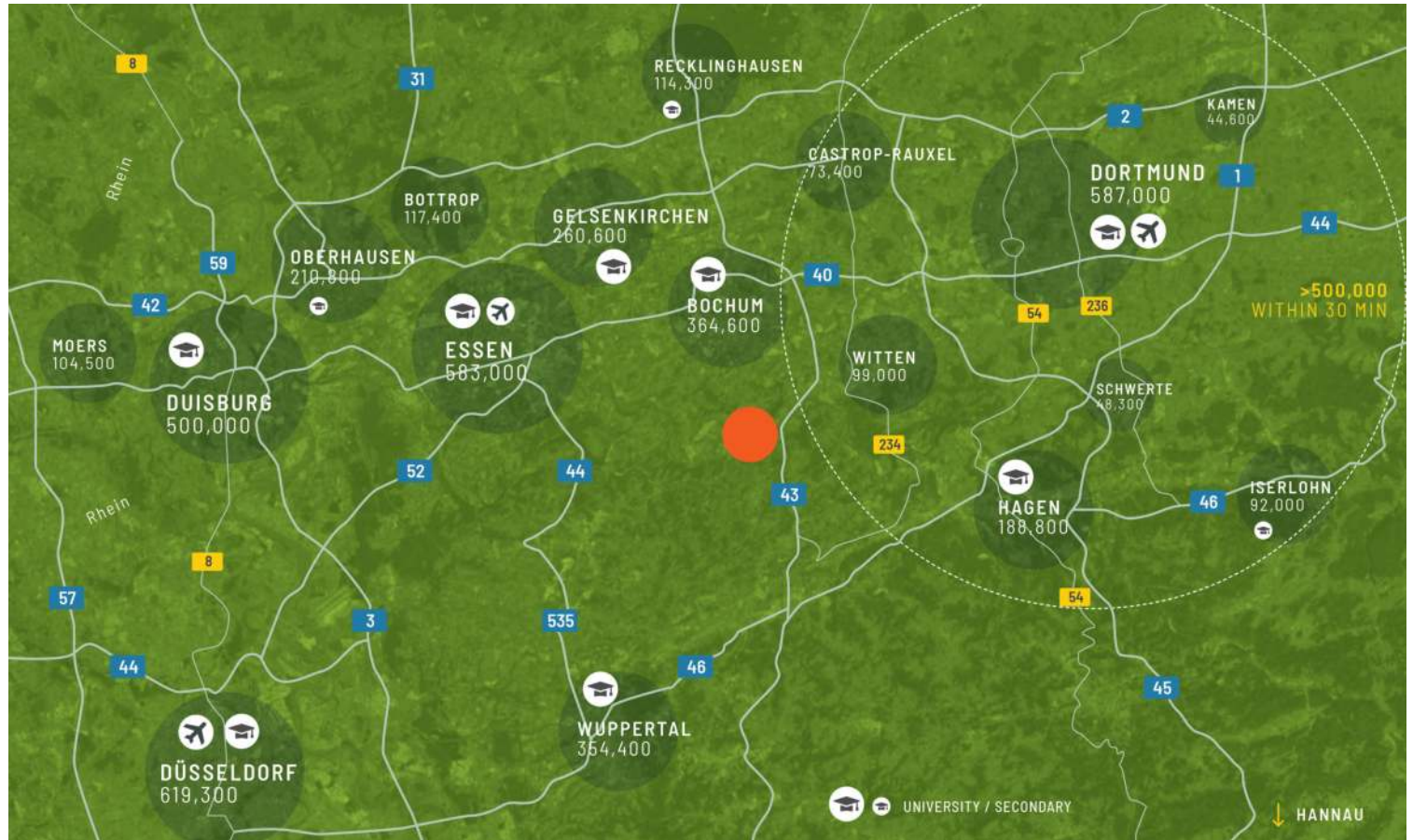


DE

CTPark Witten

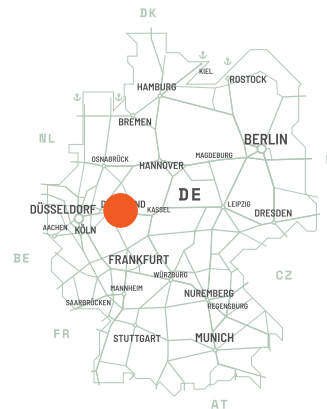
Witten, mint innovatív és összekapcsolt üzleti helyszín a Ruhr-vidéken

Witten a Ruhr-vidék déli részén, Észak-Rajna-Vesztfáliában található, és a Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része. Üzleti helyszíneként a régiót ipari hagyományai alakítják, és erős összeköttetést kínál a környező városokkal, mint például Bochum és Dortmund. Az egyetemekhez és kutatóintézetekhez való közelsége miatt Witten innovációs központként támogatott. A város a kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is vonzó, és jól fejlett közlekedési infrastruktúrával rendelkezik, így ideális helyszín a különböző üzleti szektorok számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Dortmund	18 km	30 perc
Bochum	17 km	22 mins
Essen	32 km	40 perc



Vonzó kereskedelmi ingatlan jó helyen

Az ingatlan a Rüsbergstr. 70 kiváló infrastruktúrával rendelkező ipari területen található. A környéket egyéb kereskedelmi ingatlanok jellemzik, így ideális ipari vagy logisztikai bázist kereső vállalkozások számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: a közeli A43-as és A44-es autópályák kiváló hozzáférést biztosítanak az egész Ruhr-vidékhez. A tömegközlekedés is jól fejlett, a közeli buszmegálló sétatávolságra, a vasútállomás pedig pár percnyi autóútra található. A városközpont percekben belül elérhető, további kényelmi és szolgáltatási lehetőségeket kínálva.

PARK JELLEMZŐI

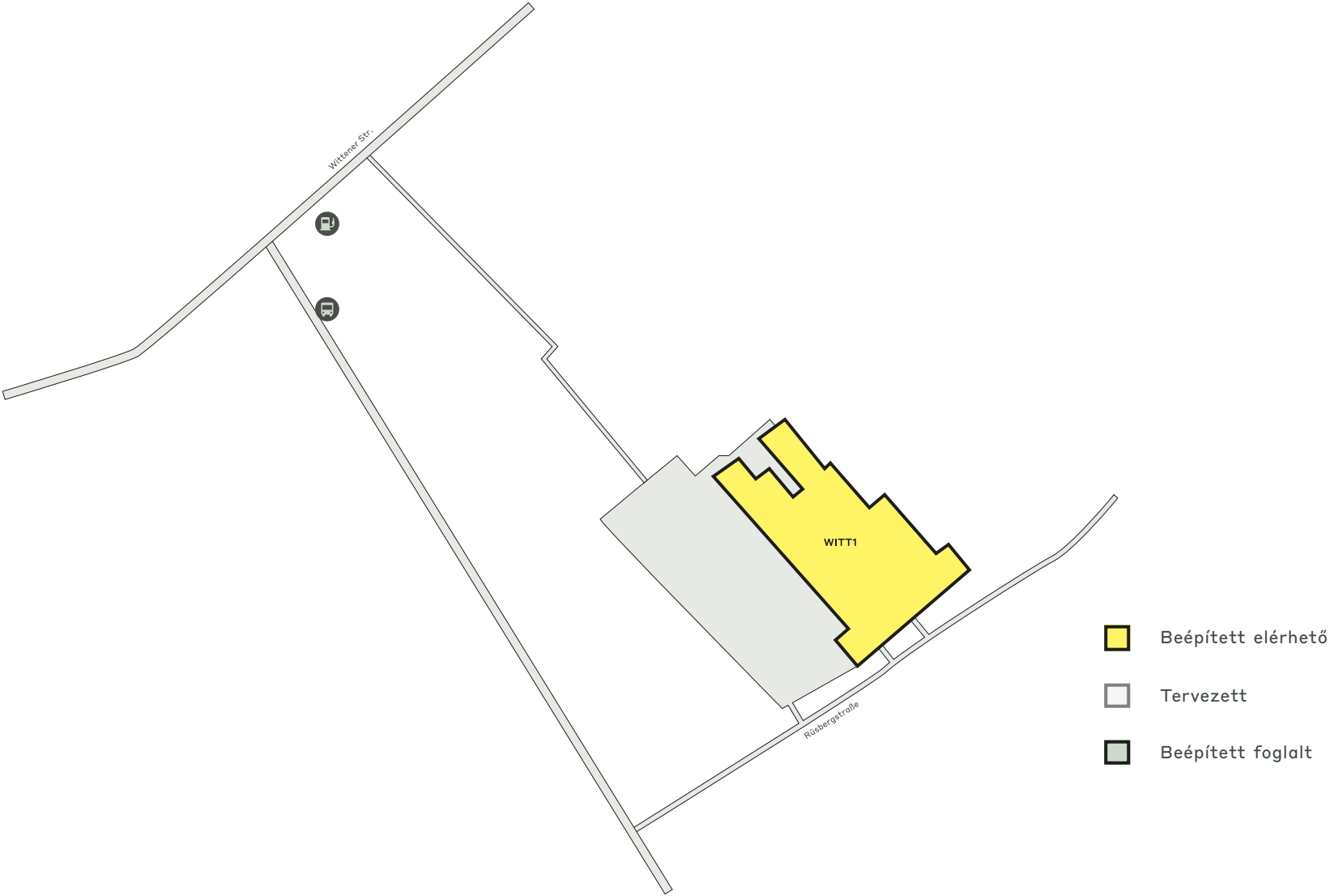
- ▶ Központi elhelyezkedés a Ruhr-vidéken
- ▶ Jó közlekedési kapcsolatok (autópálya, vonat, tömegközlekedés)
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: Tároló és irodahelyiségek vegyes ingatlana
- ▶ Erős gazdasági elhelyezkedés innovációs potenciállal



Modern üzleti központ
Wittenben, sokoldalú
felhasználási lehetőségekkel és
kiváló csatlakozási
lehetőséggel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	4 000 m ²	Tervezett
WITT1	900 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Witten

ÉRHETŐ EL MOST

900 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

4 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 680 m²

TELJES TERÜLET

2,71 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

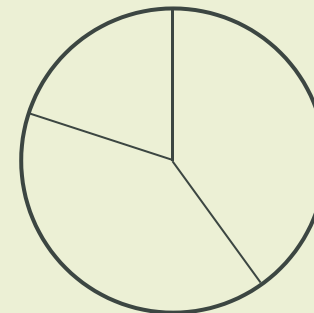
40%

Nagykereskedelem

40%

Szolgáltatások

20% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lothar Linde
Üzletfejlesztő és
lízingmenedzser, Nyugat-
Németország

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

KERESS MEG